



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 5 AS
Forretningsadresse: Markavegen 7
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 984	1 045 529
Sum inntekter		1 050 984	1 045 529
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 000	242 000
Annen driftskostnad		61 255	87 357
Sum kostnader		314 665	397 817
Driftsresultat		736 319	647 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 326	18 666
Sum finansinntekter		3 326	18 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 608	210 077
Annen rentekostnad			131 183
Sum finanskostnader		232 608	341 260
Netto finans		-229 282	-322 594
Resultat før skattekostnad		507 037	325 118
Skattekostnad på resultat	4	111 548	71 526
Årsresultat		395 489	253 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 489	253 592
Totalresultat		395 489	253 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		395 489	253 592
Sum overføringer og disponeringer		395 489	253 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 253 966	11 495 966
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 253 966	11 495 966
Sum anleggsmidler		11 253 966	11 495 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 693	8 338
Sum fordringer		10 693	8 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 514	19 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 514	19 232
Sum omløpsmidler		14 207	27 570
SUM EIENDELER		11 268 173	11 523 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	561 058	561 058
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		905 637	905 637
Sum innskutt egenkapital		1 466 695	1 466 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 206 991	1 811 503
Sum opptjent egenkapital		2 206 991	1 811 503
Sum egenkapital		3 673 686	3 278 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	587 469	475 921
Sum avsetninger for forpliktelser		587 469	475 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		4 515 685	5 230 077
Øvrig langsiktig gjeld		2 481 363	2 481 363
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 048	7 711 440
Sum langsiktig gjeld		7 584 517	8 187 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 970	7 147
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 010
Annen kortsiktig gjeld			46 820
Sum kortsiktig gjeld		9 970	57 977
Sum gjeld		7 594 487	8 245 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 268 173	11 523 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341309

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 956 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 5 AS
Forretningsadresse: Markavegen 7
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 911 956 497
ØRNATUA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 984	1 045 529
Sum inntekter		1 050 984	1 045 529
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 000	242 000
Annen driftskostnad		61 255	87 357
Sum kostnader		314 665	397 817
Driftsresultat		736 319	647 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 326	18 666
Sum finansinntekter		3 326	18 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 608	210 077
Annen rentekostnad			131 183
Sum finanskostnader		232 608	341 260
Netto finans		-229 282	-322 594
Resultat før skattekostnad		507 037	325 118
Skattekostnad på resultat	4	111 548	71 526
Årsresultat		395 489	253 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 489	253 592
Totalresultat		395 489	253 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		395 489	253 592
Sum overføringer og disponeringer		395 489	253 592



Organisasjonsnr: 911 956 497
ØRNATUA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 253 966	11 495 966
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 253 966	11 495 966
Sum anleggsmidler		11 253 966	11 495 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 693	8 338
Sum fordringer		10 693	8 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 514	19 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 514	19 232
Sum omløpsmidler		14 207	27 570
SUM EIENDELER		11 268 173	11 523 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	561 058	561 058
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		905 637	905 637
Sum innskutt egenkapital		1 466 695	1 466 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 206 991	1 811 503



Sum opptjent egenkapital		2 206 991	1 811 503
Sum egenkapital		3 673 686	3 278 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	587 469	475 921
Sum avsetninger for forpliktelses		587 469	475 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		4 515 685	5 230 077
Øvrig langsiktig gjeld		2 481 363	2 481 363
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 048	7 711 440
Sum langsiktig gjeld		7 584 517	8 187 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 970	7 147
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 010
Annen kortsiktig gjeld			46 820
Sum kortsiktig gjeld		9 970	57 977
Sum gjeld		7 594 487	8 245 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 268 173	11 523 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 956 497
ØRNATUA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

ØRNATUA 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 050 984	1 045 529
Sum driftsinntekter		1 050 984	1 045 529
Lønnskostnad	2	11 410	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 000	242 000
Annen driftskostnad		61 255	87 357
Sum driftskostnader		314 665	397 817
Driftsresultat		736 319	647 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 326	18 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 608	210 077
Annen rentekostnad		0	131 183
Resultat av finansposter		-229 282	-322 594
Resultat før skattekostnad		507 037	325 118
Skattekostnad på resultat	4	111 548	71 526
Årsresultat		395 489	253 592
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		395 489	253 592
Sum overføringer		395 489	253 592



BALANSE				
ØRNATUA 5 AS				
	Note	2025	2024	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 253 966	11 495 966	
Sum varige driftsmidler	3, 5	11 253 966	11 495 966	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		11 253 966	11 495 966	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		10 693	8 338	
Sum fordringer		10 693	8 338	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 514	19 232	
Sum omløpsmidler		14 207	27 570	
Sum eiendeler		11 268 173	11 523 536	



BALANSE

ØRNATUA 5 AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	561 058	561 058
Annen innskutt egenkapital		905 637	905 637
Sum innskutt egenkapital		1 466 695	1 466 695
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 206 991	1 811 503
Sum opptjent egenkapital		2 206 991	1 811 503
Sum egenkapital		3 673 686	3 278 198
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	587 469	475 921
Andre avsetninger for forpliktelser		587 469	475 921
Sum avsetning for forpliktelser		587 469	475 921
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 515 685	5 230 077
Øvrig langsiktig gjeld		2 481 363	2 481 363
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 048	7 711 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 970	7 147
Skyldig offentlige avgifter		0	4 010
Annen kortsiktig gjeld		0	46 820
Sum kortsiktig gjeld		9 970	57 977
Sum gjeld		7 594 487	8 245 338
Sum egenkapital og gjeld		11 268 173	11 523 536

Nærbø, 10.02.2026
Styret i Ørnatua 5 AS

Tommy Kvia
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ørnatua 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom . Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	10 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	8 460
Sum	11 410	68 460

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 460 804	14 460 804
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 460 804	14 460 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 964 838	2 964 838
= Bokført verdi 31.12.25	11 495 966	11 495 966
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	111 548	71 526
Skattekostnad ordinært resultat	111 548	71 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	507 037	325 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 705	-152 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	-378 332	-172 378
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 212 607	3 083 903	-128 705
Sum	3 212 607	3 083 903	-128 705
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 295	-920 627	-378 332
Grunnlag for utsatt skatt	2 670 312	2 163 275	-507 037
Utsatt skatt (22 %)	587 469	475 921	-111 548



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 800 000
Sum	0	6 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	9 387 145
Grunnarealer	0	2 350 821
Sum	0	11 737 966

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRNATUA 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 680	209,3	561 058
Sum	2 680		561 058

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olv Holding AS	2 680	100,0	100,0