



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 385	18 369
Sum kostnader		23 385	18 369
Driftsresultat		-23 385	-18 369
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 542	1 001
Sum finanskostnader		1 542	1 001
Netto finans		-1 542	-1 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 927	-19 370
Skattekostnad på resultat	2	-5 144	-4 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 783	-15 329
Årsresultat		-19 783	-15 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 783	-15 329
Totalresultat		-19 783	-15 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 783	-15 329
Sum overføringer og disponeringer		-19 783	-15 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487	6 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487	6 808
Sum omløpsmidler		1 487	6 808
SUM EIENDELER		101 487	106 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 992 960	5 992 960
Sum innskutt egenkapital		6 092 960	6 092 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 923 856	6 904 074
Sum opptjent egenkapital		-6 923 856	-6 904 074
Sum egenkapital		-830 896	-811 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	223 290	279 112
Sum avsetninger for forpliktelser		223 290	279 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	658 416	573 073
Sum annen langsiktig gjeld		658 416	573 073
Sum langsiktig gjeld		881 706	852 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	50 678	65 737
Sum kortsiktig gjeld		50 678	65 737
Sum gjeld		932 384	917 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 487	106 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334465

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 913 598 113
NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 385	18 369
Sum kostnader		23 385	18 369
Driftsresultat		-23 385	-18 369
Annen rentekostnad		1 542	1 001
Sum finanskostnader		1 542	1 001
Netto finans		-1 542	-1 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 927	-19 370
Skattekostnad på resultat	2	-5 144	-4 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 783	-15 329
Årsresultat		-19 783	-15 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 783	-15 329
Totalresultat		-19 783	-15 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 783	-15 329
Sum overføringer og disponeringer		-19 783	-15 329



Organisasjonsnr: 913 598 113
NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 487	6 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487	6 808
Sum omløpsmidler		1 487	6 808
SUM EIENDELER		101 487	106 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 992 960	5 992 960
Sum innskutt egenkapital		6 092 960	6 092 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 923 856	6 904 074
Sum opptjent egenkapital		-6 923 856	-6 904 074
Sum egenkapital		-830 896	-811 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	223 290	279 112
Sum avsetninger for forpliktelses		223 290	279 112
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	658 416	573 073



Sum annen langsiktig gjeld	658 416	573 073
Sum langsiktig gjeld	881 706	852 185
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 50 678	65 737
Sum kortsiktig gjeld	50 678	65 737
Sum gjeld	932 384	917 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 487	106 808



Organisasjonsnr: 913 598 113
NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberggt 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberggt 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PV148-8XMFN-BJJE0-5M82U-HLS6B-1CVF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1 358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 16:07:36 UTC



Penneo Dokument ID: PVI48-8XMFN-BJJE0-5M8ZU-HLS6B-1CVF6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nedre Møllenberggt 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 598 113



RESULTATREGNSKAP

NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 385	18 369
Sum driftskostnader		23 385	18 369
Driftsresultat		-23 385	-18 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 542	1 001
Resultat av finansposter		-1 542	-1 001
Resultat før skattekostnad		-24 927	-19 370
Skattekostnad på resultat	2	-5 144	-4 041
Årsresultat		-19 783	-15 329
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 783	15 329
Sum overføringer		-19 783	-15 329



BALANSE

NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487	6 808
Sum omløpsmidler		1 487	6 808
Sum eiendeler		101 487	106 808



BALANSE

NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 992 960	5 992 960
Sum innskutt egenkapital		6 092 960	6 092 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-6 923 856	-6 904 074
Sum opptjent egenkapital		-6 923 856	-6 904 074
Sum egenkapital		-830 896	-811 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	223 290	279 112
Sum avsetning for forpliktelser		223 290	279 112
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	658 416	573 073
Sum annen langsiktig gjeld		658 416	573 073
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	50 678	65 737
Sum kortsiktig gjeld		50 678	65 737
Sum gjeld		932 384	917 922
Sum egenkapital og gjeld		101 487	106 808

Trondheim, _____
Styret i Nedre Møllenbergg 9 AS

Terje Bye
styreleder/daglig leder



Nedre Møllenbergt 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.



Nedre Møllenbergt 9 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 678	65 737
Endring i utsatt skatt	-55 822	-69 778
Skattekostnad ordinært resultat	-5 144	-4 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 927	-19 370
Permanente forskjeller	1 542	1 001
Endring i midlertidige forskjeller	253 738	317 173
Skattepliktig inntekt	230 354	298 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 678	65 737
Sum betalbar skatt i balansen	50 678	65 737

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 014 953	1 268 691	253 738
Sum	1 014 953	1 268 691	253 738
Grunnlag for utsatt skatt	1 014 953	1 268 691	253 738
Utsatt skatt (22 %)	223 290	279 112	55 822

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	100 000	100 000
= Bokført verdi 31.12.24	100 000	100 000



Nedre Møllenbergt 9 AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE MØLLENBERGGT 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barga AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 992 960	-6 904 074	-811 114
Årets resultat			-19 783	-19 783
Pr 31.12.2024	100 000	5 992 960	-6 923 856	-830 896

Egenkapitalen pr 31. desember 2024 er negativ med kr 830 896 og styrets handleplikt har inntruffet. Selskapet er i besittelse av en boligtomt fra et tidligere prosjekt. Selskapet vil tilføres kapital av morselskapet ved behov. Barga AS har stilt morgaranti. Med bakgrunn i dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	658 416	573 073
Sum	658 416	573 073

Det er ikke beregnet renter for 2024. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.