



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 029 142	2 074 717
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		2 038 142	2 074 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 300	575 200
Annen driftskostnad		1 113 181	827 165
Sum kostnader		1 725 481	1 402 365
Driftsresultat		312 661	672 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 879	58 682
Annen renteinntekt		6 120	81
Sum finansinntekter		83 000	58 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 132 222	1 103 292
Annen rentekostnad		5 332	6 576
Sum finanskostnader		1 137 553	1 109 868
Netto finans		-1 054 554	-1 051 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-741 893	-378 754
Skattekostnad på resultat	3	-163 216	-83 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 677	-295 429
Årsresultat	4	-578 677	-295 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 677	-295 429
Totalresultat		-578 677	-295 429
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-578 677	-295 429
Sum overføringer og disponeringer		-578 677	-295 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	307 397	210 607
Sum immaterielle eiendeler		307 397	210 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 404 271	14 797 795
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 404 271	14 797 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 547 647	1 218 035
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 647	1 218 035
Sum anleggsmidler		16 259 315	16 226 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 790 167	998 122
Fordringer			
Kundefordringer	5	515 050	675 584
Andre kortsiktige fordringer	5	65 494	31 833
Konsernfordringer		301 935	288 008
Sum fordringer	5	882 480	995 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 248	392 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 248	392 199
Sum omløpsmidler		4 202 894	2 385 745
SUM EIENDELER		20 462 210	18 612 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 075 666	840 157
Sum innskutt egenkapital		1 105 666	870 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 159 496	580 820
Sum opptjent egenkapital		-1 159 496	-580 820
Sum egenkapital	4	-53 830	289 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 543 861	18 072 770
Sum annen langsiktig gjeld		18 543 861	18 072 770
Sum langsiktig gjeld		18 543 861	18 072 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 945 179	110 562
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			85 512
Annen kortsiktig gjeld	5	27 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld	5	1 972 179	250 074
Sum gjeld		20 516 040	18 322 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 462 210	18 612 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728093

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dæleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 029 142	2 074 717
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		2 038 142	2 074 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 300	575 200
Annen driftskostnad		1 113 181	827 165
Sum kostnader		1 725 481	1 402 365
Driftsresultat		312 661	672 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 879	58 682
Annen renteinntekt		6 120	81
Sum finansinntekter		83 000	58 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 132 222	1 103 292
Annen rentekostnad		5 332	6 576
Sum finanskostnader		1 137 553	1 109 868
Netto finans		-1 054 554	-1 051 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-163 216	-83 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 677	-295 429
Årsresultat	4	-578 677	-295 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 677	-295 429
Totalresultat		-578 677	-295 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-578 677	-295 429
Sum overføringer og disponeringer		-578 677	-295 429



Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	307 397	210 607
Sum immaterielle eiendeler		307 397	210 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 404 271	14 797 795
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 404 271	14 797 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 547 647	1 218 035
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 647	1 218 035
Sum anleggsmidler		16 259 315	16 226 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 790 167	998 122
Fordringer			
Kundefordringer	5	515 050	675 584
Andre kortsiktige fordringer	5	65 494	31 833
Konsernfordringer		301 935	288 008
Sum fordringer	5	882 480	995 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 248	392 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 248	392 199
Sum omløpsmidler		4 202 894	2 385 745
SUM EIENDELER		20 462 210	18 612 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 075 666	840 157
Sum innskutt egenkapital		1 105 666	870 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 159 496	580 820
Sum opptjent egenkapital		-1 159 496	-580 820
Sum egenkapital	4	-53 830	289 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 543 861	18 072 770
Sum annen langsiktig gjeld		18 543 861	18 072 770
Sum langsiktig gjeld		18 543 861	18 072 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 945 179	110 562
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			85 512
Annen kortsiktig gjeld	5	27 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld	5	1 972 179	250 074
Sum gjeld		20 516 040	18 322 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 462 210	18 612 182



Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vestlia 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 479 469



RESULTATREGNSKAP

VESTLIA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 029 142	2 074 717
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum driftsinntekter		2 038 142	2 074 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 300	575 200
Annen driftskostnad		1 113 181	827 165
Sum driftskostnader		1 725 481	1 402 365
Driftsresultat		312 661	672 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 879	58 682
Annen renteinntekt		6 120	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 132 222	1 103 292
Annen rentekostnad		5 332	6 576
Resultat av finansposter		-1 054 554	-1 051 106
Resultat før skattekostnad		-741 893	-378 754
Skattekostnad på resultat	3	-163 216	-83 325
Resultat		-578 677	-295 429
Årsresultat	4	-578 677	-295 429
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		578 677	295 429
Sum overføringer		-578 677	-295 429



BALANSE

VESTLIA 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	307 397	210 607
Sum immaterielle eiendeler		307 397	210 607
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 404 271	14 797 795
Sum varige driftsmidler	2	14 404 271	14 797 795
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 547 647	1 218 035
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 647	1 218 035
Sum anleggsmidler		16 259 315	16 226 437
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 790 167	998 122
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	515 050	675 584
Andre kortsiktige fordringer	5	65 494	31 833
Konsernfordringer		301 935	288 008
Sum fordringer	5	882 480	995 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 248	392 199
Sum omløpsmidler		4 202 894	2 385 745
Sum eiendeler		20 462 210	18 612 182



BALANSE

VESTLIA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 075 666	840 157
Sum innskutt egenkapital		1 105 666	870 157
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 159 496	-580 820
Sum opptjent egenkapital		-1 159 496	-580 820
Sum egenkapital	4	-53 830	289 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 543 861	18 072 770
Sum annen langsiktig gjeld		18 543 861	18 072 770
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 945 179	110 562
Skyldig offentlige avgifter		0	85 512
Annen kortsiktig gjeld	5	27 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld	5	1 972 179	250 074
Sum gjeld		20 516 040	18 322 844
Sum egenkapital og gjeld		20 462 210	18 612 182

Oslo, 30.06.2023
Styret i Vestlia 1 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

VESTLIA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2022

VESTLIA 1 AS

Note 1 Lønnskostnader

Vestlia 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 465 443	17 465 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	218 776	218 776
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 684 219	17 684 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 279 948	3 279 948
= Bokført verdi 31.12.22	14 404 271	14 404 271
Årets ordinære avskrivninger	612 300	612 300
Økonomisk levetid	5-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-163 216	-83 325
Skattekostnad ordinært resultat	-163 216	-83 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-741 893	-378 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	439 958	90 745
Mottatt konsernbidrag	301 935	288 008
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 426	-63 362
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 426	63 362
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Vare driftsmidler	-1 397 262	-1 121 093	276 169
Varebeholdning	0	163 789	163 789



NOTER TIL REGNSKAP 2022

VESTLIA 1 AS

Sum	-1 397 263	-957 304	439 958
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 397 263	-957 304	439 958
Utsatt skattefordel (22 %)	-307 398	-210 607	96 791

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	840 157	-580 820	289 337
Pr 01.01.2022	30 000	840 157	-580 820	289 337
Årets resultat			-578 677	-578 677
Konsernbidrag mottatt		235 509		235 509
Pr 31.12.2022	30 000	1 075 666	-1 159 496	-53 830

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 547 647	1 218 035
Kundefordringer konsern	68 230	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	301 935	288 008
Sum	1 917 812	1 506 043
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 384 675	18 072 770
Leverandørgjeld innen konsern	1 640	0
Sum	18 386 315	18 072 770

Lån i konsernforhold er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTLIA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Vestlia 1 AS

Side 7



NOTER TIL REGNSKAP 2022

VESTLIA 1 AS

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Vestlia 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.