



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSVEGEN 67 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			95 099
Annen driftsinntekt		1 221 956	1 430 000
Sum inntekter		1 221 956	1 525 099
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	322 516	322 516
Annen driftskostnad	1	392 521	465 062
Sum kostnader		715 037	787 578
Driftsresultat		506 919	737 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 473	10 867
Sum finansinntekter		2 473	10 867
Annen rentekostnad	8	334 298	356 971
Sum finanskostnader		334 298	356 971
Netto finans		-331 824	-346 105
Ordinært resultat før skattekostnad		175 094	391 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 693	86 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 402	305 198
Årsresultat		136 402	305 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 402	305 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,9	223 876	381 707
Overføringer annen egenkapital	3	-87 475	-76 509
Sum overføringer og disponeringer		136 402	305 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 252	28 800
Sum immaterielle eiendeler		53 252	28 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	8 986 349	9 308 865
Sum varige driftsmidler		8 986 349	9 308 865
Sum anleggsmidler		9 039 601	9 337 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 803	43 468
Sum fordringer		14 803	43 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	493 080	552 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 080	552 872
Sum omløpsmidler		507 883	596 340
SUM EIENDELER		9 547 483	9 934 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	547 438	634 913
Sum opptjent egenkapital		547 438	634 913
Sum egenkapital		577 438	664 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	7 700 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 186	35 279
Kortsiktig konserngjeld	7	1 191 620	904 599
Annen kortsiktig gjeld		75 239	79 214
Sum kortsiktig gjeld		1 270 045	1 019 092
Sum gjeld		8 970 045	9 269 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 483	9 934 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442320

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSVEGEN 67 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 561 651
ISHAVSVEGEN 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			95 099
Annen driftsinntekt		1 221 956	1 430 000
Sum inntekter		1 221 956	1 525 099
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	322 516	322 516
Annen driftskostnad	1	392 521	465 062
Sum kostnader		715 037	787 578
Driftsresultat		506 919	737 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 473	10 867
Sum finansinntekter		2 473	10 867
Annen rentekostnad	8	334 298	356 971
Sum finanskostnader		334 298	356 971
Netto finans		-331 824	-346 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 693	86 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 402	305 198
Årsresultat		136 402	305 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 402	305 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,9	223 876	381 707
Overføringer annen egenkapital	3	-87 475	-76 509
Sum overføringer og disponeringer		136 402	305 198



Organisasjonsnr: 913 561 651
ISHAVSVEGEN 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	53 252	28 800
Sum immaterielle eiendeler		53 252	28 800

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	8 986 349	9 308 865
Sum varige driftsmidler		8 986 349	9 308 865

Sum anleggsmidler		9 039 601	9 337 665
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 803	43 468
Sum fordringer		14 803	43 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	493 080	552 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 080	552 872

Sum omløpsmidler		507 883	596 340
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 547 483	9 934 006
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	547 438	634 913
Sum opptjent egenkapital		547 438	634 913

Sum egenkapital		577 438	664 913
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	7 700 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 186	35 279
Kortsiktig konserngjeld	7	1 191 620	904 599
Annen kortsiktig gjeld		75 239	79 214
Sum kortsiktig gjeld		1 270 045	1 019 092
Sum gjeld		8 970 045	9 269 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 483	9 934 006



Organisasjonsnr: 913 561 651
ISHAVSVEGEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnestedet Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ishavsvegen 67 AS**

Organisasjonsnr. 913561651

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Ishavsvegen 67 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	95 099
Annen driftsinntekt		1 221 956	1 430 000
Sum driftsinntekter		1 221 956	1 525 099
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	322 516	322 516
Annen driftskostnad	1	392 521	465 062
Sum driftskostnader		715 037	787 578
DRIFTSRESULTAT		506 919	737 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 473	10 867
Sum finansinntekter		2 473	10 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	334 298	356 971
Sum finanskostnader		334 298	356 971
NETTO FINANSPOSTER		(331 824)	(346 105)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		175 094	391 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 693	86 218
ORDINÆRT RESULTAT		136 402	305 198
ÅRSRESULTAT		136 402	305 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,9	223 876	381 707
Overføringer annen egenkapital	3	(87 475)	(76 509)
SUM OVERF. OG DISP.		136 402	305 198



Ishavsvegen 67 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 252	28 800
Sum immaterielle eiendeler		53 252	28 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	8 986 349	9 308 865
Sum varige driftsmidler		8 986 349	9 308 865
SUM ANLEGGSMIDLER		9 039 601	9 337 665
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 803	43 468
Sum fordringer		14 803	43 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	493 080	552 872
SUM OMLØPSMIDLER		507 883	596 341
SUM EIENDELER		9 547 483	9 934 006



Ishavsvegen 67 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	547 438	634 913
Sum opptjent egenkapital		547 438	634 913
SUM EGENKAPITAL		577 438	664 913
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	7 700 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	8 250 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 700 000	8 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		3 186	35 279
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 191 620	904 599
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		75 239	79 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 270 045	1 019 093
SUM GJELD		8 970 045	9 269 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 483	9 934 006

Tromsø, 15.04.2021

Even Liahjell
Styrets leder

Kjell Olav Pettersen
Styremedlem



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Finansielle instrumenter

Selskapets lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen har selskapet for deler av gjelden inngått rentebytteavtaler hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Dersom kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt inngår disse rentebytteavtalene og lånene i en kontantstrømsikring for regnskapsformål. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnsnote

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke kostnader tilknyttet OTP.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 500	12 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	175 094
+ Permanente og andre forskjeller	782
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 144
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	287 021
- Ytet konsernbidrag	287 021
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 145
= Sum betalbar skatt	63 145
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 452
= Ordinær skattekostnad	38 693
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 145
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-63 145
= Betalbar skatt i balansen	0



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-242 057	-130 913	111 144
Sum	-242 057	-130 913	111 144
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			111 144

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-242 057	-130 913
= Grunnlag utsatt skatt	-242 057	-130 913
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	242 057	130 913
= Grunnlag utsatt skattefordel	242 057	130 913
Utsatt skattefordel	53 252	28 801
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	53 252	28 800

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	634 913	664 913
+Fra årets resultat			136 402	136 402
-Konsernbidrag			223 876	223 876
Pr 31.12.	30 000	0	547 438	577 438

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 1 000 til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Arnestedet Eiendom AS	30	100 %



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 866 256
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 866 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 557 391
+ Ordinære avskrivninger	322 516
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 879 907
Balanseført verdi pr 31/12	8 986 349
Prosentstatts for ord.avskr	2-12

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 950 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 500 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-7 700 000	-8 250 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	8 986 349	9 308 865

Noter for Ishavsvegen 67 AS

Organisasjonsnr. 913561651



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2020

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Storelva AS	Kr 415 231
Arnestedet Eiendom AS	kr 776 389

Mellomværende konsern renteberegnes ikke.

Note 8 - Annen rentekostnad

Renterisiko

Selskapet styrer renterisikoen ved bruk av rentefastsettelse.

Spesifikasjon av framtidig renteavtale/renteswap-forretning:

Rentekontraksdato 14.10.2014, startdato 09.01.2015, forfallsdato 09.01.2025.

Opprinnelig hovedstol kr 11 000 000. Fastrente 2,37 p.a.

Samlet markedsverdi pr 31.12 på rentederivater er - 470 059.

	I år	I fjor
Hovedstol	7 700 000	8 250 000

Note 9 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har ytet konsernbidrag med skattemessig virkning til Arnestedet Eiendom AS med kr 223 876.



**Årsregnskap 2020
for
Ishavsvegen 67 AS**

Organisasjonsnr. 913561651

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Ishavsvegen 67 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	95 099
Annen driftsinntekt		1 221 956	1 430 000
Sum driftsinntekter		1 221 956	1 525 099
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	322 516	322 516
Annen driftskostnad	1	392 521	465 062
Sum driftskostnader		715 037	787 578
DRIFTSRESULTAT		506 919	737 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 473	10 867
Sum finansinntekter		2 473	10 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	334 298	356 971
Sum finanskostnader		334 298	356 971
NETTO FINANSPOSTER		(331 824)	(346 105)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		175 094	391 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 693	86 218
ORDINÆRT RESULTAT		136 401	305 198
ÅRSRESULTAT		136 401	305 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	381 707
Overføringer annen egenkapital	3	136 401	(76 509)
SUM OVERF. OG DISP.		136 401	305 198



Ishavsvegen 67 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 252	28 800
Sum immaterielle eiendeler		53 252	28 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	8 986 349	9 308 865
Sum varige driftsmidler		8 986 349	9 308 865
SUM ANLEGGSMIDLER		9 039 601	9 337 665
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 803	43 468
Sum fordringer		14 803	43 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	493 080	552 872
SUM OMLØPSMIDLER		507 883	596 341
SUM EIENDELER		9 547 483	9 934 006



Ishavsvegen 67 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	771 314	634 913
Sum opptjent egenkapital		771 314	634 913
SUM EGENKAPITAL		801 314	664 913
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	7 700 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	8 250 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 700 000	8 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 186	35 279
Betalbar skatt	2	63 145	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	904 599	904 599
Annen kortsiktig gjeld		75 239	79 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 046 169	1 019 093
SUM GJELD		8 746 169	9 269 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 547 483	9 934 006

Tromsø, 15/4/20

Even Liåvåll
Styrets leder
Kjell Olav Pettersen
Styremedlem



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Finansielle instrumenter

Selskapets lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen har selskapet for deler av gjelden inngått rentebytteavtaler hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Dersom kriteriene for sikringsbøkføring er oppfylt inngår disse rentebytteavtalene og lånene i en kontantstrømsikring for regnskapsformål. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnsnote

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke kostnader tilknyttet OTP.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 500	12 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	175 094
+ Permanente og andre forskjeller	782
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 144
= Inntekt	287 021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 145
= Sum betalbar skatt	63 145
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 452
= Ordinær skattekostnad	38 693
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 145
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	63 145

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-130 913	-242 057	111 144
Sum			111 144
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			111 144



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	-130 913	-242 057
Utsatt skattefordel	28 800	53 252
Skattesats	22%	22%

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	634 913	664 913
+Fra årets resultat			136 401	136 401
Pr 31.12.	30 000	0	771 314	801 314

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 1 000 til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Armedet Eiendom AS	30	100 %



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 866 256
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 866 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 557 391
+ Ordinære avskrivninger	322 516
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 879 907
Balanseført verdi pr 31/12	8 986 349
Prosentsats for ord.avskr	2-12

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 950 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 500 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-7 700 000	-8 250 000

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	8 986 349	9 308 865
---------	-----------	-----------



Ishavsvegen 67 AS

Noter 2020

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Storelva AS	Kr 415 231
Arnestedet Eiendom AS	kr 489 368

Mellomværende konsern renteberegnes ikke.

Note 8 - Annen rentekostnad

Renterisiko

Selskapet styrer renterisikoen ved bruk av rentefastsettelse.

Spesifikasjon av framtidig renteavtale/renteswap-forretning:

Rentekontraksdato 14.10.2014, startdato 09.01.2015, forfallsdato 09.01.2025.

Opprinnelig hovedstol kr 11 000 000. Fastrente 2,37 p.a.

Samlet markedsverdi pr 31.12 på rentederivater er - 470 059.

	I år	I fjor
Hovedstol	7 700 000	8 250 000



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ishavsvegen 67 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ishavsvegen 67 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgiitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Bærum	Kristiansund	Strömberg	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Ishavsvegen 67 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

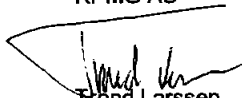
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 23. april 2021
KPMG AS



Trond Larssen
Statsautorisert revisor