



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 634 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANDIEP INVEST AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 36  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tracey Le Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 944 070	445 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 070</b>	<b>445 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		402 453	128 787
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 226	91 199
Annen driftskostnad		42 318	45 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 997</b>	<b>265 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 074</b>	<b>180 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 500	0
Annen finansinntekt		0	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 500</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		71 547	178 112
Annen finanskostnad		350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 897</b>	<b>178 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 397</b>	<b>-177 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 677</b>	<b>2 953</b>
Skattekostnad		226 164	20 683
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 513</b>	<b>-17 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	0
Udekket tap		-2 688 487	-17 730



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	8 709 919
Sum varige driftsmidler		0	8 709 919
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	8 709 919
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 691	239 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 691	239 437
Sum omløpsmidler		4 167 691	239 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 167 691</b>	<b>8 949 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 991 200	2 991 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 021 200</b>	<b>3 021 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 981 928	293 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 981 928</b>	<b>-293 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 272</b>	<b>2 727 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 887 223
Langsiktig konserngjeld	5	0	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 187 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 255	6 723
Betalbar skatt		226 164	20 683
Utbytte		3 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 128 419</b>	<b>34 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 128 419</b>	<b>6 221 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 167 691</b>	<b>8 949 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 634 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANDIEP INVEST AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 36  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tracey Le Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 634 730  
DANDIEP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 944 070	445 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 070</b>	<b>445 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		402 453	128 787
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 226	91 199
Annen driftskostnad		42 318	45 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 997</b>	<b>265 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 074</b>	<b>180 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 500	0
Annen finansinntekt		0	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 500</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		71 547	178 112
Annen finanskostnad		350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 897</b>	<b>178 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 397</b>	<b>-177 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 677</b>	<b>2 953</b>
Skattekostnad		226 164	20 683
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 513</b>	<b>-17 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	0
Udekket tap		-2 688 487	-17 730



Organisasjonsnr: 921 634 730  
DANDIEP INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 0 8 709 919  
Sum varige driftsmidler 0 8 709 919

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 0 0  
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 8 709 919

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 0 0  
Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 167 691 239 437  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 167 691 239 437

Sum omløpsmidler 4 167 691 239 437

**SUM EIENDELER 4 167 691 8 949 357**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 2 991 200 2 991 200  
Sum innskutt egenkapital 3 021 200 3 021 200



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 981 928	293 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 981 928</b>	<b>-293 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 272</b>	<b>2 727 759</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 0	1 887 223
Langsiktig konserngjeld	5 0	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 187 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 255	6 723
Betalbar skatt	226 164	20 683
Utbytte	3 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	6 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 128 419</b>	<b>34 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 128 419</b>	<b>6 221 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 167 691</b>	<b>8 949 357</b>



Organisasjonsnr: 921 634 730  
DANDIEP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10000.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9119928.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9119928.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37226.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**DANDIEP INVEST AS**

921634730

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



DANDIEP INVEST AS  
921 634 730

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 944 070	445 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 944 070</b>	<b>445 951</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-402 453	-128 787
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-37 226	-91 199
Annen driftskostnad		-42 318	-45 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-491 997</b>	<b>-265 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 074</b>	<b>180 927</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57 500	0
Annen finansinntekt		0	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 500</b>	<b>138</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-71 547	-178 112
Annen finanskostnad		-350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-71 897</b>	<b>-178 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 397</b>	<b>-177 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 677</b>	<b>2 953</b>
Skattekostnad		-226 164	-20 683
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 513</b>	<b>-17 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 900 000	0
Udekket tap		-2 688 487	-17 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 211 513</b>	<b>-17 730</b>



DANDIEP INVEST AS  
921 634 730

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	8 709 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 709 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 709 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 691	239 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 167 691</b>	<b>239 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 167 691</b>	<b>239 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 167 691</b>	<b>8 949 357</b>



DANDIEP INVEST AS  
921 634 730

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 991 200	2 991 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 021 200</b>	<b>3 021 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 981 928	-293 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 981 928</b>	<b>-293 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 272</b>	<b>2 727 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 887 223
Langsiktig konserngjeld	5	0	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 187 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 255	6 723
Betalbar skatt		226 164	20 683
Utbytte		3 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 128 419</b>	<b>34 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 128 419</b>	<b>6 221 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 167 691</b>	<b>8 949 357</b>

LØRENSKOG, 12.02.2026

Danh Bao Diep  
styrets leder

Tracey Le Tran  
daglig leder



DANDIEP INVEST AS  
921 634 730

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DANDIEP INVEST AS

921 634 730

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 119 928
Tilgang i året	0
Avgang i året	-9 119 928
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 226

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser