



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 290 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 610	11 168
Sum kostnader		29 610	11 168
Driftsresultat		-29 610	-11 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 217	31 894
Sum finansinntekter		152 217	31 894
Annen rentekostnad		121 614	13 794
Sum finanskostnader		121 614	13 794
Netto finans		30 603	18 100
Ordinært resultat før skattekostnad		994	6 932
Årets skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		994	6 932
Årsresultat		994	6 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994	6 932
Totalresultat		994	6 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		994	6 932
Sum overføringer og disponeringer	3	994	6 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 400 000	
Sum anleggsmidler		6 400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 896 695	6 231 636
Sum fordringer		9 896 695	6 231 636
Sum omløpsmidler		9 896 695	6 231 636
SUM EIENDELER		16 296 695	6 231 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-2 075	-3 068
Sum innskutt egenkapital		497 926	496 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		497 926	496 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 798 770	5 734 704
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		15 798 770	5 734 704
Sum gjeld		15 798 770	5 734 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 296 695	6 231 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407172

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 290 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 926 290 134
KONKRET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 610	11 168
Sum kostnader		29 610	11 168
Driftsresultat		-29 610	-11 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 217	31 894
Sum finansinntekter		152 217	31 894
Annen rentekostnad		121 614	13 794
Sum finanskostnader		121 614	13 794
Netto finans		30 603	18 100
Ordinært resultat før skattekostnad		994	6 932
Årets skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		994	6 932
Årsresultat		994	6 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994	6 932
Totalresultat		994	6 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		994	6 932
Sum overføringer og disponeringer	3	994	6 932



Organisasjonsnr: 926 290 134
KONKRET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 400 000	
Sum anleggsmidler		6 400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 896 695	6 231 636
Sum fordringer		9 896 695	6 231 636
Sum omløpsmidler		9 896 695	6 231 636
SUM EIENDELER		16 296 695	6 231 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-2 075	-3 068
Sum innskutt egenkapital		497 926	496 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		497 926	496 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 798 770	5 734 704
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		15 798 770	5 734 704
Sum gjeld		15 798 770	5 734 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 296 695	6 231 636



Organisasjonsnr: 926 290 134
KONKRET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Konkret Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 6WVAJ-EV5G5-KFHON-GF6UM-ELIBC-JC7NA

Org.nr.: 926 290 134



Konkret Utvikling AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	0	0
	Sum driftsinntekter	0	0
	Annen driftskostnad	29 610	11 168
	Sum driftskostnader	29 610	11 168
	Driftsresultat	-29 610	-11 168
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	152 217	31 894
	Annen rentekostnad	121 614	13 794
	Resultat av finansposter	30 603	18 100
	Resultat før skattekostnad	994	6 932
2	Årets skattekostnad	0	0
	Resultat etter skatt	994	6 932
	Årsresultat	994	6 932
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	994	6 932
3	Sum overføringer	994	6 932

Penneo Dokumentnøkkel: 6WVAJ-EW5G5-KFHON-GF6UM-ELIBC-JC7NA



Konkret Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	6 400 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	6 400 000	0
	Sum anleggsmidler	6 400 000	0
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	9 896 695	6 231 636
	Sum fordringer	9 896 695	6 231 636
	Sum omløpsmidler	9 896 695	6 231 636
	Sum eiendeler	16 296 695	6 231 636

Penneo Dokumentnøkkel: 6WVAJ-EV5G5-KFHON-GF6UM-ELIBC-JC7NA



Konkret Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Aksjekapital	500 000	500 000
3	Annen innskutt egenkapital	-2 075	-3 068
	Sum innskutt egenkapital	497 926	496 932
	Sum egenkapital	497 926	496 932
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Konserngjeld	15 798 770	5 734 704
	Sum kortsiktig gjeld	15 798 770	5 734 704
	Sum gjeld	15 798 770	5 734 704
	Sum egenkapital og gjeld	16 296 695	6 231 636

Konsmo, 03.05.2023
Styret i Konkret Utvikling AS

Torkel Tjelland
styreleder

Stanley Håland
styremedlem

Dag Terje Håland
styremedlem

Jan Ludvik Ilebekk
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6WVAJ-EW5G5-KFHON-GF6UM-ELIBC-JC7NA



Konkret Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Konkret Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	994	6 932
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-994	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 068

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 075	-3 068	-994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 075	3 068	994
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %) **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2022	500 000	-3 068	496 932
Årets resultat	0	994	994
Pr 31.12.2022	500 000	-2 075	497 926



Konkret Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Søgne Eiendom Holding AS
Forretningskontor	Søgne
Eierandel og stemmeandel	50 %
Antall aksjer	50
Kostpris	6 400 000
Bokført verdi i balansen	6 400 000

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer nærstående	2022	2021
Fordring Søgne Eiendom Holding AS	9 883 695	3 731 636
Sum	9 883 695	3 731 636

Gjeld nærstående	2022	2021
Gjeld til konsernselskaper konsernkontoordning*	3 898 770	1 734 704
Gjeld til konsernselskaper (kortsiktig)	11 900 000	4 000 000
Sum	15 798 770	5 734 704

*Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og / eller gjeld til bank formelt sett er fordring / gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konkret Utvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Sum	500 000	1	500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Holding AS	500 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500 000	100 %	100 %

Daglig leder/styremedlem Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS
Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.
Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stanley Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-579263

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 06:34:40 UTC



Jan Ludvik Ilebekk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-05-03 15:57:39 UTC



Jan Ludvik Ilebekk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2302356

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-05-03 15:57:39 UTC



Torkel Tjelland

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-05-03 16:01:25 UTC



Dag Terje Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2457407

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-04 15:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WVAJ-EMVGS-KFHON-GF6UM-ELIBC-JC7NA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konkret Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T150F-ZEFLE-NHLOZ-2GESL-SEL11-JTE2V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Konkret Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 5. mai 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T150I-ZEFLI-NHLOZ-2GESL-SEL1I-JTE2V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-08 07:30:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TISOI-ZEFL-E-NHLOZ-2GESL-SELIT-JTE2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>