



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 546 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 73
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertel Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			71 871
Sum inntekter		0	71 871
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 235	34 103
Sum kostnader		13 235	34 103
Driftsresultat		-13 235	37 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		19 116	4 252
Sum finanskostnader		19 116	4 252
Netto finans		-19 116	-4 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 351	33 534
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-7 096	8 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 255	25 220
Årsresultat		-25 255	25 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 255	25 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 255	25 220
Sum overføringer og disponeringer		-25 255	25 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	411 175	411 175
Sum varige driftsmidler		411 175	411 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer			50 862
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	64 862
Sum anleggsmidler		425 175	476 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 800	28 600
Sum fordringer		1 800	28 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 181	17 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 181	17 083
Sum omløpsmidler		6 981	45 683
SUM EIENDELER		432 156	521 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6,7	540 000	540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6	-3 608 055	-3 608 055
Overkurs	3	2 271 234	2 271 234
Sum innskutt egenkapital		-796 821	-796 821
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 258 233	1 232 978
Sum opptjent egenkapital		-1 258 233	-1 232 978
Sum egenkapital		-2 055 054	-2 029 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 619 635	2 025 188
Sum avsetninger for forpliktelser		1 619 635	2 025 188
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 619 635	2 025 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	11 000
Betalbar skatt	1	398 435	515 331
Annen kortsiktig gjeld		460 890	
Sum kortsiktig gjeld		867 575	526 331
Sum gjeld		2 487 210	2 551 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 156	521 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198977

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 546 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 73
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertel Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 546 661
HAVSDALSLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			71 871
Sum inntekter		0	71 871
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 235	34 103
Sum kostnader		13 235	34 103
Driftsresultat		-13 235	37 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		19 116	4 252
Sum finanskostnader		19 116	4 252
Netto finans		-19 116	-4 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-7 096	8 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 255	25 220
Årsresultat		-25 255	25 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 255	25 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 255	25 220
Sum overføringer og disponeringer		-25 255	25 220



Organisasjonsnr: 979 546 661
HAVSDALSLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	411 175	411 175
Sum varige driftsmidler		411 175	411 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer			50 862
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	64 862
Sum anleggsmidler		425 175	476 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 800	28 600
Sum fordringer		1 800	28 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 181	17 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 181	17 083
Sum omløpsmidler		6 981	45 683
SUM EIENDELER		432 156	521 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6,7	540 000	540 000
Beholdning av egne aksjer	6	-3 608 055	-3 608 055
Overkurs	3	2 271 234	2 271 234
Sum innskutt egenkapital		-796 821	-796 821



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 258 233	1 232 978
Sum opptjent egenkapital		-1 258 233	-1 232 978
Sum egenkapital		-2 055 054	-2 029 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 619 635	2 025 188
Sum avsetninger for forpliktelses		1 619 635	2 025 188
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 619 635	2 025 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	11 000
Betalbar skatt	1	398 435	515 331
Annen kortsiktig gjeld		460 890	
Sum kortsiktig gjeld		867 575	526 331
Sum gjeld		2 487 210	2 551 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 156	521 720



Organisasjonsnr: 979 546 661
HAVSDALSLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Havsdalslie Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979546661

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hoffsveien 1C
0275 OSLO
Organisasjonsnr. 912439461



Havsdalslie Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	71 871
Sum driftsinntekter		0	71 871
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 235	34 103
Sum driftskostnader		13 235	34 103
DRIFTSRESULTAT		(13 235)	37 768
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 116	4 252
Sum finanskostnader		19 116	4 252
NETTO FINANSPOSTER		(19 116)	(4 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(32 351)	33 534
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(7 096)	8 314
ORDINÆRT RESULTAT		(25 255)	25 220
ÅRSRESULTAT		(25 255)	25 220
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(25 255)	25 220
SUM OVERF. OG DISP.		(25 255)	25 220



Havsdalslie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	411 175	411 175
Sum varige driftsmidler		411 175	411 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		0	50 862
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	64 862
SUM ANLEGGSMIDLER		425 175	476 037
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 800	28 600
Sum fordringer		1 800	28 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 181	17 083
SUM OMLØPSMIDLER		6 981	45 683
SUM EIENDELER		432 156	521 720

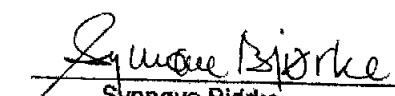



Havsdalslie Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Egne aksjer	3,8,7	540 000	540 000
Overkurs	6	(3 608 055)	(3 608 055)
Sum innskutt egenkapital	3	2 271 234	2 271 234
		(796 821)	(796 821)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 258 233)	(1 232 978)
Sum opptjent egenkapital		(1 258 233)	(1 232 978)
SUM EGENKAPITAL		(2 055 054)	(2 029 799)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 619 635	2 025 188
Sum avsetning for forpliktelser		1 619 635	2 025 188
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 619 635	2 025 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 250	11 000
Betalbar skatt	1	398 435	515 331
Annen kortsiktig gjeld		460 890	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		867 575	526 331
SUM GJELD		2 487 210	2 551 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 156	521 720

Oslo 6 14 2022


Synnøve Bjørke
Styrets leder


Bertel Humlen



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgang av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til OTP.

Noter for Havsdalslie Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979546661



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 351
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 843 420
= Inntekt	1 811 069

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	398 435
= Sum betalbar skatt	398 435
+ For lite avsatt tidligere	22
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-405 553
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-7 096
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	398 435
= Betalbar skatt i balansen	398 435

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 060	-23 400
+ Gevinst- og tapskonto	7 383 040	9 228 800
= Grunnlag utsatt skatt	7 361 980	9 205 400
Utsatt skatt	1 619 635	2 025 188



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-3 068 055	2 271 234	-1 232 978	-2 029 799
-Til årets resultat			-25 255	-25 255
Pr 31.12.	-3 068 055	2 271 234	-1 258 233	-2 055 054

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt, men vil gjøre det som er mulig for å bringe denne tilbake til minimumskapital. Det gjøres grep for å bringe dette i orden så raskt som mulig i 2022. Da all gjeld er til selskapets tillitspersoner så det er derfor ikke tvil om fortsatt drift.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Ikke avskrivbar eiendom

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

1 aksje i Fjord Norge AS

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har en beholdning på 260 000 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 3 608 055.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er salg av innmaten av selskapet.



Havsdalslie Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 540000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	540 000	540 000

Samlet **540000** **kr 540 000**

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Havsdalslie Eiendom AS	260 000
Synnøve Bjørke	280 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	280 000