



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 836 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Valløveien 19
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	920 736	878 502
Sum inntekter		920 736	878 502
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 460	178 460
Annen driftskostnad	3	342 686	1 023 514
Sum kostnader		521 146	1 201 974
Driftsresultat		399 590	-323 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	238
Sum finansinntekter		80	238
Annen rentekostnad		244 065	202 865
Sum finanskostnader		244 065	202 865
Netto finans		-243 985	-202 627
Ordinært resultat før skattekostnad	4	155 605	-526 099
Skattekostnad på resultat	4	34 233	-115 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 372	-410 357
Årsresultat		121 372	-410 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 372	-410 357
Totalresultat		121 372	-410 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	121 372	-403 895
Overført fra annen egenkapital	5		-6 462
Sum overføringer og disponeringer		121 372	-410 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 071	117 304
Sum immaterielle eiendeler		83 071	117 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 013 796	8 367 256
Sum varige driftsmidler	2	9 013 796	8 367 256
Sum anleggsmidler		9 096 867	8 484 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		277 394	
Andre kortsiktige fordringer		9 284	12 428
Sum fordringer		286 678	12 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 315	223 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 315	223 711
Sum omløpsmidler		331 993	236 139
SUM EIENDELER		9 428 860	8 720 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	282 524	403 895
Sum opptjent egenkapital		-282 524	-403 895
Sum egenkapital	5	2 205 476	2 084 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 280 872	5 463 448
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 551 595	851 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 467	6 315 043
Sum langsiktig gjeld		6 832 467	6 315 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434	283 378
Skyldig offentlige avgifter		16 964	16 343
Annen kortsiktig gjeld		372 519	21 830
Sum kortsiktig gjeld		390 916	321 551
Sum gjeld		7 223 384	6 636 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 428 860	8 720 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708072

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 836 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Valløveien 19
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 913 836 294
VALLØVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	920 736	878 502
Sum inntekter		920 736	878 502
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 460	178 460
Annen driftskostnad	3	342 686	1 023 514
Sum kostnader		521 146	1 201 974
Driftsresultat		399 590	-323 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	238
Sum finansinntekter		80	238
Annen rentekostnad		244 065	202 865
Sum finanskostnader		244 065	202 865
Netto finans		-243 985	-202 627
Ordinært resultat før skattekostnad	4	155 605	-526 099
Skattekostnad på resultat	4	34 233	-115 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 372	-410 357
Årsresultat		121 372	-410 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 372	-410 357
Totalresultat		121 372	-410 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	121 372	-403 895
Overført fra annen egenkapital	5		-6 462
Sum overføringer og disponeringer		121 372	-410 357



Organisasjonsnr: 913 836 294
VALLØVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 83 071 117 304
Sum immaterielle eiendeler 83 071 117 304

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 9 013 796 8 367 256
Sum varige driftsmidler 2 9 013 796 8 367 256

Sum anleggsmidler 9 096 867 8 484 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 277 394
Andre kortsiktige
fordringer 9 284 12 428
Sum fordringer 286 678 12 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 45 315 223 711
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 45 315 223 711

Sum omløpsmidler 331 993 236 139

SUM EIENDELER 9 428 860 8 720 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 500 000 500 000
Overkurs 5 2 000 000 2 000 000
Annen innskutt egenkapital 5 -12 000 -12 000
Sum innskutt egenkapital 2 488 000 2 488 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 282 524 403 895
Sum opptjent egenkapital -282 524 -403 895

Sum egenkapital 5 2 205 476 2 084 105



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 280 872	5 463 448
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 551 595	851 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 467	6 315 043
Sum langsiktig gjeld		6 832 467	6 315 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434	283 378
Skyldig offentlige avgifter		16 964	16 343
Annen kortsiktig gjeld		372 519	21 830
Sum kortsiktig gjeld		390 916	321 551
Sum gjeld		7 223 384	6 636 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 428 860	8 720 699



Organisasjonsnr: 913 836 294
VALLØVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Valløveien 19 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 913 836 294



Resultatregnskap

Valløveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	920 736	878 502
Sum driftsinntekter		920 736	878 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 460	178 460
Annen driftskostnad	3	342 686	1 023 514
Sum driftskostnader		521 146	1 201 974
Driftsresultat		399 590	-323 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	238
Annen rentekostnad		244 065	202 865
Resultat av finansposter		-243 985	-202 627
Resultat før skattekostnad	4	155 605	-526 099
Skattekostnad på resultat	4	34 233	-115 742
Resultat		121 372	-410 357
Årsresultat		121 372	-410 357
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	121 372	0
Overført til udekket tap	5	0	403 895
Overført fra annen egenkapital	5	0	6 462
Sum overføringer		121 372	-410 357



Balanse

Valløveien 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 071	117 304
Sum immaterielle eiendeler		83 071	117 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 013 796	8 367 256
Sum varige driftsmidler	2	9 013 796	8 367 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 096 867	8 484 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		277 394	0
Andre kortsiktige fordringer		9 284	12 428
Sum fordringer		286 678	12 428
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 315	223 711
Sum omløpsmidler		331 993	236 139
Sum eiendeler		9 428 860	8 720 699



Balanse

Valløveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-282 524	-403 895
Sum opptjent egenkapital		-282 524	-403 895
Sum egenkapital	5	2 205 476	2 084 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 280 872	5 463 448
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 551 595	851 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 467	6 315 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434	283 378
Skyldig offentlige avgifter		16 964	16 343
Annen kortsiktig gjeld		372 519	21 830
Sum kortsiktig gjeld		390 916	321 551
Sum gjeld		7 223 384	6 636 594
Sum egenkapital og gjeld		9 428 860	8 720 699

Tønsberg, ___/___-2023
Styret i Valløveien 19 AS

Hans Georg Solberg
styreleder

Kåre Solberg
styremedlem

Morten Flom
styremedlem



Noter

Valløveien 19 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1. Transaksjoner nærstående selskap

Husleie inntekt fra Thorstensen Eftf AS	172 440
Lån til Thorstensen Eftf AS	351 595



Noter

Valløveien 19 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 702 137
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	825 001
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 527 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 513 342
= Bokført verdi 31.12.22	9 013 796
Årets ordinære avskrivninger	178 460
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller andre i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Valløveien 19 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 233	-115 742
Skattekostnad ordinært resultat	34 233	-115 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 605	-526 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 630	23 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 235	0
Skattepliktig inntekt	0	-502 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-28 740	-2 110	26 630
Sum	-28 740	-2 110	26 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-348 854	-531 090	-182 235
Grunnlag for utsatt skattefordel	-377 595	-533 199	-155 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 071	-117 304	-34 233

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	500 000	2 000 000	-12 000	-403 895	2 084 105
Årets resultat				121 372	121 372
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 000 000	-12 000	-282 524	2 205 476



Noter

Valløveien 19 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 280 872
Sum	5 280 872
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom	9 013 796
Totalt	9 013 796

Andebu Sparebank har pant på kr 6 000 000 i eiendom 3803-151/144

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valløveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-G SOLBERG INVEST AS	334	33,4	33,4
Flom Holding AS	333	33,3	33,3
KREMAR AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Hans Georg Solberg v/ H-G Solberg Invest AS eier 334 aksjer som representerer 33,4 % eierandel.


Styremedlem Kåre Solberg v/ Kremar AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel.

Styremedlem Morten Flom v/ Flom Holding AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel.



 BankID Signing
Morten Flom
2023-08-09

 BankID Signing
Kåre Solberg
2023-08-09

 BankID Signing
Hans Georg Solberg
2023-08-10

Årsoppgjøret 2022

Valløveien 19 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 913 836 294



BankID Signing
Morten Flom
2023-08-09

BankID Signing
Kåre Solberg
2023-08-09

BankID Signing
Hans Georg Solberg
2023-08-10

Resultatregnskap

Valløveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	920 736	878 502
Sum driftsinntekter		920 736	878 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 460	178 460
Annen driftskostnad	3	342 686	1 023 514
Sum driftskostnader		521 146	1 201 974
Driftsresultat		399 590	-323 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	238
Annen rentekostnad		244 065	202 865
Resultat av finansposter		-243 985	-202 627
Resultat før skattekostnad	4	155 605	-526 099
Skattekostnad på resultat	4	34 233	-115 742
Resultat		121 372	-410 357
Årsresultat		121 372	-410 357
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	121 372	0
Overført til udekket tap	5	0	403 895
Overført fra annen egenkapital	5	0	6 462
Sum overføringer		121 372	-410 357




Balanse

Valløveien 19 AS

 BankID Signing
Morten Flom
2023-08-09

 BankID Signing
Kåre Solberg
2023-08-09


 BankID Signing
Hans Georg Solberg
2023-08-10

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 071	117 304
Sum immaterielle eiendeler		83 071	117 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 013 796	8 367 256
Sum varige driftsmidler	2	9 013 796	8 367 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 096 867	8 484 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		277 394	0
Andre kortsiktige fordringer		9 284	12 428
Sum fordringer		286 678	12 428
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 315	223 711
Sum omløpsmidler		331 993	236 139
Sum eiendeler		9 428 860	8 720 699



 BankID Signing
Morten Flom
2023-08-09

 BankID Signing
Kåre Solberg
2023-08-09

 BankID Signing
Hans Georg Solberg
2023-08-10

Balanse

Valløveien 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-282 524	-403 895
Sum opptjent egenkapital		-282 524	-403 895
Sum egenkapital	5	2 205 476	2 084 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 280 872	5 463 448
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 551 595	851 595
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 467	6 315 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434	283 378
Skyldig offentlige avgifter		16 964	16 343
Annen kortsiktig gjeld		372 519	21 830
Sum kortsiktig gjeld		390 916	321 551
Sum gjeld		7 223 384	6 636 594
Sum egenkapital og gjeld		9 428 860	8 720 699

Tønsberg, 09.08.2023
Styret i Valløveien 19 AS

Hans Georg Solberg
styreleder

Kåre Solberg
styremedlem

Morten Flom
styremedlem



Noter

Valløveien 19 AS

BankID Signing
Morten Flom
2023-08-09

BankID Signing
Kåre Solberg
2023-08-09

BankID Signing
Hans Georg Solberg
2023-08-10

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1. Transaksjoner nærstående selskap

Husleie inntekt fra Thorstensen Eftf AS	172 440
Lån til Thorstensen Eftf AS	351 595




Noter

Valløveien 19 AS

 BankID Signing
Morten Flom
2023-08-09

 BankID Signing
Kåre Solberg
2023-08-09

 BankID Signing
Hans Georg Solberg
2023-08-10

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 702 137
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	825 001
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 527 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 513 342
= Bokført verdi 31.12.22	9 013 796
Årets ordinære avskrivninger	178 460
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller andre i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.




Noter

Valløveien 19 AS

 BankID Signing
Morten Flom
2023-08-09

 BankID Signing
Kåre Solberg
2023-08-09

 BankID Signing
Hans Georg Solberg
2023-08-10

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 233	-115 742
Skattekostnad ordinært resultat	34 233	-115 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 605	-526 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 630	23 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 235	0
Skattepliktig inntekt	0	-502 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-28 740	-2 110	26 630
Sum	-28 740	-2 110	26 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-348 854	-531 090	-182 235
Grunnlag for utsatt skattefordel	-377 595	-533 199	-155 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 071	-117 304	-34 233

Note 5 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	500 000	2 000 000	-12 000	-403 895	2 084 105
Årets resultat				121 372	121 372
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 000 000	-12 000	-282 524	2 205 476

Valløveien 19 AS

Org.nr: 913 836 294



Noter Valløveien 19 AS



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 280 872
Sum	5 280 872
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Eiendom	9 013 796
Totalt	9 013 796

Andebu Sparebank har pant på kr 6 000 000 i eiendom 3803-151/144

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valløveien 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-G SOLBERG INVEST AS	334	33,4	33,4
Flom Holding AS	333	33,3	33,3
KREMAR AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Hans Georg Solberg v/ H-G Solberg Invest AS eier 334 aksjer som representerer 33,4 % eierandel.

Styremedlem Kåre Solberg v/ Kremar AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel.

Styremedlem Morten Flom v/ Flom Holding AS eier 333 aksjer som representerer 33,3 % eierandel.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Valløveien 19 AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Valløveien 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 372. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 11.08.2023
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)