



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 118 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASET 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset 69
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 399	1 264 172
Sum inntekter		1 283 399	1 264 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 6	8 945	37 721
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	285 702	273 922
Annen driftskostnad	1	174 567	118 978
Sum kostnader		469 214	430 621
Driftsresultat		814 184	833 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 359	2 111
Sum finansinntekter		4 359	2 117
Annen rentekostnad		144 518	108 980
Sum finanskostnader		144 518	108 980
Netto finans		-140 159	-106 862
Ordinært resultat før skattekostnad		674 026	726 689
Skattekostnad på ordinært resultat	10	147 817	159 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 209	567 269
Årsresultat		526 209	567 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	250 000
Annen egenkapital		286 209	317 269
Sum overføringer og disponeringer		526 209	567 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 116 734	7 142 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	222 936	132 420
Sum varige driftsmidler		9 339 670	7 275 041
Sum anleggsmidler		9 339 670	7 275 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	360 000	-8 855
Andre fordringer		284 580	17 157
Konsernfordringer		228 000	170 000
Sum fordringer		872 580	178 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 431 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 075	
Sum omløpsmidler		2 303 655	178 302
SUM EIENDELER		11 643 324	7 453 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	1 049 652	1 049 652
Sum innskutt egenkapital		1 149 652	1 149 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 967 146	2 680 937
Sum opptjent egenkapital		2 967 146	2 680 937
Sum egenkapital	12	4 116 798	3 830 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	592 785	602 681
Sum avsetninger for forpliktelser		592 785	602 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 548 760	2 092 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 760	2 092 150
Sum langsiktig gjeld		6 141 545	2 694 831
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			239 087
Leverandørgjeld		971 447	243 250
Betalbar skatt	10	157 713	164 816
Skyldige offentlige avgifter		550	19 744
Utbytte		240 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld		3 900	3 060
Annen kortsiktig gjeld		11 372	7 966
Sum kortsiktig gjeld		1 384 982	927 923
Sum gjeld		7 526 527	3 622 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 643 324	7 453 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420165

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 118 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASET 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raset 69
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 399	1 264 172
Sum inntekter		1 283 399	1 264 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 6	8 945	37 721
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	285 702	273 922
Annen driftskostnad	1	174 567	118 978
Sum kostnader		469 214	430 621
Driftsresultat		814 184	833 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 359	2 111
Sum finansinntekter		4 359	2 117
Annen rentekostnad		144 518	108 980
Sum finanskostnader		144 518	108 980
Netto finans		-140 159	-106 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	147 817	159 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 209	567 269
Årsresultat		526 209	567 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	250 000
Annen egenkapital		286 209	317 269
Sum overføringer og disponeringer		526 209	567 269



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	9 116 734	7 142 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	222 936	132 420
Sum varige driftsmidler		9 339 670	7 275 041
Sum anleggsmidler		9 339 670	7 275 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	360 000	-8 855
Andre fordringer			
		284 580	17 157
Konsernfordringer			
		228 000	170 000
Sum fordringer		872 580	178 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	1 431 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 075	
Sum omløpsmidler		2 303 655	178 302
SUM EIENDELER		11 643 324	7 453 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	9, 12	100 000	100 000
Overkurs			
	12	1 049 652	1 049 652
Sum innskutt egenkapital		1 149 652	1 149 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	2 967 146	2 680 937
Sum opptjent egenkapital		2 967 146	2 680 937



Sum egenkapital	12	4 116 798	3 830 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	592 785	602 681
Sum avsetninger for forpliktelser		592 785	602 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 548 760	2 092 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 760	2 092 150
Sum langsiktig gjeld		6 141 545	2 694 831
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			239 087
Leverandørgjeld		971 447	243 250
Betalbar skatt	10	157 713	164 816
Skyldige offentlige avgifter		550	19 744
Utbytte		240 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld		3 900	3 060
Annen kortsiktig gjeld		11 372	7 966
Sum kortsiktig gjeld		1 384 982	927 923
Sum gjeld		7 526 527	3 622 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 643 324	7 453 343



Organisasjonsnr: 938 118 280
RASET 69 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Raset Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7840.00	33060.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1105.00	4661.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8945.00	37721.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020

RASET 69 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	360 000	(8 855)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	360 000	(8 855)

Note 6 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	7 840	33 060
Arbeidsgiveravgift	1 105	4 661
Sum	8 945	37 721

Foretaket har ikke ansatte

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Teknisk		Inventar/ driftsløsøre	Tomt/ parkering	Sum
	Bygg	installasjon			
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 262 851	350 000	152 509	990 878	10 756 238
Tilgang i året	2 104 388	120 000		125 942	2 350 330
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 367 239	470 000	152 509	1 116 820	13 106 568
Akkumulert avsk	3 667 743	51 583	47 573		3 766 899
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 699 496	418 417	104 935	1 116 820	9 339 670

Årets ordinære avskrivninger 221 218 37 000 27 484 285 702

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Raset Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	674 026	726 689
+/- Permanente forskjeller	(2 129)	(2 054)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 980	24 527
Årets skattegrunnlag	716 877	749 162
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	157 713	164 816
Sum	157 713	164 816
+/- Endring i utsatt skatt	(9 896)	(5 396)
Skattekostnad i resultatregnskapet	147 817	159 420
Betalbar skatt i skattekostnad	157 713	164 816
Betalbar skatt i balansen	157 713	164 816

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 739 458	2 694 478	44 980
Sum midlertidige forskjeller	2 739 458	2 694 478	44 980
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	602 681	592 785	9 896

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 049 652	2 680 937	3 830 589
Årets resultat			526 209	526 209
Avsatt utbytte			(240 000)	(240 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 049 652	2 967 146	4 116 798