



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 645 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINAREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skaara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 657 472	1 861 952
Sum inntekter		1 657 472	1 861 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 352	45 693
Annen driftskostnad	2,4,5,1 0	497 758	511 829
Sum kostnader		599 915	592 181
Driftsresultat		1 057 558	1 269 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	3 286
Sum finansinntekter		1 786	3 286
Annen rentekostnad	6	347 035	3 474 681
Sum finanskostnader		347 035	3 474 681
Netto finans		-345 249	-3 471 395
Ordinært resultat før skattekostnad		767 113	-2 166 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 113	-2 166 965
Årsresultat		712 308	-2 201 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		712 308	-2 201 624
Sum overføringer og disponeringer		712 308	-2 201 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	34 810 000	34 810 000
Sum varige driftsmidler		34 810 000	34 810 000
Sum anleggsmidler		34 810 000	34 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52	7 055
Andre fordringer	7	33 803	27 051
Sum fordringer		33 855	34 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 573	928 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 573	928 384
Sum omløpsmidler		986 427	962 490
SUM EIENDELER		35 796 427	35 772 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 296 849	-2 009 157
Sum opptjent egenkapital		-1 296 849	-2 009 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 296 849	-2 009 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,11	23 855 337	24 544 178
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 228 000	13 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 083 337	37 772 178
Sum langsiktig gjeld		37 083 337	37 772 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 939	9 504
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	-35
Sum kortsiktig gjeld		9 939	9 469
Sum gjeld		37 093 276	37 781 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 796 427	35 772 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392713

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 645 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINAREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skaara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 997 645 537
EINAREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 657 472	1 861 952
Sum inntekter		1 657 472	1 861 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 352	45 693
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 10	497 758	511 829
Sum kostnader		599 915	592 181
Driftsresultat		1 057 558	1 269 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	3 286
Sum finansinntekter		1 786	3 286
Annen rentekostnad	6	347 035	3 474 681
Sum finanskostnader		347 035	3 474 681
Netto finans		-345 249	-3 471 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 113	-2 166 965
Årsresultat		712 308	-2 201 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		712 308	-2 201 624
Sum overføringer og disponeringer		712 308	-2 201 624



Organisasjonsnr: 997 645 537
EINAREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	34 810 000	34 810 000
Sum varige driftsmidler		34 810 000	34 810 000

Sum anleggsmidler		34 810 000	34 810 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52	7 055
Andre fordringer	7	33 803	27 051
Sum fordringer		33 855	34 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 573	928 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 573	928 384

Sum omløpsmidler		986 427	962 490
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		35 796 427	35 772 490
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 296 849	-2 009 157
Sum opptjent egenkapital		-1 296 849	-2 009 157

Sum egenkapital		-1 296 849	-2 009 157
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	8,11	23 855 337	24 544 178
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 228 000	13 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 083 337	37 772 178



Sum langsiktig gjeld	37 083 337	37 772 178
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 939	9 504
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	0	-35
Sum kortsiktig gjeld	9 939	9 469
Sum gjeld	37 093 276	37 781 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 796 427	35 772 490



Organisasjonsnr: 997 645 537
EINAREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Einaren borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		638 976	638 976	639 022	639 022
Dekning kapitalkostnader renter		346 108	508 656	357 123	301 052
Dekning kapitalkostnader avdrag		672 388	714 320	670 489	698 085
Sum driftsinntekter		1 657 472	1 861 952	1 666 634	1 638 159
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 273	4 315	5 420	5 600
Styrehonorar		41 500	41 500	41 500	41 500
Forretningsførerhonorar		70 284	62 006	64 500	65 700
Andre forvaltningstjenester		1 706	6 745	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	3	5 852	4 193	5 852	5 852
Vedlikehold	4, 10	18 569	31 180	0	150 000
Utvendig vintervedlikehold		28 384	9 008	30 000	30 000
Utvendig sommervedlikehold		26 423	25 653	26 600	27 500
Kabel-tv		62 895	60 175	60 100	71 900
Bredbånd, internett, dekoder		22 867	24 946	25 000	25 000
Forsikring		42 913	43 190	45 400	45 400
Kommunale avgifter		249 098	246 395	256 500	261 500
Lys og varme fellesarealer		13 334	10 256	12 000	13 000
Andre driftsutgifter	5	6 819	18 621	16 000	16 000
Sum driftskostnader		599 915	592 181	594 872	764 952
Driftsresultat		1 057 558	1 269 771	1 071 763	873 208
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 786	3 286	3 000	930
Sum finansinntekter		1 786	3 286	3 000	930
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	347 035	3 474 681	357 123	301 052
Sum finanskostnader		347 035	3 474 681	357 123	301 052
Netto finansposter		-345 249	-3 471 395	-354 123	-300 122
Årsresultat		712 308	-2 201 624	717 640	573 086
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		712 308	-2 201 624	717 640	573 086
Sum overføringer		712 308	-2 201 624	717 640	573 086

Einaren borettslag



Balanse Einaren borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 11	3 953 096	3 953 096
Bygninger	10, 11	30 856 904	30 856 904
Sum anleggsmidler		34 810 000	34 810 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52	7 055
Andre fordringer	7	70	245
Forskuddsbetalte kostnader		33 733	26 806
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		952 573	928 384
Sum omløpsmidler		986 427	962 490
SUM EIENDELER		35 796 427	35 772 490

Einaren borettslag



Balanse Einaren borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	9	-1 376 849	-2 089 157
Sum egenkapital		-1 296 849	-2 009 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 11	23 855 337	24 544 178
Borettsinnskudd	11	13 228 000	13 228 000
Sum langsiktig gjeld		37 083 337	37 772 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 939	9 504
Skyldig off. myndigheter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	-35
Sum kortsiktig gjeld		9 939	9 469
Sum gjeld		37 093 276	37 781 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 796 427	35 772 490

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Svein Skaara
Leder

Rita Norma Wedding Danielsen
Styremedlem

Anne Christine Haugseth
Styremedlem

Einaren borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	953 021	252 429
Endring disponible midler:		
Årets resultat	712 308	-2 201 624
Nedbetaling av lån	-688 841	-21 973 458
Opptak av lån	0	24 875 674
Årets endring i disponible midler	23 467	700 592
DISPONIBLE MIDLER 31.12	976 488	953 021
Omløpsmidler	986 427	962 490
Kortsiktig gjeld	-9 939	-9 469
DISPONIBLE MIDLER 31.12	976 488	953 021

Einaren borettslag



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 273	4 315
Sum	5 273	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 852	5 852
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-1 659
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	5 852	4 193

Antall ansatte i note 5

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	28 794
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	18 569	2 386
Sum	18 569	31 180

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7460 Premie husleiefond	1 250	8 891
7720 Generalforsamling	0	743
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 474	3 479
7790 Andre kostnader	2 095	5 508
Sum	6 819	18 621

Note 6 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	347 035	188 598
8154 Rentekostnader, Husbanken	0	3 286 083
Sum	347 035	3 474 681

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	70	245
Sum	70	245

Einaren borettslag



Noter

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107090915
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	24 875 674
Lånesaldo 01.01:	24 544 178
Avdrag i perioden:	688 841
Lånesaldo 31.12:	23 855 337

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107090915	8	1 785 326	14 282 608
	8	1 196 591	9 572 728

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	80 000	80 000
2075 Akkumulert resultat	-1 376 849	-2 089 157
Sum	-1 296 849	-2 009 157

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 856 904	3 953 096
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 856 904	3 953 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 856 904	3 953 096

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-23 855 337	-24 544 178
Borettsinnskudd	-13 228 000	-13 228 000
Sum	-37 083 337	-37 772 178

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	3 953 096	3 953 096
Bygninger/påkostninger	30 856 904	30 856 904
Sum	34 810 000	34 810 000

Einaren borettslag



Resultat og balanse med noter for Einaren borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Einaren borettslag

Styreleder	Svein Skaara (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Anne Christine Haugseth (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Rita Norma Wedding Danielsen (sign.)	01.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Einaren borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einaren borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: JE0LS-EFQNY-N3ZQ0-AXCZJ-KIL8E-4W0I8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-04 14:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JE0LS-EFQNY-N3ZQ0-AXCZJ-KIL8E-4W0H8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>