



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 948 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 600 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 544 145 |
| Sum inntekter | | 46 600 | 544 145 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 92 |
| Annen driftskostnad | 1 | 691 195 | 433 080 |
| Sum kostnader | | 691 195 | 433 172 |
| Driftsresultat | | -644 595 | 110 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 50 081 | 558 |
| Sum finanskostnader | | 50 081 | 558 |
| Netto finans | | -50 081 | -558 |
| Resultat før skattekostnad | | -694 675 | 110 415 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 23 743 |
| Årsresultat | | -694 675 | 86 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -694 675 | 86 672 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -694 675 | 86 672 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 717 768 | 2 717 768 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 717 768 | 2 717 768 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 283 274 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 283 274 |
| Sum anleggsmidler | | 2 717 768 | 3 001 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 429 679 | 1 429 679 |
| Sum varer | | 1 429 679 | 1 429 679 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 600 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 023 | 84 451 |
| Konsernfordringer | 5 | 16 711 527 | 16 719 664 |
| Sum fordringer | | 16 759 150 | 16 804 115 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -537 | 57 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -537 | 57 |
| Sum omløpsmidler | | 18 188 292 | 18 233 851 |
| SUM EIENDELER | | 20 906 060 | 21 234 893 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | 20 782 912 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 21 032 912 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 20 174 909 | 86 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 174 909 | 86 672 |
| Sum egenkapital | | 20 424 909 | 21 119 584 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 315 | 65 659 |
| Betalbar skatt | 9 | 24 316 | 23 743 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 388 521 | 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 25 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 481 152 | 115 310 |
| Sum gjeld | | 481 152 | 115 310 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 906 060 | 21 234 893 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469637

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 948 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 948 670
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 600 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 544 145 |
| Sum inntekter | | 46 600 | 544 145 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 92 |
| Annen driftskostnad | 1 | 691 195 | 433 080 |
| Sum kostnader | | 691 195 | 433 172 |
| Driftsresultat | | -644 595 | 110 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 50 081 | 558 |
| Sum finanskostnader | | 50 081 | 558 |
| Netto finans | | -50 081 | -558 |
| Resultat før skattekostnad | | -694 675 | 110 415 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 23 743 |
| Årsresultat | | -694 675 | 86 672 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -694 675 | 86 672 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -694 675 | 86 672 |



Organisasjonsnr: 979 948 670
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 717 768 | 2 717 768 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 717 768 | 2 717 768 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 283 274 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 283 274 |
| Sum anleggsmidler | | 2 717 768 | 3 001 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 429 679 | 1 429 679 |
| Sum varer | | 1 429 679 | 1 429 679 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 600 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 023 | 84 451 |
| Konsernfordringer | 5 | 16 711 527 | 16 719 664 |
| Sum fordringer | | 16 759 150 | 16 804 115 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -537 | 57 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -537 | 57 |
| Sum omløpsmidler | | 18 188 292 | 18 233 851 |
| SUM EIENDELER | | 20 906 060 | 21 234 893 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | 20 782 912 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 21 032 912 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 20 174 909 | 86 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 174 909 | 86 672 |
| Sum egenkapital | | 20 424 909 | 21 119 584 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 315 | 65 659 |
| Betalbar skatt | 9 | 24 316 | 23 743 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 388 521 | 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 25 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 481 152 | 115 310 |
| Sum gjeld | | 481 152 | 115 310 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 906 060 | 21 234 893 |



Organisasjonsnr: 979 948 670
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2717768.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|



2717768.00 0.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2717768.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av tomter og er ikke avskrevet. Skatteetaten har tatt utlegg i selskapets tomt med kr 387 176.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Teleheim AS

Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16711527.00 | 16719664.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 388521.00 | 700.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 25208.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 10000000.00 |

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt avdrag eller utarbeidet låneavtale. Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for lån i tilknyttet selskap med kr 10 000 000. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 2 647 758.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
979 948 670

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 46 600 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 544 145 |
| Sum driftsinntekter | | 46 600 | 544 145 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -92 |
| Annen driftskostnad | 1 | -691 195 | -433 080 |
| Sum driftskostnader | | -691 195 | -433 172 |
| Driftsresultat | | -644 595 | 110 973 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -50 081 | -558 |
| Sum finanskostnader | | -50 081 | -558 |
| Netto finans | | -50 081 | -558 |
| Resultat før skattekostnad | | -694 675 | 110 415 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | -23 743 |
| Årsresultat | | -694 675 | 86 672 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -694 675 | 86 672 |
| Sum overføringer | | -694 675 | 86 672 |



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
979 948 670

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 717 768 | 2 717 768 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 717 768 | 2 717 768 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 283 274 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 283 274 |
| Sum anleggsmidler | | 2 717 768 | 3 001 042 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 429 679 | 1 429 679 |
| Sum varer | | 1 429 679 | 1 429 679 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 600 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 16 711 527 | 16 719 664 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 023 | 84 451 |
| Sum fordringer | | 16 759 150 | 16 804 115 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -537 | 57 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -537 | 57 |
| Sum omløpsmidler | | 18 188 292 | 18 233 851 |
| SUM EIENDELER | | 20 906 060 | 21 234 893 |



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
979 948 670

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | 20 782 912 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 21 032 912 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 20 174 909 | 86 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 174 909 | 86 672 |
| Sum egenkapital | | 20 424 909 | 21 119 584 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 315 | 65 659 |
| Betalbar skatt | 9 | 24 316 | 23 743 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 388 521 | 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 25 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 481 152 | 115 310 |
| Sum gjeld | | 481 152 | 115 310 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 906 060 | 21 234 893 |

FÆRVIK, 23.05.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
979 948 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
979 948 670

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -2 127 | 0 | -2 127 |
| Omløpsmidler | 0 | 46 600 | -46 600 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -743 402 | 743 402 |
| Netto forskjeller | -2 127 | -696 802 | 694 675 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 127 | 696 802 | -694 675 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 23 743 |
| Skattekostnad | 0 | 23 743 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -694 675 | 110 415 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -48 727 | -2 493 |
| Skattepliktig inntekt | -743 402 | 107 922 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 23 743 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 23 743 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 717 768 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 717 768 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 717 768 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av tomter og er ikke avskrevet.

Skatteetaten har tatt utlegg i selskapets tomt med kr 387 176.



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
979 948 670

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Teleheim AS

Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 16 711 527 | 16 719 664 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 388 521 | 700 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 25 208 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|---------------------------|------------|
| Pantstillelse | 10 000 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0 |
| Garantier | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt avdrag eller utarbeidet låneavtale. Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for lån i tilknyttet selskap med kr 10 000 000. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 2 647 758.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 500 | 500 | 250 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| SØRLANDET RESORT AS | 500 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 250 000 | 20 782 912 | 86 672 | 21 119 584 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -694 675 | -694 675 |
| Andre endringer | 0 | -20 782 912 | 20 782 912 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 250 000 | 0 | 20 174 909 | 20 424 909 |



SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
979 948 670

Note 9 - Betalbar skatt

| | 2024 | 2023 |
|----------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 24 316 | 23 743 |
| Sum | 24 316 | 23 743 |

Betalbar skatt i balansen gjelder 2023 inkl renter.