



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 B AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 782 | 15 735 |
| Sum kostnader | | 11 782 | 15 735 |
| Driftsresultat | | -11 782 | -15 735 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 103 884 | 94 731 |
| Sum finanskostnader | | 103 884 | 94 731 |
| Netto finans | | -103 884 | -94 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -115 666 | -110 466 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -25 447 | -24 303 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 219 | -86 163 |
| Årsresultat | 3 | -90 219 | -86 163 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 219 | -86 163 |
| Totalresultat | | -90 219 | -86 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -90 219 | -86 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 219 | -86 163 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 287 470 | 4 287 470 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 287 470 | 4 287 470 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 287 470 | 4 287 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 115 666 | 754 972 |
| Sum fordringer | | 115 666 | 754 972 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 115 666 | 754 972 |
| SUM EIENDELER | | 4 403 136 | 5 042 442 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -7 666 | -7 666 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 916 | 6 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 250 | 29 250 |
| Sum egenkapital | 3 | 29 250 | 29 250 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 373 886 | 5 012 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 373 886 | 5 012 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 373 886 | 5 012 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 750 |
| Sum gjeld | | 4 373 886 | 5 013 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 403 136 | 5 042 442 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686994

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 B AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 912 495 019
BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 782 | 15 735 |
| Sum kostnader | | 11 782 | 15 735 |
| Driftsresultat | | -11 782 | -15 735 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 103 884 | 94 731 |
| Sum finanskostnader | | 103 884 | 94 731 |
| Netto finans | | -103 884 | -94 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -115 666 | -110 466 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -25 447 | -24 303 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 219 | -86 163 |
| Årsresultat | 3 | -90 219 | -86 163 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 219 | -86 163 |
| Totalresultat | | -90 219 | -86 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -90 219 | -86 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 219 | -86 163 |



Organisasjonsnr: 912 495 019
BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 287 470 | 4 287 470 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 287 470 | 4 287 470 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 287 470 | 4 287 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 115 666 | 754 972 |
| Sum fordringer | | 115 666 | 754 972 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 115 666 | 754 972 |
| SUM EIENDELER | | 4 403 136 | 5 042 442 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -7 666 | -7 666 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 6 916 | 6 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 250 | 29 250 |
| Sum egenkapital | 3 | 29 250 | 29 250 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 373 886 | 5 012 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 373 886 | 5 012 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 373 886 | 5 012 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 750 |
| Sum gjeld | | 4 373 886 | 5 013 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 403 136 | 5 042 442 |



Organisasjonsnr: 912 495 019
BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

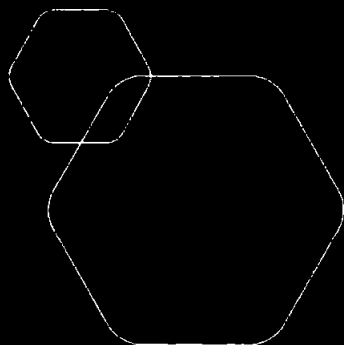
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

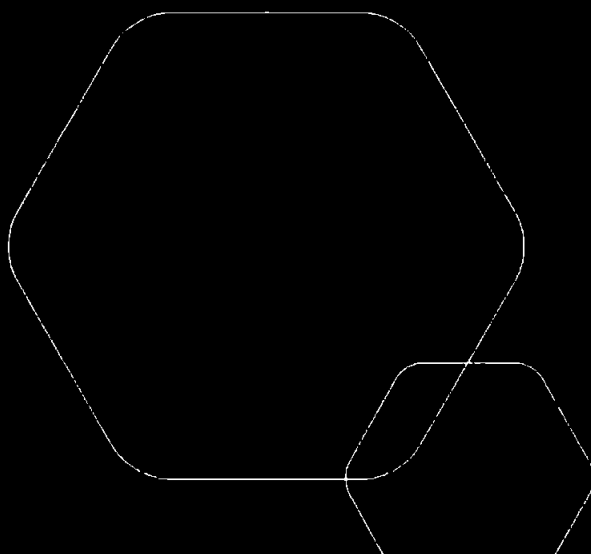
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bjørnstadveien 50 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 495 019



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 11 782 | 15 735 |
| Sum driftskostnader | | 11 782 | 15 735 |
| Driftsresultat | | -11 782 | -15 735 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 103 884 | 94 731 |
| Resultat av finansposter | | -103 884 | -94 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -115 666 | -110 466 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -25 447 | -24 303 |
| Ordinært resultat | | -90 219 | -86 163 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -90 219 | -86 163 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 90 219 | 86 163 |
| Sum overføringer | | -90 219 | -86 163 |



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 287 470 | 4 287 470 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 287 470 | 4 287 470 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 287 470 | 4 287 470 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 115 666 | 754 972 |
| Sum fordringer | | 115 666 | 754 972 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 115 666 | 754 972 |
| Sum eiendeler | | 4 403 136 | 5 042 442 |



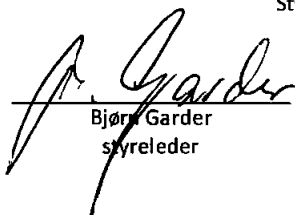
BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | -7 666 | -7 666 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 916 | 6 916 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 250 | 29 250 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 29 250 | 29 250 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 373 886 | 5 012 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 373 886 | 5 012 442 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 750 |
| Sum gjeld | | 4 373 886 | 5 013 192 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 403 136 | 5 042 442 |

Grålum, 24.05.2022

Styret i Bjørnstadveien 50 B AS


Bjørn Garder
styreleder


Bjørn Petter Garder
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

| | 2021 | 2020 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsnote

| | Tomter | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 4 287 470 | 4 287 470 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 4 287 470 | 4 287 470 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 4 287 470 | 4 287 470 |

Anleggsmiddelet var per 31.12.2018 klassifisert som omløpsmiddel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -7 666 | 6 916 | 0 | 29 250 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | -7 666 | 6 916 | 0 | 29 250 |
| Årets resultat | | | | -90 219 | -90 219 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 0 | 90 219 | 90 219 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | -7 666 | 6 916 | 0 | 29 250 |

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300,-. Alle aksjer eies av Kalnesparken AS (tidl. Bjørnstadveien 50 AS)

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -25 447 | -24 303 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -25 447 | -24 303 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -115 666 | -110 466 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 115 666 | 754 972 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -644 506 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -25 447 | -166 094 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 25 447 | 166 094 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Bjørnstadveien 50 B AS er datterselskap til Kalnesparken AS, underkonsern i Shape Invest AS som har forretningskontor i Grålum, Norge. Shape Invest AS utarbeider konsernregnskap der Bjørnstadveien 50 B AS inngår i konsolideringen.