



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 753
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VALLE GARASJESAMEIE ØST
Forretningsadresse: c/o Stein Yngve Svane Hansen
Kronveien 14
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 784	862 180
Sum inntekter		172 784	862 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	697 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 162	273 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 100	99 678
Sum kostnader		402 082	1 070 427
Driftsresultat		-229 298	-208 247
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 298	-208 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 298	-208 247
Årsresultat		-229 298	-208 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 298	-208 247
Totalresultat		-229 298	-208 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-229 298	-208 247
Sum overføringer og disponeringer	3	-229 298	-208 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 036 327	9 298 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 036 327	9 298 489
Sum anleggsmidler		9 036 327	9 298 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		9 065	
Sum fordringer		13 065	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 653	163 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 653	163 460
Sum omløpsmidler		200 718	167 460
SUM EIENDELER		9 237 045	9 465 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 730 000	9 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	9 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-507 033	-277 735
Sum opptjent egenkapital		-507 033	-277 735
Sum egenkapital	3	9 222 967	9 452 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 683	7 677
Skyldig offentlige avgifter			6 008
Annen kortsiktig gjeld		7 395	
Sum kortsiktig gjeld		14 078	13 684
Sum gjeld		14 078	13 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 237 045	9 465 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344554

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 753
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VALLE GARASJESAMEIE ØST
Forretningsadresse: c/o Stein Yngve Svane Hansen
Kronveien 14
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 784	862 180
Sum inntekter		172 784	862 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	697 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 162	273 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 100	99 678
Sum kostnader		402 082	1 070 427
Driftsresultat		-229 298	-208 247
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 298	-208 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 298	-208 247
Årsresultat		-229 298	-208 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 298	-208 247
Totalresultat		-229 298	-208 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-229 298	-208 247
Sum overføringer og disponeringer	3	-229 298	-208 247



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 036 327	9 298 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 036 327	9 298 489
Sum anleggsmidler		9 036 327	9 298 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige			
fordringer		9 065	
Sum fordringer		13 065	4 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		187 653	163 460
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		187 653	163 460
Sum omløpsmidler		200 718	167 460
SUM EIENDELER		9 237 045	9 465 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 730 000	9 730 000
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	9 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-507 033	-277 735
Sum opptjent egenkapital		-507 033	-277 735



Sum egenkapital	3	9 222 967	9 452 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 683	7 677
Skyldig offentlige avgifter			6 008
Annen kortsiktig gjeld		7 395	
Sum kortsiktig gjeld		14 078	13 684
Sum gjeld		14 078	13 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 237 045	9 465 949



Organisasjonsnr: 925 315 753
VALLE GARASJESAMEIE ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Valle Garasjesameie Øst
925 315 753

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Valle Garasjeservice Øst

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		172 784	862 180
Sum driftsinntekter		172 784	862 180
Lønnskostnad	1	22 820	697 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 162	273 000
Annen driftskostnad		117 100	99 678
Sum driftskostnader		402 082	1 070 427
Driftsresultat		-229 298	-208 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-229 298	-208 247
Resultat		-229 298	-208 247
Årsresultat		-229 298	-208 247
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital		-229 298	-208 247
Sum overføringer	3	-229 298	-208 247



Balanse

Valle Garasjes aneie Øst

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 036 327	9 298 489
Sum varige driftsmidler		9 036 327	9 298 489
Sum anleggsmidler		9 036 327	9 298 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		9 065	0
Sum fordringer		13 065	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 653	163 460
Sum omløpsmidler		200 718	167 460
Sum eiendeler		9 237 045	9 465 949



Balanse

Valle Garasjes aneie Øst

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 730 000	9 730 000
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	9 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-507 033	-277 735
Sum opptjent egenkapital		-507 033	-277 735
Sum egenkapital	3	9 222 967	9 452 265
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 683	7 677
Skyldig offentlige avgifter		0	6 008
Annen kortsiktig gjeld		7 395	0
Sum kortsiktig gjeld		14 078	13 684
Sum gjeld		14 078	13 684
Sum egenkapital og gjeld		9 237 045	9 465 949

22.03.2024

Styret i Valle Garasjes aneie Øst

Tor Andre Jenssen
styremedlem

Stein Yngve Svane Hansen
styreleder

Fredrik Midtømme
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er tingsrettslig sameie.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	20 000	611 524
Arbeids giveravgift	2 820	86 225
Sum	22 820	697 749

Selskapet har i 2023 sys sels att 0 års verk. Det er utdelt styrehonorar på kr. 20 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffels es kost pr. 01.01.23	9 571 488	9 571 488
= Anskaffels es kost 31.12.23	9 571 488	9 571 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	535 162	535 162
= Bokført verdi 31.12.23	9 036 326	9 036 326
Årets ordinære avskrivninger	262 162	262 162
Økonomisk levetid	35 år	

Garasjeanlegget avskrives over leieperioden som er 30 + 5 år.



Note 3 Selskapskapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	9 730 000	-277 735	9 452 265
Resultat		-229 298	-229 298
Pr 31.12.2023	9 730 000	-507 033	9 222 967

Utarbeidet av ECIT