



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 946 596	4 825 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 946 596</b>	<b>4 825 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	417 100	564 989
Annen driftskostnad	2, 3	317 830	265 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 930</b>	<b>830 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 211 666</b>	<b>3 994 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 986	17 457
Annen finansinntekt			3 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 986</b>	<b>20 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 366	339 386
Annen rentekostnad		223 862	110 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 228</b>	<b>450 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 242</b>	<b>-429 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 795 424</b>	<b>3 564 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	834 993	784 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 867 750	2 774 218



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til annen egenkapital	6	92 681	6 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	19 228 578	19 645 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 228 578</b>	<b>19 645 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 228 578</b>	<b>19 645 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 383
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 270 710	484 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270 710</b>	<b>484 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 710</b>	<b>495 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 499 288</b>	<b>20 141 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 484 800	2 484 800
Annen innskutt egenkapital	5, 6	521 800	521 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 600</b>	<b>3 006 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	1 094 799	1 002 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 799</b>	<b>1 002 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 101 399</b>	<b>4 008 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	137 366	111 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 366</b>	<b>111 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 579 976	12 416 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 579 976</b>	<b>12 416 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 717 342</b>	<b>12 527 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 631
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 945	
Kortsiktig konserngjeld		3 676 602	3 556 690
Annen kortsiktig gjeld			39 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 680 547</b>	<b>3 604 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 397 889</b>	<b>16 132 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 499 288</b>	<b>20 141 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 291 510  
BOGANES EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 946 596	4 825 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 946 596</b>	<b>4 825 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	417 100	564 989
Annen driftskostnad	2, 3	317 830	265 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 930</b>	<b>830 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 211 666</b>	<b>3 994 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 986	17 457
Annen finansinntekt			3 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 986</b>	<b>20 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 366	339 386
Annen rentekostnad		223 862	110 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 228</b>	<b>450 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 242</b>	<b>-429 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 795 424</b>	<b>3 564 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	834 993	784 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	2 867 750	2 774 218
Overført til annen egenkapital	6	92 681	6 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>





Organisasjonsnr: 996 291 510  
BOGANES EIENDOM 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	19 228 578	19 645 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 228 578</b>	<b>19 645 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 228 578</b>	<b>19 645 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 383
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 270 710	484 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 270 710</b>	<b>484 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 710</b>	<b>495 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 499 288</b>	<b>20 141 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 484 800	2 484 800
Annen innskutt egenkapital	5, 6	521 800	521 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 600</b>	<b>3 006 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 094 799	1 002 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 799</b>	<b>1 002 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 101 399</b>	<b>4 008 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	137 366	111 225



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>137 366</b>	<b>111 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 579 976	12 416 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 579 976</b>	<b>12 416 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 717 342</b>	<b>12 527 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 631
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3 945	
Kortsiktig konserngjeld	3 676 602	3 556 690
Annen kortsiktig gjeld		39 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 680 547</b>	<b>3 604 661</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 397 889</b>	<b>16 132 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 499 288</b>	<b>20 141 119</b>



Organisasjonsnr: 996 291 510  
BOGANES EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

 BankID Signing  
Odd Gleditsch  
2022-04-05

 BankID Signing  
Nicolai Andres Andresen  
2022-04-07

 BankID Signing  
Helge Halvard Helgø  
2022-04-07

# Årsregnskap 2021

## Boganes Eiendom 2 AS

Org.nr.: 996 291 510



### Boganes Eiendom 2 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		4 946 596	4 825 209
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 946 596</b>	<b>4 825 209</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	417 100	564 989
Annen driftskostnad	2, 3	317 830	265 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>734 930</b>	<b>830 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 211 666</b>	<b>3 994 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 986	0
Annen renteinntekt		0	17 457
Annen finansinntekt		0	3 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 986</b>	<b>20 490</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 366	339 386
Annen rentekostnad		223 862	110 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 228</b>	<b>450 077</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-416 242</b>	<b>-429 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 795 424</b>	<b>3 564 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	834 993	784 257
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 867 750	2 774 218
Overført til annen egenkapital	6	92 681	6 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 960 431</b>	<b>2 780 548</b>



## Boganes Eiendom 2 AS

---

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	19 228 578	19 645 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 228 578</b>	<b>19 645 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 228 578</b>	<b>19 645 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 383</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 270 710	484 059
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 270 710</b>	<b>484 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 710</b>	<b>495 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 499 288</b>	<b>20 141 119</b>



## Boganes Eiendom 2 AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 484 800	2 484 800
Overkurs	6	521 800	521 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 006 600</b>	<b>3 006 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 094 799	1 002 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 094 799</b>	<b>1 002 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 101 399</b>	<b>4 008 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	137 366	111 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>137 366</b>	<b>111 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		12 579 976	12 416 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 579 976</b>	<b>12 416 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 676 602	3 556 690
Leverandørgjeld		0	8 631
Skyldig offentlige avgifter		3 945	0
Annen kortsiktig gjeld		0	39 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 680 547</b>	<b>3 604 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 397 889</b>	<b>16 132 402</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 499 288</b>	<b>20 141 119</b>

Oslo, 05.04.2022

Styret i Boganes Eiendom 2 AS

Odd Gleditsch  
Styreleder

Helge Halvard Helgø  
Styremedlem

Nicolai Andres Andresen  
Styremedlem



## Boganes Eiendom 2 AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Boganes Eiendom 2 AS

### Noter

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Annen driftskostnad

	<b>2021</b>
Rep og vedlikehold	95 010
Eiendomsskatt	44 040
Forsikring	15 531
Vaktmester tidligere eier	42 500
Revisjon	39 150
Regnskapsførsel tidligere eier	37 225
Andre kostnader	44 373
<b>Sum</b>	<b>317 830</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 895 878	8 950 409	31 846 287
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 895 878</b>	<b>8 950 409</b>	<b>31 846 287</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2021	12 617 709	0	12 617 709
Akk. nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Rev. nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>10 278 169</b>	<b>8 950 409</b>	<b>19 228 578</b>
Avskrivninger i perioden	417 100	0	417 100
Avskrivningsplan	Lineær		
Forventet levetid (år)	10-50 år		

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Boganes Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	24 848	100,0	2 484 800
<b>Sum</b>	<b>24 848</b>		<b>2 484 800</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gausel Stasjon Næringspark AS	24 848	100,0	100,0

**Boganes Eiendom 2 AS****Noter****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 484 800	521 800	0	1 002 118	4 008 718
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 867 750	-2 867 750
Årets resultat	0	0	0	2 960 431	2 960 431
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 484 800</b>	<b>521 800</b>	<b>0</b>	<b>1 094 799</b>	<b>4 101 399</b>

**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	808 852	782 472
Endring i utsatt skatt	26 141	1 785
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>834 993</b>	<b>784 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 795 424	3 564 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 822	-8 116
Avgitt konsernbidrag	-3 676 602	-3 556 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	808 852	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-808 852	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	624 392	505 570	-118 822
<b>Sum</b>	<b>624 392</b>	<b>505 570</b>	<b>-118 822</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>624 392</b>	<b>505 570</b>	<b>-118 822</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>137 366</b>	<b>111 225</b>	<b>-26 141</b>



**Boganes Eiendom 2 AS**

---

**Noter**

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Gnr. 14, bnr 1660	19 005 492	19 645 678
<b>Sum</b>	<b>19 005 492</b>	<b>19 645 678</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for Gausel Stasjon Kombiutvikling AS og Gausel Stasjon Næringspark AS sin gjeld.





**Sak 7**

Generalforsamlingen besluttet å endre Selskapets signaturbestemmelse til at Selskapets firma tegnes av to styremedlemmer i fellesskap. I forlengelsen av dette vedtok generalforsamlingen å endre Selskapets vedtekter § 5 om Selskapets signatur til å lyde som følger:

*«Selskapets foretaksnavn tegnes av to styremedlemmer i fellesskap.»*

Vedtektene er inntatt som Vedlegg 1.

**Sak 8**

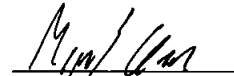
Deloitte AS ble valgt som selskapets nye revisor.

Vedtaket skal meldes Foretaksregisteret.

Det forelå ikke flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet og protokollen undertegnet.

Oslo, 28. april 2022

  
Erlend Torsen

  
Magnus Øren



Til generalforsamlingen i Boganes Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boganes Eiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. april 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap