



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 512 013	2 132 679
Sum inntekter		2 512 013	2 132 679
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 500	233 500
Annen driftskostnad	3	472 980	695 950
Sum kostnader		706 480	929 450
Driftsresultat		1 805 533	1 203 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		620 607	423 974
Sum finanskostnader		620 607	423 974
Netto finans		-620 607	-423 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 925	779 465
Skattekostnad på resultat	4	260 684	171 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 241	607 983
Årsresultat		924 241	607 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 241	607 983
Totalresultat		924 241	607 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		924 241	607 983
Sum overføringer og disponeringer		924 241	607 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	121 155	116 286
Sum immaterielle eiendeler		121 155	116 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 545 598	12 779 098
Sum varige driftsmidler		12 545 598	12 779 098
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		304 000	204 000
Sum anleggsmidler		12 970 753	13 099 384
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		259 323	
Fordringer			
Kundefordringer		129 775	
Andre kortsiktige fordringer	7	49 142	264 482
Sum fordringer	7	178 917	264 482
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 223 970	2 364 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 223 970	2 364 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		3 662 210	2 628 631
SUM EIENDELER		16 632 963	15 728 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 955 228	1 030 986
Sum opptjent egenkapital		1 955 228	1 030 986
Sum egenkapital	8	2 055 228	1 130 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	13 791 860	13 789 377
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 791 860	13 789 377
Sum langsiktig gjeld		13 791 860	13 789 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 015	539 382
Betalbar skatt	4	265 553	174 774
Annen kortsiktig gjeld	3	62 307	93 496
Sum kortsiktig gjeld		785 875	807 652
Sum gjeld		14 577 735	14 597 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 632 963	15 728 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631324

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 840 300
ODALSGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 512 013	2 132 679
Sum inntekter		2 512 013	2 132 679
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	233 500	233 500
Annen driftskostnad	3	472 980	695 950
Sum kostnader		706 480	929 450
Driftsresultat		1 805 533	1 203 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		620 607	423 974
Sum finanskostnader		620 607	423 974
Netto finans		-620 607	-423 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 184 925	779 465
Skattekostnad på resultat	4	260 684	171 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 241	607 983
Årsresultat		924 241	607 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 241	607 983
Totalresultat		924 241	607 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		924 241	607 983
Sum overføringer og disponeringer		924 241	607 983



Organisasjonsnr: 993 840 300
ODALSGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	121 155	116 286
Sum immaterielle eiendeler		121 155	116 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 545 598	12 779 098
Sum varige driftsmidler		12 545 598	12 779 098
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		304 000	204 000
Sum anleggsmidler		12 970 753	13 099 384
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		259 323	
Fordringer			
Kundefordringer		129 775	
Andre kortsiktige fordringer	7	49 142	264 482
Sum fordringer	7	178 917	264 482
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 223 970	2 364 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 223 970	2 364 150
Sum omløpsmidler		3 662 210	2 628 631



SUM EIENDELER		16 632 963	15 728 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 955 228	1 030 986
Sum opptjent egenkapital		1 955 228	1 030 986
Sum egenkapital	8	2 055 228	1 130 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	13 791 860	13 789 377
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 791 860	13 789 377
Sum langsiktig gjeld		13 791 860	13 789 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 015	539 382
Betalbar skatt	4	265 553	174 774
Annen kortsiktig gjeld	3	62 307	93 496
Sum kortsiktig gjeld		785 875	807 652
Sum gjeld		14 577 735	14 597 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 632 963	15 728 015



Organisasjonsnr: 993 840 300
ODALSGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Odalsgata 25 AS

Org.nr.:993 840 300



Resultatregnskap			
Odalsgata 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 512 013	2 132 679
Sum driftsinntekter		2 512 013	2 132 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 500	233 500
Annen driftskostnad	3	472 980	695 950
Sum driftskostnader		706 480	929 450
Driftsresultat		1 805 533	1 203 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	210
Annen rentekostnad		620 607	423 974
Resultat av finansposter		-620 607	-423 764
Resultat før skattekostnad		1 184 925	779 465
Skattekostnad på resultat	4	260 684	171 482
Resultat		924 241	607 983
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		924 241	607 983
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		924 241	607 983
Sum overføringer		924 241	607 983



Balanse			
Odalsgata 25 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	121 155	116 286
Sum immaterielle eiendeler		121 155	116 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 545 598	12 779 098
Sum varige driftsmidler		12 545 598	12 779 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	7	300 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		304 000	204 000
Sum anleggsmidler		12 970 753	13 099 384
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		259 323	0
Fordringer			
Kundefordringer		129 775	0
Andre kortsiktige fordringer	7	49 142	264 482
Sum fordringer	7	178 917	264 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 223 970	2 364 150
Sum omløpsmidler		3 662 210	2 628 631
Sum eiendeler		16 632 963	15 728 015



Balanse			
Odalsgata 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 955 228	1 030 986
Sum opptjent egenkapital		1 955 228	1 030 986
Sum egenkapital	8	2 055 228	1 130 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	13 791 860	13 789 377
Sum annen langsiktig gjeld		13 791 860	13 789 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 015	539 382
Betalbar skatt	4	265 553	174 774
Annen kortsiktig gjeld	3	62 307	93 496
Sum kortsiktig gjeld		785 875	807 652
Sum gjeld		14 577 735	14 597 029
Sum egenkapital og gjeld		16 632 963	15 728 015
Lillestrøm, 13.04.2023 Styret i Odalsgata 25 AS			
<hr/> Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
Odalsgata 25 AS		Side 4	



Noter 2021

Odalsgata 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap.
Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Org.nr. 993 840 300



Noter 2021

Odalsgata 25 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 704 411	16 704 411
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 704 411	16 704 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 158 813	4 158 813
= Bokført verdi 31.12.22	12 545 598	12 545 598
Årets ordinære avskrivninger	233 500	233 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Leverandørgjeld, Morselskap	-268 880
Administrasjonskostnader til morselskap	268 880

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 553	174 774
Endring i utsatt skattefordel	-4 869	-3 292
Skattekostnad ordinært resultat	260 684	171 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 184 925	779 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 133	14 961
Skattepliktig inntekt	1 207 058	794 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 553	174 774
Sum betalbar skatt i balansen	265 553	174 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-550 705	-528 572	22 133
Sum	-550 705	-528 572	22 133
Grunnlag for utsatt skattefordel	-550 705	-528 572	22 133
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 155	-116 286	4 869

Org.nr. 993 840 300



Noter 2021

Odalsgata 25 AS

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner,	-13 791 860	-13 789 377

Selskapet har følgende pantstillelser	Eiendeler stillet som sikkerhet	Pantobligasjon	Balanseført
Pantelån, inntil	Eiendom og tomter	19 000 000	12 545 598

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Lillestrøm Nord Administrasjon AS	12,5 %	4 000	4 000
Sum		4 000	4 000
Sum verdipapirer		4 000	4 000

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer (driftskapital Lillestrøm Nord)	300 000	200 000
Sum	300 000	200 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 030 986	1 130 986
Årets resultat		924 241	924 241
	100 000	1 955 228	2 055 228

Org.nr. 993 840 300