



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 249 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 348 912	14 779 212
Sum inntekter		15 348 912	14 779 212
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 346 507	5 355 207
Annen driftskostnad	3	337 511	190 611
Sum kostnader		5 684 018	5 545 818
Driftsresultat		9 664 895	9 233 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 516 948	1 218 817
Sum finansinntekter		1 516 948	1 218 817
Annen rentekostnad	4	8 777 548	8 435 167
Sum finanskostnader		8 777 548	8 435 167
Netto finans		-7 260 600	-7 216 350
Resultat før skattekostnad		2 404 294	2 017 045
Skattekostnad på resultat	5	528 944	443 750
Årsresultat	6	1 875 350	1 573 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 350	1 573 295
Totalresultat		1 875 350	1 573 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		644 880	
Avsatt til annen egenkapital		1 230 470	1 573 295
Sum overføringer og disponeringer	6	1 875 350	1 573 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	186 921 875	192 268 382
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	186 921 875	192 268 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 970 000	2 970 000
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 000	2 970 000
Sum anleggsmidler		189 891 875	195 238 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	111 846	-909
Andre kortsiktige fordringer	9	28 275 518	24 415 518
Sum fordringer		28 387 364	24 414 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 250	3 235 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 250	3 235 539
Sum omløpsmidler		28 788 614	27 650 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		218 680 489	222 888 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 400 000	2 400 000
Overkurs		239 955	239 955
Annen innskutt egenkapital		41 397 919	41 397 919
Sum innskutt egenkapital		44 037 874	44 037 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 241 486	8 011 016
Sum opptjent egenkapital		9 241 486	8 011 016
Sum egenkapital	6	53 279 360	52 048 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 013 452	5 666 397
Sum avsetninger for forpliktelser		6 013 452	5 666 397
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	158 400 000	165 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 400 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 413 452	170 666 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	987 677	173 243
Sum kortsiktig gjeld		987 677	173 243
Sum gjeld		165 401 129	170 839 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 680 489	222 888 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647781

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 249 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 915 249 299
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 348 912	14 779 212
Sum inntekter		15 348 912	14 779 212
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 346 507	5 355 207
Annen driftskostnad	3	337 511	190 611
Sum kostnader		5 684 018	5 545 818
Driftsresultat		9 664 895	9 233 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 516 948	1 218 817
Sum finansinntekter		1 516 948	1 218 817
Annen rentekostnad	4	8 777 548	8 435 167
Sum finanskostnader		8 777 548	8 435 167
Netto finans		-7 260 600	-7 216 350
Resultat før skattekostnad		2 404 294	2 017 045
Skattekostnad på resultat	5	528 944	443 750
Årsresultat	6	1 875 350	1 573 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 350	1 573 295
Totalresultat		1 875 350	1 573 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		644 880	
Avsatt til annen egenkapital		1 230 470	1 573 295
Sum overføringer og disponeringer	6	1 875 350	1 573 295



Organisasjonsnr: 915 249 299
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	186 921 875	192 268 382
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	186 921 875	192 268 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 970 000	2 970 000
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		
Andre langsiktige			
fordringer	9		
Sum finansielle		2 970 000	2 970 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		189 891 875	195 238 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	111 846	-909
Andre kortsiktige			
fordringer	9	28 275 518	24 415 518
Sum fordringer		28 387 364	24 414 609
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		401 250	3 235 539
Sum bankinnskudd,		401 250	3 235 539
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		28 788 614	27 650 148



SUM EIENDELER		218 680 489	222 888 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 400 000	2 400 000
Overkurs		239 955	239 955
Annen innskutt egenkapital		41 397 919	41 397 919
Sum innskutt egenkapital		44 037 874	44 037 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 241 486	8 011 016
Sum opptjent egenkapital		9 241 486	8 011 016
Sum egenkapital	6	53 279 360	52 048 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 013 452	5 666 397
Sum avsetninger for forpliktelser		6 013 452	5 666 397
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	158 400 000	165 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 400 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 413 452	170 666 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	987 677	173 243
Sum kortsiktig gjeld		987 677	173 243
Sum gjeld		165 401 129	170 839 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 680 489	222 888 530



Organisasjonsnr: 915 249 299
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørndalen Bileiendom AS

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: OTDQ8-NPKTD-FU4Q2-3URWZ-JQA9Y-6GFTQ



Bjørndalen Bileiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	15 348 912	14 779 212
Sum driftsinntekter		15 348 912	14 779 212
Avskrivning av driftsmidler	2	5 346 507	5 355 207
Annen driftskostnad	3	337 511	190 611
Sum driftskostnader		5 684 018	5 545 818
Driftsresultat		9 664 895	9 233 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 516 948	1 218 817
Annen rentekostnad	4	8 777 548	8 435 167
Resultat av finansposter		-7 260 600	-7 216 350
Resultat før skattekostnad		2 404 294	2 017 045
Skattekostnad på resultat	5	528 944	443 750
Årsresultat	6	1 875 350	1 573 295
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		644 880	0
Avsatt til annen egenkapital		1 230 470	1 573 295
Sum anvendelse	6	1 875 350	1 573 295

Penneo Dokumentnøkkel: OTD68-NPKTD-FU402-3URWZ-JQA9Y-6GFTQ



Bjørndalen Bileiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	186 921 875	192 268 382
Sum varige driftsmidler	2	186 921 875	192 268 382
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	2 970 000	2 970 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 970 000	2 970 000
Sum anleggsmidler		189 891 875	195 238 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	111 846	-909
Andre kortsiktige fordringer	9	28 275 518	24 415 518
Sum fordringer		28 387 364	24 414 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 250	3 235 539
Sum omløpsmidler		28 788 614	27 650 148
Sum eiendeler		218 680 489	222 888 530

Penneo Dokumentnøkkel: OTD08-NPKTD-FU402-3URWZ-JQA9Y-6GFTQ



Bjørndalen Bileiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		41 397 919	41 397 919
Overkurs		239 955	239 955
Sum innskutt egenkapital		44 037 874	44 037 874
Annen egenkapital		9 241 486	8 011 016
Sum opptjent egenkapital		9 241 486	8 011 016
Sum egenkapital	6	53 279 360	52 048 890
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 013 452	5 666 397
Sum avsetning for forpliktelser		6 013 452	5 666 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	158 400 000	165 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 400 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	987 677	173 243
Sum kortsiktig gjeld		987 677	173 243
Sum gjeld		165 401 129	170 839 640
Sum egenkapital og gjeld		218 680 489	222 888 530

Kristiansand, 28.05.2025
Styret i Bjørndalen Bileiendom AS

Helge Gumpen
styremedlem

Per Helge Gumpen
styreleder

Nina Berit Gumpen Hansen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Bjørndalen Bileiendom AS driver utleie av fast eiendom i Porsgrunn kommune. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskaps driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN BILEIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note vedr konsernmellomværende og aksjonærer.



Bjørndalen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 880 475	128 535 309	55 146 510	220 562 294
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 880 475	128 535 309	55 146 510	220 562 294
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		13 930 498	14 363 414	28 293 912
+ Årets ordinære avskrivninger		2 589 406	2 757 101	5 346 507
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		16 519 904	17 120 515	33 640 419
= Bokført verdi 31.12.24	36 880 475	112 015 405	38 025 995	186 921 875
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20-50 år	10-20 år	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått 2 fastrenteavtaler med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i slutten av 2028 og 2033.

De inngåtte sikringsavtalene er en kontantstrømsikring og selskapet benytter sikringsbokføring i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser § 15. Dette medfører at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det er i 2024 inntektsført kr 1 892 734 relatert til sikringsavtalene. Virkelig verdi av fastrenteavtalene pr 31.12.2024 utgjør 7 133 656 i Bjørndalen Eiendom AS sin favør.

Penneo Dokumentnøkkel: OTD08-NPKTD-FU402-3URWZ-JQA9Y-6GFTQ



Bjørndalen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 889	-9 653
Endring i utsatt skatt	347 055	453 403
Skattekostnad ordinært resultat	528 944	443 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 404 294	2 017 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 577 524	-2 060 921
Mottatt konsernbidrag	0	43 876
Avgitt konsernbidrag	-826 769	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 889	-9 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-181 889	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 333 873	25 756 349	-1 577 524
Sum	27 333 873	25 756 349	-1 577 524
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	27 333 873	25 756 348	-1 577 525
Utsatt skatt (22 %)	6 013 452	5 666 397	-347 056

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 400 000	239 955	41 397 919	8 011 016	52 048 890
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-644 880	-644 880
Årets resultat	0	0	0	1 875 350	1 875 350
Egenkapital pr 31.12	2 400 000	239 955	41 397 919	9 241 486	53 279 360

Penneo Dokumentnøkkel: OTD08-NPKTD-FU402-3URWZ-JQA9Y-6GFTQ



Bjørndalen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 400 000	132 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	125 400 000	132 000 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2024	2023
Balansført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	158 400 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	158 400 000	165 000 000

	2024	2023
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	186 921 875	192 268 382
Kundefordringer	111 846	-909
Sum	187 033 721	192 267 473

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
DATTERSELSKAPER				
Porsgrunnsveien 346 AS	Porsgrunn	100%	156 894	981 550
Sum			156 894	981 550

Det har ikke vært interne transaksjoner med datterselskaper som har medført intern gevinst.

Penneo Dokumentnøkkel: OTDQ8-NPKTD-FU4O2-3URWZ-JQA9Y-6GFTQ



Bjørndalen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 9 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	28 275 518	24 415 518
Sum	28 275 518	24 415 518

	2024	2023
Ansvarlig lån	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	826 769	0
Sum	826 769	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalen Bileiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 200,0	2 400 000
Sum	2 000		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen Bileiendom AS	2 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: OTD68-NPKTD-FU402-3URWZ-JQA9Y-6GFTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gumpen, Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1095514

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-05-28 13:51:32 UTC



Hansen, Nina Gumpen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3592925

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-28 14:12:52 UTC



Gumpen, Per Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-30 06:01:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTD68-NPKTD-FU402-3URWZ-JQA9Y-6GFTQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Quadrup – Vestre Strandgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BJØRNDALEN BILEIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BJØRNDALEN BILEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: G10FR-Y38EZ-Q2JL8-XTYNY-BFVPT-RBRT9



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand,

KPMG AS

Gunn Marit Schjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: G10FR-Y38EZ-Q2JL8-XTYNY-BFVPT-RBRT9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schjetne, Gunn Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1912557

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 07:52:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G10FR-Y38EZ-Q2JL8-XTYNY-BFVPT-RBRT9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.