



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	401 088	367 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 088</b>	<b>367 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 605	14 605
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	251 987	257 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 592</b>	<b>271 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 496</b>	<b>95 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 612	3 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 612</b>	<b>3 321</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 108</b>	<b>99 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 108</b>	<b>99 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	82 484	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	56 624	99 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 108</b>	<b>99 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		82 484	24 077
Sum finansielle anleggsmidler		82 484	24 077
Sum anleggsmidler		82 484	24 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 801	12 330
Andre fordringer		43 720	37 261
Sum fordringer		62 521	49 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 907	207 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 907	207 579
Sum omløpsmidler		346 428	257 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 912</b>	<b>281 247</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	82 484	
Annen egenkapital	8	295 252	238 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 736</b>	<b>238 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 736</b>	<b>238 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 509	42 056
Annen kortsiktig gjeld		1 667	562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 176</b>	<b>42 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 176</b>	<b>42 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 912</b>	<b>281 247</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569635

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 996 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 919 996 730  
SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	401 088	367 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 088</b>	<b>367 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 605	14 605
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	251 987	257 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 592</b>	<b>271 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 496</b>	<b>95 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 612	3 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 612</b>	<b>3 321</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 108</b>	<b>99 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 108</b>	<b>99 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	82 484	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	56 624	99 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 108</b>	<b>99 165</b>



Organisasjonsnr: 919 996 730  
SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		82 484	24 077
Sum finansielle anleggsmidler		82 484	24 077
Sum anleggsmidler		82 484	24 077
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 801	12 330
Andre fordringer		43 720	37 261
Sum fordringer		62 521	49 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 907	207 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 907	207 579
Sum omløpsmidler		346 428	257 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 912</b>	<b>281 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	82 484	



Annen egenkapital	8	295 252	238 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 736</b>	<b>238 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 736</b>	<b>238 628</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 509	42 056
Annen kortsiktig gjeld		1 667	562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 176</b>	<b>42 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 176</b>	<b>42 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 912</b>	<b>281 247</b>



Organisasjonsnr: 919 996 730  
SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1805.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14605.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Innkalling til ordinært årsmøte 21.05.2024 for 5036 Sameiet MyCube Eidsvoll.

Møtetid: kl. 19:00

Det er blir kun mulig å delta via videolenke:

[https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\\_NDhjYTM0NjEtMTg0Ny00OTY4LWEwNDktZmY5OWUyZGFhNmQ0%40thread.v2/0b5ec-427a-9cc1-db95904592f9%22%2c%22Oid%22%3a%22a5777bb5-0947-4276-a15e-fdfb4353b818%22%7d](https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NDhjYTM0NjEtMTg0Ny00OTY4LWEwNDktZmY5OWUyZGFhNmQ0%40thread.v2/0b5ec-427a-9cc1-db95904592f9%22%2c%22Oid%22%3a%22a5777bb5-0947-4276-a15e-fdfb4353b818%22%7d)

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte i tillegg til video, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrets årsmelding
- Sak 4: Personvalg
- Sak 5: Styrehonorar
- Sak 6: Øke avsetningen til vedlikeholdsfond



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder John Isohuhta velges til møteleder. Aleksander Tjernes signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

## Sak 2: Regnskap

Inntekter: 401 088 (mot budsjett 343 550)

Utgifter: 266 592 (mot budsjett 296 048)

Resultat: 139 108 (mot budsjett 47 502)

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes i hovedsak:

Avsetning til vedlikeholdsfond er ikke i budsjettet.

Lave reparasjon og vedlikeholdskostnader

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 3: Styrets årsmelding

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 4: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:

- Kristin Bjørnson

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Anne Indahl
- Hans Erik Sandstad

## Sak 5: Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2023-2024 settes til kr. 12800,-

Honoraret fordeles internt av styret.

### Styrehonorar



Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 12800

### **Sak 6: Øke avsetningen til vedlikeholdsfond**

Sameiet begynner å nå en alder hvor det kan forventes økt behov for vedlikehold, med medfølgende kostnader.

Ved å øke avsetningen til vedlikeholdsfond nå, kan vi bedre håndtere fremtidige kostnader knyttet til større vedlikeholdsprosjekter, og unngå uforutsette økninger i fellesutgifter eller behov for ekstraordinære innbetalinger.

Et tilstrekkelig vedlikeholdsfond vil bidra til å bevare eiendommens verdi over tid. Det vil også gjøre sameiet mer attraktivt for nye kjøpere, siden dette reduserer risikoen for at man etter overtakelse må betale for tidligere eiers bruk og slitasje på bygget.

#### **Alternativ 1**

Avsetningen til vedlikeholdsfond økes fra 300 til 600 kroner per måned per seksjon, til fondet overstiger 1 000 000 kroner.

#### **Mot**

Avsetningen til vedlikeholdsfond beholdes slik den er i dag.



Sameiet MyCube Eidsvoll

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet MyCube Eidsvoll org.nr. 919996730



## Resultatregnskap 2023

Sameiet MyCube Eidsvoll  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	401 088	367 488	343 550	367 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 088</b>	<b>367 488</b>	<b>343 550</b>	<b>367 488</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	14 605	14 605	14 750	14 900
Konsulenttjenester	3	30 816	28 552	35 898	32 400
Rep og vedlikehold	4	20 057	16 445	55 000	68 500
Forsikringer		37 261	33 016	35 530	37 400
Energi og fyring	5	6 010	23 194	19 800	3 800
Kabel-TV og telefoni		99 488	98 368	108 070	100 000
Driftskostnader	6	44 655	35 430	0	39 200
Leiekostnader		0	12 549	0	13 200
Andre driftskostnader	7	13 700	9 386	27 000	13 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	99	0	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 592</b>	<b>271 644</b>	<b>296 048</b>	<b>323 400</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>134 496</b>	<b>95 844</b>	<b>47 502</b>	<b>44 088</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		4 612	3 446	0	0
Finanskostnad		0	125	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>4 612</b>	<b>3 321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 108</b>	<b>99 165</b>	<b>47 502</b>	<b>44 088</b>
Overført til annen egenkapital	8	56 624	99 165	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	82 484	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>139 108</b>	<b>99 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet MyCube Eidsvoll



## Balanse 31.12.2023

Sameiet MyCube Eidsvoll  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	82 484	24 077
Sum finansielle anleggsmidler	82 484	24 077
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>82 484</b>	<b>24 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	43 720	37 261
Kundefordringer	18 801	12 330
Sum fordringer	62 521	49 591
Bankinnskudd, kasse o.l.	283 907	207 579
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>346 428</b>	<b>257 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>428 912</b>	<b>281 247</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet MyCube Eidsvoll



## Balanse 31.12.2023

Sameiet MyCube Eidsvoll  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	295 252	238 628
Vedlikeholdsfond	8	82 484	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 736</b>	<b>238 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 509	42 056
Annen kortsiktig gjeld		1 667	562
Sum kortsiktig gjeld		51 176	42 618
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 176</b>	<b>42 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 912</b>	<b>281 247</b>

Sameiet MyCube Eidsvoll

John Raimo Isohuhta  
Styrets leder

Knut Inge Gjervaag Gjertsen  
Styremedlem

Saharla Ahmed Ibrahim  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet MyCube Eidsvoll



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	242 496	242 496	242 550	242 496
3606 Kabel TV/bredbånd	100 992	100 992	101 000	100 992
3625 Vedlikeholdsfond	57 600	24 000	0	24 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>401 088</b>	<b>367 488</b>	<b>343 550</b>	<b>367 488</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 800	12 800	12 800	12 800
Arbeidsgiveravgift	1 805	1 805	1 950	2 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>14 605</b>	<b>14 605</b>	<b>14 750</b>	<b>14 900</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	28 606	28 552	30 548	30 000
Andre forvaltningstjenester	2 210	0	5 350	2 400
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>30 816</b>	<b>28 552</b>	<b>35 898</b>	<b>32 400</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	2 427	1 684	11 000	50 000
Vedlikehold VVS	15 647	13 058	11 000	16 500
Vedlikehold elektro	0	0	11 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 983	1 704	11 000	2 000
Vedlikehold eiendom	0	0	11 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>20 057</b>	<b>16 445</b>	<b>55 000</b>	<b>68 500</b>

## Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	1 665	23 194	19 800	0
Strøm til elbil ladeanlegg	4 345	0	0	3 800
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>6 010</b>	<b>23 194</b>	<b>19 800</b>	<b>3 800</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	20 655	12 930	0	14 000
Gressklipping	24 000	22 500	0	25 200
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>44 655</b>	<b>35 430</b>	<b>0</b>	<b>39 200</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Adkomstrett	12 505	0	0	0
Driftskostnader	0	0	20 350	0
Verktøy og redskaper	0	6 002	0	7 000
Kostnader tillitsvalgte	0	24	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	0	2 160	5 350	3 000
Øredifferanser	-5	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 300	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>13 700</b>	<b>9 386</b>	<b>27 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	238 628	139 463
Tilført til/fra EK fra årets resultat	56 624	99 165
Overført til vedlikeholdsfond	82 484	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	377 736	238 628
Vedlikeholdsfond 31.12	82 484	82 484
Annen egenkapital 31.12	295 252	238 628
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>377 736</b>	<b>238 628</b>



**Note 9 Arbeidskapital**


	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>214 551</b>	<b>139 463</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	139 108	99 165
Endringer i andre langsiktige poster	-58 407	-24 077
B. Årets endring i arbeidskapital	80 701	75 088
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>295 252</b>	<b>214 551</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	346 428	257 169
- Kortsiktig gjeld	51 176	42 618
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>295 252</b>	<b>214 551</b>



## 5036 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Ibrahim, Saharla Ahmed	2024-03-16	Isuhuhta, John Raimo	2024-03-25

Identifikasjon


 bankID Ibrahim, Saharla Ahmed

Identifikasjon

 bankID Isuhuhta, John Raimo

Navn	Dato
Gjertsen, Knut Inge Gjervaag	2024-03-17

Identifikasjon

 bankID Gjertsen, Knut Inge Gjervaag



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Sameiet MyCube Eidsvoll STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Rolle	Navn	Adresse	Periode
Styreleder	John Isohuhta	Morkvegen 49A	2022-2024
Styremedlem	Knut Gjertsen	Morkvegen 47A	2021-2024
Styremedlem	<u>Saharla Ahmed Ibrahim</u>	Morkvegen 47C	2022-2024

### SELSKAPSFORMLASJON

Sameiet MyCube Eidsvoll ble stiftet i 2017 og har organisasjonsnummer 919996730

Sameiet består av 16 boligseksjoner, fordelt på fire bygninger.

Eiendommen har gnr 147, bnr 70 i Eidsvoll kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisjon utføres av statsautorisert regnskapsfører.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Inngått avtale om gartnertjenester
- Oppgradering/utvidelse av elektrisk anlegg i carport
- Råte i balkonger

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 26. april 2024.



## **INFORMASJON OM SAMEIET MYCUBE EIDSVOLL 2024**

Sameiet MyCube Eidsvoll ble stiftet i 2017

Styret kan kontaktes på e-post [mycube.eidsvoll@gmail.com](mailto:mycube.eidsvoll@gmail.com).

### **VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER**

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

### **HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)**

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg, vann og avløp, og egenkontroll av utstyr for brannvarsling og brannslukking i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, utbedres dette av seksjonseier snarest. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg og arbeidsmiljø og leverandørers helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet, med rutiner for oppfølging og dokumentasjon av HMS-tiltak i sameiet. Det gjennomføres årlig inspeksjon og vernerunder utenfor bygningene og på eiendommen.

### **GARTNERTJENESTE**

Sameiet har avtale om gartnertjeneste med Maskinell Bydrift.

### **PARKERING**

Hver seksjon disponerer en parkeringsplass i carport. Det er mulighet for gjesteparkering på plassen mellom Doyén, Morkvegen 38/40 og MyCube Eidsvoll på plassene som ikke er skiltet. Dette gjelder i hovedsak parkeringsplassene på baksiden av carporten og mot gjerdet til Læringsverkstedet. I tillegg kan grusplassen øst for barnehagen brukes.

Parkeringsplassene til Læringsverkstedet kan brukes i helger og etter klokken 17:00 på hverdager.

### **UTLEIE**

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.styret.com](http://www.styret.com).

### **BRANNSLUKKINGSUTSTYR**



Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, utbedres dette av seksjonseier snarest. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

## KABEL-TV / BREDBÅND

Tjenesten leveres av Altibox gjennom Viken Fiber.

Ta kontakt med Altibox på <https://vikenfiber.altibox.no/kontaktoss/> ved behov.

Utstyr tilknyttet TV og internett skal stå igjen ved flytting.

## VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold	Årstall
Seks av åtte balkonger utbedres for å forhindre råte	2024

## FORSIKRINGER

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA , polise nr 87361178

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

Egenandel er kr 10.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

Forsikringen omfatter også skadedyr.

Forsikringen dekker skade forårsaket av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.