



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600 000	
Sum inntekter		7 600 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		125 000	-374 000
Varekostnad		5 950 976	185 028
Annen driftskostnad		32 000	15 078
Sum kostnader		6 107 976	-173 894
Driftsresultat		1 492 024	173 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		793	7 491
Annen finansinntekt		4 622	
Sum finansinntekter		5 415	7 491
Annen rentekostnad		201 752	189 402
Sum finanskostnader		201 752	189 402
Netto finans		-196 337	-181 911
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 688	-8 017
Skattekostnad på ordinært resultat		264 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 487	-8 017
Årsresultat		1 031 487	-8 017
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 031 487	-8 017
Sum overføringer og disponeringer		1 031 487	-8 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	2, 3	8 873 500	5 288 500
Sum varer		8 873 500	5 288 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 273 962	72 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 962	72 935
Sum omløpsmidler		10 147 462	5 361 435
SUM EIENDELER		10 147 462	5 361 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		5 228	5 228
Sum innskutt egenkapital		55 228	55 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 487	
Sum opptjent egenkapital		1 031 487	
Sum egenkapital		1 086 714	55 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt		66 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		66 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 360 000	2 513 780
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Gjeld til aksjonærer	4	830 820	783 820
Sum annen langsiktig gjeld		8 190 820	5 297 600
Sum langsiktig gjeld		8 256 820	5 297 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570 163	
Betalbar skatt		198 201	
Annen kortsiktig gjeld		35 564	8 608
Sum kortsiktig gjeld		803 928	8 608
Sum gjeld		9 060 748	5 306 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 147 462	5 361 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621542

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 034 358
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600 000	
Sum inntekter		7 600 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		125 000	-374 000
Varekostnad		5 950 976	185 028
Annen driftskostnad		32 000	15 078
Sum kostnader		6 107 976	-173 894
Driftsresultat		1 492 024	173 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		793	7 491
Annen finansinntekt		4 622	
Sum finansinntekter		5 415	7 491
Annen rentekostnad		201 752	189 402
Sum finanskostnader		201 752	189 402
Netto finans		-196 337	-181 911
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 688	-8 017
Skattekostnad på ordinært resultat		264 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 487	-8 017
Årsresultat		1 031 487	-8 017
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 031 487	-8 017
Sum overføringer og disponeringer		1 031 487	-8 017



Organisasjonsnr: 923 034 358
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varelager	2, 3	8 873 500	5 288 500
Sum varer		8 873 500	5 288 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		1 273 962	72 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 962	72 935

Sum omløpsmidler		10 147 462	5 361 435
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 147 462	5 361 435
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		5 228	5 228
Sum innskutt egenkapital		55 228	55 228

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 031 487	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		1 086 714	55 228
-----------------	--	-----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelser		66 000	
--------------------------------------	--	--------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 360 000	2 513 780
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
------------------------	--	--	-----------

Gjeld til aksjonærer	4	830 820	783 820
----------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		8 190 820	5 297 600
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	8 256 820	5 297 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	570 163	
Betalbar skatt	198 201	
Annen kortsiktig gjeld	35 564	8 608
Sum kortsiktig gjeld	803 928	8 608
Sum gjeld	9 060 748	5 306 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 147 462	5 361 435



Organisasjonsnr: 923 034 358
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i NU Eiendomsutvikling Tunglan AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NU Eiendomsutvikling Tunglan AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 031 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FQ60C-5TMVG-VQ0N5-HQY2C-O15W0-LD30K



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 26. april 2022

John Nag
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: F060C-5TMVG-V0QN5-H0Y2C-01SWO-LD30K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-07 06:00:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQ60C-5TMVG-VQ0N5-HQY2C-O1SWO-LD30K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS
4121 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: GW414-E20GW-X7NU8-B7CM6-45F3X-W2HTH

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 600 000	0
Sum driftsinntekter		7 600 000	0
Beholdningsendring varer under tilvirkning		(125 000)	374 000
Varekostnad		(5 950 976)	(185 028)
Annen driftskostnad		(32 000)	(15 078)
Sum driftskostnader		(6 107 976)	173 894
Driftsresultat		1 492 024	173 894
Annen renteinntekt		793	7 491
Annen finansinntekt		4 622	0
Sum finansinntekter		5 415	7 491
Annen rentekostnad		(201 752)	(189 402)
Sum finanskostnader		(201 752)	(189 402)
Netto finans		(196 337)	(181 911)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 688	(8 017)
Skattekostnad på ordinært resultat		(264 201)	0
Ordinært resultat		1 031 487	(8 017)
Årsresultat		1 031 487	(8 017)
Overføringer			
Annen egenkapital		1 031 487	(8 017)
Sum		1 031 487	(8 017)

Pennco Dokumentnr: GW414-E20GW-X7NU8-B7CM6-45F3X-WZHTH



Balanse pr. 31. desember 2021
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	2, 3	8 873 500	5 288 500
Sum varer		8 873 500	5 288 500
Bankinnskudd		1 273 962	72 935
Sum bankinnskudd		1 273 962	72 935
Sum omløpsmidler		10 147 462	5 361 435
Sum eiendeler		10 147 462	5 361 435

Penneo Dokumentnøkkel: GW414-E20GW-X7NU8-B7CM6-45F3X-WZHTH



Balanse pr. 31. desember 2021 NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		5 228	5 228
Sum innskutt egenkapital		55 228	55 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 487	0
Sum opptjent egenkapital		1 031 487	0
Sum egenkapital		1 086 714	55 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		66 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		66 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 360 000	2 513 780
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Gjeld til aksjonærer	4	830 820	783 820
Sum annen langsiktig gjeld		8 190 820	5 297 600
Sum langsiktig gjeld		8 256 820	5 297 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		570 163	0
Betalbar skatt		198 201	0
Annen kortsiktig gjeld		35 564	8 608
Sum kortsiktig gjeld		803 928	8 608
Sum gjeld		9 060 748	5 306 208
Sum egenkapital og gjeld		10 147 462	5 361 435

Jørpeland, den 26. april 2022
I styret for NU Eiendomsutvikling Tungland AS

Rasmus Nordbø
Styrets leder

Magnar Ur
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GW414-E20GW-X7NU8-B7CM6-45F3X-WZHTH



NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varelager

Selskapet har under opparbeidelse Tunglandsmarka boligfelt på Jørpeland i Strand kommune



NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld som er sikret med pant	2020	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	7 360 000	2 513 780
Sum	7 360 000	2 513 780
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varelager	8 873 500	5 288 500
Sum	8 873 500	5 288 500

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år fra balansedato

Note 4 - Lån fra aksjonærer

Selskapet har per balansedato lån fra aksjonærer i morselskapet NU Eiendomsutvikling Holding AS. Lånene er ikke sikret med pant. Lånet er rentebelastet med kr 47 000 i 2021. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånene



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Ur

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-320095

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-27 09:41:44 UTC



Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-28 08:56:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GW4T4E20GW-X7NU8-B7CM6-45F3X-WZHTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>