



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 888 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZÅBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		938 823	675 319
Sum inntekter		938 823	675 319
Kostnader			
Varekostnad		21 635	82 887
Lønnskostnad	1	118 144	4 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 970	190 970
Annen driftskostnad	1	422 050	416 396
Sum kostnader		752 799	694 836
Driftsresultat		186 024	-19 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	432
Sum finansinntekter		16	432
Annen rentekostnad		401 661	322 187
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		401 661	322 267
Netto finans		-401 645	-321 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 621	-341 351
Skattekostnad på ordinært resultat		-46 483	-74 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 138	-266 668
Årsresultat		-169 138	-266 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 138	-266 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-249 465	-307 057
Overføringer annen egenkapital		80 327	40 390
Sum overføringer og disponeringer		-169 138	-266 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 789 431	9 980 401
Sum varige driftsmidler		9 789 431	9 980 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	82 798	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 798	255 000
Sum anleggsmidler		9 872 229	10 235 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 160	29 800
Andre kortsiktige fordringer		19 709	18 856
Konsernfordringer	4	319 827	393 663
Sum fordringer		376 696	442 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 011	58 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 011	58 769
Sum omløpsmidler		534 708	501 088
SUM EIENDELER		10 406 936	10 736 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 270	342 943
Sum opptjent egenkapital		423 270	342 943
Sum egenkapital		447 700	367 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 076	96 197
Sum avsetninger for forpliktelser		120 076	96 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 433 871	8 766 025
Langsiktig konserngjeld	6	1 394 202	1 493 367
Sum annen langsiktig gjeld		9 828 073	10 259 392
Sum langsiktig gjeld		9 948 149	10 355 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 518	8 417
Skyldig offentlige avgifter		2 837	
Annen kortsiktig gjeld		17 769	5 111
Sum kortsiktig gjeld		11 088	13 528
Sum gjeld		9 959 237	10 369 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 406 936	10 736 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559627

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 888 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZÅBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		938 823	675 319
Sum inntekter		938 823	675 319
Kostnader			
Varekostnad		21 635	82 887
Lønnskostnad	1	118 144	4 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 970	190 970
Annen driftskostnad	1	422 050	416 396
Sum kostnader		752 799	694 836
Driftsresultat		186 024	-19 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	432
Sum finansinntekter		16	432
Annen rentekostnad		401 661	322 187
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		401 661	322 267
Netto finans		-401 645	-321 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 621	-341 351
Skattekostnad på ordinært resultat		-46 483	-74 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 138	-266 668
Årsresultat		-169 138	-266 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 138	-266 668
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-249 465	-307 057
Overføringer annen egenkapital		80 327	40 390
Sum overføringer og disponeringer		-169 138	-266 668



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 789 431	9 980 401
Sum varige driftsmidler		9 789 431	9 980 401

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	82 798	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 798	255 000

Sum anleggsmidler		9 872 229	10 235 401
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 160	29 800
Andre kortsiktige fordringer		19 709	18 856
Konsernfordringer	4	319 827	393 663
Sum fordringer		376 696	442 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 011	58 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 011	58 769

Sum omløpsmidler		534 708	501 088
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 406 936	10 736 490
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	423 270	342 943
Sum opptjent egenkapital	423 270	342 943
Sum egenkapital	447 700	367 373
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	120 076	96 197
Sum avsetninger for forpliktelseser	120 076	96 197
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 8 433 871	8 766 025
Langsiktig konserngjeld	6 1 394 202	1 493 367
Sum annen langsiktig gjeld	9 828 073	10 259 392
Sum langsiktig gjeld	9 948 149	10 355 589
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-9 518	8 417
Skyldig offentlige avgifter	2 837	
Annen kortsiktig gjeld	17 769	5 111
Sum kortsiktig gjeld	11 088	13 528
Sum gjeld	9 959 237	10 369 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 406 936	10 736 490



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Zåbra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 821888662

Utarbeidet av:

Exacta AS
Godkjent regnskapsselskap
Dymyrgata 4
3611 KONGSBERG
Organisasjonsnr. 963740085





Zåbra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		938 823	675 319
Sum driftsinntekter		938 823	675 319
Driftskostnader			
Varekostnad		21 635	82 887
Lønnskostnad	1	118 144	4 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 970	190 970
Annen driftskostnad	1	422 050	416 396
Sum driftskostnader		752 799	694 836
DRIFTSRESULTAT		186 024	(19 516)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	432
Sum finansinntekter		16	432
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		401 661	322 187
Annen finanskostnad		0	80
Sum finanskostnader		401 661	322 267
NETTO FINANSPOSTER		(401 645)	(321 835)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(215 621)	(341 351)
Skattekostnad på ordinært resultat		(46 483)	(74 684)
ORDINÆRT RESULTAT		(169 138)	(266 668)
ÅRSRESULTAT		(169 138)	(266 668)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(249 465)	(307 057)
Overføringer annen egenkapital		80 327	40 390
SUM OVERF. OG DISP.		(169 138)	(266 668)

Årsregnskap for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662



Zåbra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 789 431	9 980 401
Sum varige driftsmidler		9 789 431	9 980 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	82 798	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		82 798	255 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 872 229	10 235 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 160	29 800
Fordringer på konsernselskap	4	319 827	393 663
Andre kortsiktige fordringer		19 709	18 856
Sum fordringer		376 696	442 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 011	58 769
SUM OMLØPSMIDLER		534 708	501 088
SUM EIENDELER		10 406 936	10 736 490

Årsregnskap for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662



Zåbra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 270	342 943
Sum opptjent egenkapital		423 270	342 943
SUM EGENKAPITAL		447 700	367 373
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		120 076	96 197
Sum avsetning for forpliktelser		120 076	96 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 433 871	8 766 025
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 394 202	1 493 367
Sum annen langsiktig gjeld		9 828 073	10 259 392
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 948 149	10 355 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(9 518)	8 417
Skyldig offentlige avgifter		2 837	0
Annen kortsiktig gjeld		17 769	5 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 088	13 528
SUM GJELD		9 959 237	10 369 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 406 936	10 736 490

NOTODDEN __.__.2023

Henrik Hognestad	Astrid Løndal Randbye	May Hanne Frøymyr Hognestad	Jan Tore Randbye
styreleder	nestleder	styremedlem	styremedlem

Årsregnskap for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662



Zåbra Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

Noter for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662



Zåbra Eiendom AS

Noter 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall ansatte, lønn, godtgjørelser, mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	103 544	0
Arbeidsgiveravgift	14 600	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 582
Totalt	118 144	4 582

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 333 887
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 333 887
Akk. av/nedskr. pr 1/1	353 486
+ Ordinære avskrivninger	190 970
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	544 456
Balansført verdi pr 31/12	9 789 431
Prosentstørrelse for ord.avskr	0-10

Noter for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662



Zåbra Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

	2022	2021
Lønzåm Utvikling AS	82 798	255 000
Sum	82 798	255 000

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	2022	2021
Mottatt konsembidrag	319 827	393 663
Sum Fordringer på konsernselskap	319 827	393 663

Noter for Zåbra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821888662



Zåbra Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig lån til Sparebanken Telemark på kr. 8 433 871.
Kr 6 700 000 forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Sparebanken Telemark har pant i enkle krav på NOK 10 000 000.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Zåbra Frisør AS	1 269 202	1 493 367
Sum gjeld	1 269 202	1 493 367
Ikke balanseførte forpliktelser		