



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 865 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 500	1 014 000
Sum inntekter		907 500	1 014 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	281 240	277 865
Annen driftskostnad	2	269 372	215 475
Sum kostnader		550 612	493 340
Driftsresultat		356 888	520 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		12 165	22 421
Anna renteinntekt			191
Sum finansinntekter		12 165	22 612
Annan rentekostnad		181 348	153 486
Sum finanskostnader		181 348	153 486
Netto finans		-169 183	-130 874
Ordinært resultat før skattekostnad		187 705	389 786
Skattekostnad på resultat		66 600	105 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 105	284 040
Årsresultat		121 105	284 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 105	284 040
Totalresultat		121 105	284 040
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			284 040
Overført fra annen egenkapital		-178 895	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		121 105	284 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 781 061	8 999 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	339 297	368 099
Sum varige driftsmiddel	1	9 120 358	9 367 292
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	171 761	493 368
Sum finansielle anleggsmiddel		171 761	493 368
Sum anleggsmiddel		9 292 119	9 860 659
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		3 846	28 036
Sum krav		3 846	28 036
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 324	869 275
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		678 324	869 275
Sum omløpsmiddel		682 171	897 312
SUM EIGEDELAR		9 974 290	10 757 971
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 018 271	6 197 166
Sum opptent egenkapital		6 018 271	6 197 166
Sum egenkapital		7 218 271	7 397 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	2 647 744	3 209 672
Sum anna langsiktig gjeld		2 647 744	3 209 672
Sum langsiktig gjeld		2 647 744	3 209 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 586	1 746
Betalbar skatt		66 600	105 746
Skyldig offentlige avgifter		20 089	33 513
Annen kortsiktig gjeld			10 129
Sum kortsiktig gjeld		108 275	151 134
Sum gjeld		2 756 019	3 360 806
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 974 290	10 757 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552508

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 865 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN HOLDING AS
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 985 865 302
VARDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 500	1 014 000
Sum inntekter		907 500	1 014 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		281 240	277 865
Annen driftskostnad 2		269 372	215 475
Sum kostnader		550 612	493 340
Driftsresultat		356 888	520 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		12 165	22 421
Anna renteinntekt			191
Sum finansinntekter		12 165	22 612
Annan rentekostnad		181 348	153 486
Sum finanskostnader		181 348	153 486
Netto finans		-169 183	-130 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		187 705	389 786
Skattekostnad på resultat		66 600	105 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 105	284 040
Årsresultat		121 105	284 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 105	284 040
Totalresultat		121 105	284 040
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			284 040
Overført fra annen egenkapital		-178 895	
Sum overføringer og disponeringar		121 105	284 040



Organisasjonsnr: 985 865 302
VARDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 8 781 061 8 999 193

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 339 297 368 099

Sum varige driftsmiddel 1 9 120 358 9 367 292

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer 3, 4 171 761 493 368

Sum finansielle anleggsmiddel 171 761 493 368

Sum anleggsmiddel 9 292 119 9 860 659

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer 3 846 28 036

Sum krav 3 846 28 036

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 678 324 869 275

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 678 324 869 275

Sum omløpsmiddel 682 171 897 312

SUM EIGEDELAR 9 974 290 10 757 971

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 1 200 000 1 200 000

Sum innskoten eigenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6 018 271 6 197 166



Sum opptent egenkapital	6 018 271	6 197 166
Sum egenkapital	7 218 271	7 397 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3	
Sum anna langsiktig gjeld	2 647 744	3 209 672
Sum langsiktig gjeld	2 647 744	3 209 672
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 586	1 746
Betalbar skatt	66 600	105 746
Skyldig offentlige avgifter	20 089	33 513
Annen kortsiktig gjeld		10 129
Sum kortsiktig gjeld	108 275	151 134
Sum gjeld	2 756 019	3 360 806
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 974 290	10 757 971



Organisasjonsnr: 985 865 302
VARDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Varden Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varden Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58JK1-SHUK1-J33EG-T2VGF-64E7E-YWEH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 06:45:25 UTC



Penneo DokumentID: 58JK1-SHUK1-J33EG-T2VGF-64E7E-YWEH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Varden Holding AS

Organisasjonsnr: 985 865 302



Resultatregnskap Varden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		907 500	1 014 000
Sum driftsinntekter		907 500	1 014 000
Avskrivning av driftsmidler	1	281 240	277 865
Annen driftskostnad	2	269 372	215 475
Sum driftskostnader		550 612	493 340
Driftsresultat		356 888	520 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 165	22 421
Annen renteinntekt		0	191
Annen rentekostnad		181 348	153 486
Resultat av finansposter		-169 183	-130 874
Resultat før skattekostnad		187 705	389 786
Skattekostnad på resultat		66 600	105 746
Årsresultat		121 105	284 040
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	284 040
Overført fra annen egenkapital		178 895	0
Sum overføringer		121 105	284 040



Balanse
Varden Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 781 061	8 999 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	339 297	368 099
Sum varige driftsmidler	1	9 120 358	9 367 292
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	171 761	493 368
Sum finansielle anleggsmidler		171 761	493 368
Sum anleggsmidler		9 292 119	9 860 659
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 846	28 036
Sum fordringer		3 846	28 036
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 324	869 275
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		678 324	869 275
Sum omløpsmidler		682 171	897 312
Sum eiendeler		9 974 290	10 757 971



Balanse

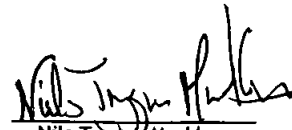
Varden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 018 271	6 197 166
Sum opptjent egenkapital		<u>6 018 271</u>	<u>6 197 166</u>
Sum egenkapital		<u>7 218 271</u>	<u>7 397 166</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 647 744	3 209 672
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 647 744</u>	<u>3 209 672</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 586	1 746
Betalbar skatt		66 600	105 746
Skyldig offentlige avgifter		20 089	33 513
Annen kortsiktig gjeld		0	10 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 275</u>	<u>151 134</u>
Sum gjeld		<u>2 756 019</u>	<u>3 360 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 974 290</u>	<u>10 757 971</u>

Sandvoll, 21/06 2024
Styret i Varden Holding AS


Ingrid Bru
styremedlem/daglig leder


Tobias Hellås
styremedlem


Nils Trygve Markhus
styremedlem


Terje Bru Markhus
styremedlem


Vidar Stene Hellås
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 840 775	399 301	13 240 076
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 306		34 306
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 875 081	399 301	13 274 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 094 020	60 005	4 154 024
= Bokført verdi 31.12.23	8 781 061	339 296	9 120 358
Årets ordinære avskrivninger	252 437	28 802	281 240
Økonomisk levetid	3-99 år	20 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	172 061
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	56 994	618 922
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 647 744	3 209 672
Sum	2 647 744	3 209 672
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 781 061	8 999 192
Sum	8 781 061	8 999 192

Note 4 Mellomværende med andre selskap

Fordringer	2023	2022
Krav mot nærstående selskaper	160 761	482 368
Sum fordringer	160 761	482 368
Renter fra nærstående selskap	12 165	22 421
Utleie til nærstående	792 000	888 000

Varden Holding AS