



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 925 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BREKKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Tollbodgaten 6
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 970	1 234 467
Sum inntekter		1 146 970	1 234 467
Kostnader			
Avskrivning	3	13 957	14 243
Annen driftskostnad	2	391 765	265 538
Sum kostnader		405 722	279 781
Driftsresultat		741 248	954 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 000	20 000
Annen finansinntekt		11 446	3 229
Sum finansinntekter		36 446	23 229
Annen finanskostnad		122	67
Sum finanskostnader		122	67
Netto finans		36 324	23 162
Ordinært resultat før skattekostnad		777 572	977 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 731	210 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 841	766 990
Årsresultat		611 841	766 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	611 841	766 990
Sum overføringer og disponeringer		611 841	766 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	883 950	897 907
Sum varige driftsmidler		883 950	897 907
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	252 780	252 780
Sum finansielle anleggsmidler		252 780	252 780
Sum anleggsmidler		1 136 730	1 150 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 000	51 055
Andre fordringer			2 291
Sum fordringer		275 000	53 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 902	852 647
Sum omløpsmidler		893 902	905 993
SUM EIENDELER		2 030 632	2 056 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 381 202	769 361
Sum opptjent egenkapital		1 381 202	769 361
Sum egenkapital		1 731 202	1 119 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 245	34 321
Sum avsetninger for forpliktelser		35 245	34 321
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 245	34 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 434	5 344
Betalbar skatt	4	164 807	209 733
Skyldige offentlige avgifter		43 944	16 189
Annen kortsiktig gjeld		19 000	671 732
Sum kortsiktig gjeld		264 185	902 998
Sum gjeld		299 430	937 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 632	2 056 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402924

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 925 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BREKKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Tollbodgaten 6
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 933 925 862
AS BREKKEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 970	1 234 467
Sum inntekter		1 146 970	1 234 467
Kostnader			
Avskrivning	3	13 957	14 243
Annen driftskostnad	2	391 765	265 538
Sum kostnader		405 722	279 781
Driftsresultat		741 248	954 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 000	20 000
Annen finansinntekt		11 446	3 229
Sum finansinntekter		36 446	23 229
Annen finanskostnad		122	67
Sum finanskostnader		122	67
Netto finans		36 324	23 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 731	210 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 841	766 990
Årsresultat		611 841	766 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	611 841	766 990
Sum overføringer og disponeringer		611 841	766 990



Organisasjonsnr: 933 925 862
AS BREKKEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	883 950	897 907
Sum varige driftsmidler		883 950	897 907

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	252 780	252 780
Sum finansielle anleggsmidler		252 780	252 780

Sum anleggsmidler		1 136 730	1 150 687
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		275 000	51 055
Andre fordringer			2 291
Sum fordringer		275 000	53 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 902	852 647
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		893 902	905 993
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 030 632	2 056 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 381 202	769 361
Sum opptjent egenkapital		1 381 202	769 361

Sum egenkapital		1 731 202	1 119 361
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 245	34 321
Sum avsetninger for forpliktelser		35 245	34 321
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 245	34 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 434	5 344
Betalbar skatt	4	164 807	209 733
Skyldige offentlige avgifter		43 944	16 189
Annen kortsiktig gjeld		19 000	671 732
Sum kortsiktig gjeld		264 185	902 998
Sum gjeld		299 430	937 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 632	2 056 680



Organisasjonsnr: 933 925 862
AS BREKKEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BREKKE HOLDING ARENDAL AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
AS Brekkegården

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Brekkegårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 611 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

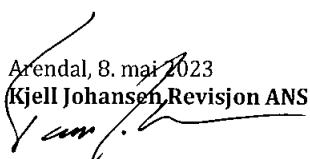


Uavhengig revisors beretning 2022
AS Brekkegården

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 8. mai 2023


Kjell Johansen, Revisjon ANS

Tom Johansen
Statsautorisert revisor



AS Brekkegården

Noter til regnskapet for 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Bokført verdi 01.01	697 907	200 000	897 907
	697 907	200 000	897 907
Årets avskrivning	-13 957	0	-13 957
Balanseført pr. 31.12.	683 950	200 000	883 950
Årets avskrivninger	13 957	0	13 957
Avskrivningsplan	Saldo		
	2%		



AS Brekkegården

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	164 807	210 858
Endring utsatt skatt	924	0
Årets totale skattekostnad	<u>165 731</u>	<u>210 858</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	777 572	977 848
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	750	600
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-25 000	-20 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 201	-5 114
Årets skattegrunnlag	<u>749 121</u>	<u>953 334</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	164 807	209 733
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	<u>160 204</u>	<u>156 003</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>160 204</u>	<u>156 003</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	35 245	34 321

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	350 000	769 361	1 119 361
Årsresultat	0	611 841	611 841
Egenkapital 31.12.2022	<u>350 000</u>	<u>1 381 202</u>	<u>1 731 202</u>

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Arendal By AS	2 000	2 000
Sentrum Parkering Arendal AS	250 780	250 780
Health by Nature AS	110 000	0
Sum	<u>362 780</u>	<u>252 780</u>



AS Brekkegården

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Selskapets aksjekapital er på kr 350 000, bestående av 350 aksjer pålydende kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BREKKE HOLDING ARENDAL AS	350	100 %	100 %