



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Åby Bjerkestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 793 438	986 424
Sum inntekter		1 793 438	986 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 350	32 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 578	10 578
Annen driftskostnad	3,4	382 409	335 544
Sum kostnader		424 336	378 231
Driftsresultat		1 369 102	608 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	248
Sum finansinntekter		395	248
Annen rentekostnad		141 389	193 505
Sum finanskostnader		141 389	193 505
Netto finans		-140 994	-193 257
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 107	414 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 107	414 937
Årsresultat		1 228 108	414 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 228 108	414 935
Sum overføringer og disponeringer		1 228 108	414 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	16 690 000	16 690 000
Maskiner og anlegg		28 208	38 785
Sum varige driftsmidler		16 718 208	16 728 785
Sum anleggsmidler		16 718 208	16 728 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 764	0
Andre fordringer		64 375	63 298
Sum fordringer		67 139	63 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 776	15 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 776	15 722
Sum omløpsmidler		129 916	79 019
SUM EIENDELER		16 848 123	16 807 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	6 183 851	4 955 743
Sum opptjent egenkapital		6 183 851	4 955 743
Sum egenkapital	7	6 283 850	5 055 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	5 557 866	6 753 176
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 990 000	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 547 866	11 743 176
Sum langsiktig gjeld		10 547 866	11 743 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 256	7 289
Annen kortsiktig gjeld		9 151	1 598
Sum kortsiktig gjeld		16 406	8 887
Sum gjeld		10 564 273	11 752 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 848 123	16 807 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568910

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Åby Bjerkestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 990 573 883
BERGLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 793 438	986 424
Sum inntekter		1 793 438	986 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 350	32 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 578	10 578
Annen driftskostnad	3, 4	382 409	335 544
Sum kostnader		424 336	378 231
Driftsresultat		1 369 102	608 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	248
Sum finansinntekter		395	248
Annen rentekostnad		141 389	193 505
Sum finanskostnader		141 389	193 505
Netto finans		-140 994	-193 257
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 107	414 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 107	414 937
Årsresultat		1 228 108	414 935
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 228 108	414 935
Sum overføringer og disponeringer		1 228 108	414 935



Organisasjonsnr: 990 573 883
BERGLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	16 690 000	16 690 000
Maskiner og anlegg		28 208	38 785
Sum varige driftsmidler		16 718 208	16 728 785

Sum anleggsmidler		16 718 208	16 728 785
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 764	0
Andre fordringer		64 375	63 298
Sum fordringer		67 139	63 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 776	15 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 776	15 722

Sum omløpsmidler		129 916	79 019
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		16 848 123	16 807 805
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 183 851	4 955 743
Sum opptjent egenkapital		6 183 851	4 955 743

Sum egenkapital	7	6 283 850	5 055 743
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	5 557 866	6 753 176
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 990 000	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 547 866	11 743 176
Sum langsiktig gjeld		10 547 866	11 743 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 256	7 289
Annen kortsiktig gjeld		9 151	1 598
Sum kortsiktig gjeld		16 406	8 887
Sum gjeld		10 564 273	11 752 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 848 123	16 807 805



Organisasjonsnr: 990 573 883
BERGLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Bergland

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Bergland som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Bergland

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 6R03K-TLDFV-Q/Bl.1-HEEJ-1ZCTZ-8AFUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnr: 6503K-TLDVF-QJBL1-HEEJ-LZCTZ-8AFUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 46 BERGLAND BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 001 016	986 424
Andre leieinntekter		792 422	0
Sum inntekter		1 793 438	986 424
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	31 350	32 108
Revisjonshonorar	3	4 538	4 363
Vedlikehold	4	58 385	19 988
Brøyting / strøing / plenklipping		1 875	12 500
Forretningsførerhonorar		56 400	55 540
Andre tjenester		44 422	0
Kabel-tv		63 543	58 255
Forsikring		26 254	24 353
Kommunale avgifter		99 804	121 359
Energi, strøm		18 904	33 704
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0
Andre driftsutgifter		8 284	5 482
Avskrivninger	5	10 578	10 578
Sum driftskostnader		424 336	378 231
Driftsresultat		1 369 102	608 193
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		395	248
Rentekostnad		141 389	193 505
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-140 994	-193 257
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		1 228 108	414 935
Overføringer			
Overført til egenkapital fra IN		792 422	0
Overført til annen egenkapital		435 686	414 935

**BALANSE BERGLAND BORETTSLAG 2020 org nr: 990 573 883**

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	16 690 000	16 690 000
Andre driftsmidler		28 208	38 785
Sum varige driftsmidler		16 718 208	16 728 785
Sum anleggsmidler		16 718 208	16 728 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 764	0
Andre fordringer		64 375	63 298
Sum fordringer		67 139	63 298
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		62 776	15 722
Sum bankinnskudd		62 776	15 722
Sum omløpsmidler		129 916	79 019
SUM EIENDELER		16 848 123	16 807 805



BALANSE BERGLAND BORETTSLAG 2020 org nr: 990 573 883

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Egenkapital fra IN	9	1 247 304	454 882
Opptjent egenkapital		4 936 547	4 500 861
Sum egenkapital	7	6 283 850	5 055 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	5 557 866	6 753 176
Borettsinnskudd	9	4 990 000	4 990 000
Sum langsiktig gjeld		10 547 866	11 743 176
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		59	0
Leverandørgjeld		7 256	7 289
Påløpne renter		1 528	1 598
Annen kortsiktig gjeld		7 564	0
Sum kortsiktig gjeld		16 406	8 887
Sum gjeld		10 564 273	11 752 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 848 123	16 807 805

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Gerd Åby Bjerkestrand
Leder

Terje Chr. Fleischer
Nestleder

Linda Østli
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler IB	70 133	94 505
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 228 108	414 935
Innbetalt IN	-792 422	
Avdrag langsiktig gjeld	-402 888	-449 885
Tilbakeføring avskrivninger	10 578	10 578
Kjøp/salg anleggsmidler		
Årets endring disponible midler	43 376	-24 372
Disponible midler UB	113 509	70 133
Omløpsmidler	129 916	79 019
- Kortsiktig gjeld	16 406	8 887
= Disponible midler	113 510	70 132

BERGLAND BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	19 506	24 886
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 750	3 509
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	8 526	3 714
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	568	0
Sum	31 350	32 108

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 538	4 363
Sum	4 538	4 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	45 490	4 253
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	5 507
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	2 895	7 798
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	0	2 431
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	58 385	19 988

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygning	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 690 000	52 889
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 690 000	52 889
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	24 681
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 690 000	28 208
Årets avskrivninger :	0	10 578
Anskaffelsesår :	2006	2018
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
20 andeler	5 000	100 000
Sum andeler		100 000

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	4 500 861	4 085 926
Innbetalt IN pr. 01.01	454 882	454 882
Innbetalt IN i perioden	792 422	0
Årets resultat	435 686	414 935
Sum egenkapital pr 31.12	6 283 850	5 055 743



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA 201601203	Nordea Bank Norge ASA 62508129594
Lånenummer:		
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rentesats
Beregnet innfridd:	30.03.2036	31.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 455 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 391 575	3 361 600
Avdrag i perioden:	569 707	625 602
Lånesaldo 31.12:	2 821 868	2 735 998
Saldo 5 år frem i tid:	1 747 301	1 573 403
Andelssaldo 01.01:	207 647	205 812
Innbetalt IN i perioden:	401 657	392 903
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 681	26 064
Andelssaldo 31.12:	590 624	572 651
Sum pantegjeld for lån:	3 412 492	3 308 649

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 201601203	7	196 875	1 378 125
	10	144 375	1 443 750
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62508129594	7	190 884	1 336 188
	10	139 981	1 399 810

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	5 557 866	6 753 176
Borettninskudd	4 990 000	4 990 000
Sum	10 547 866	11 743 176
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	16 690 000	16 690 000
Sum	16 690 000	16 690 000

BERGLAND BORETTSLAG



Noter

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 1 247 304,-, tilsvarende 19,85 %.