



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 398 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Aarre-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 647 446	2 216 583
Sum inntekter		1 647 446	2 216 583
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	22 820
Annen driftskostnad	9,10	731 333	1 542 602
Sum kostnader		748 447	1 565 422
Driftsresultat		898 999	651 162
Annen rentekostnad		549 346	469 432
Sum finanskostnader		-549 346	-469 432
Netto finans		-549 346	-469 432
Ordinært resultat før skattekostnad		349 652	181 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 652	181 729
Årsresultat	1,4	349 653	181 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 653	181 729
Sum overføringer og disponeringer		349 653	181 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	38 502 638	38 502 638
Sum varige driftsmidler		38 502 638	38 502 638
Sum anleggsmidler		38 502 638	38 502 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 838	218 349
Andre fordringer		0	62 331
Sum fordringer		112 838	280 680
Sum omløpsmidler		112 838	280 680
SUM EIENDELER		38 615 476	38 783 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	13 951 561	13 951 561
Sum innskutt egenkapital		14 051 561	14 051 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	14 538 320	14 188 667
Sum opptjent egenkapital		14 538 320	14 188 667
Sum egenkapital	4	28 589 881	28 240 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 758 487	10 127 103
Sum annen langsiktig gjeld		9 758 487	10 127 103
Sum langsiktig gjeld		9 758 487	10 127 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 785	196 903
Annen kortsiktig gjeld		216 323	219 084
Sum kortsiktig gjeld		267 108	415 987
Sum gjeld		10 025 595	10 543 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 615 476	38 783 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588839

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 398 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Aarre-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 988 398 047
LUDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 647 446	2 216 583
Sum inntekter		1 647 446	2 216 583
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	22 820
Annen driftskostnad	9,10	731 333	1 542 602
Sum kostnader		748 447	1 565 422
Driftsresultat		898 999	651 162
Annen rentekostnad		549 346	469 432
Sum finanskostnader		-549 346	-469 432
Netto finans		-549 346	-469 432
Ordinært resultat før skattekostnad		349 652	181 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 652	181 729
Årsresultat	1,4	349 653	181 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 653	181 729
Sum overføringer og disponeringer		349 653	181 729



Organisasjonsnr: 988 398 047
LUDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 38 502 638 38 502 638
Sum varige driftsmidler 38 502 638 38 502 638

Sum anleggsmidler 38 502 638 38 502 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 112 838 218 349
Andre fordringer 0 62 331
Sum fordringer 112 838 280 680

Sum omløpsmidler 112 838 280 680

SUM EIENDELER 38 615 476 38 783 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Overkurs 4 13 951 561 13 951 561
Sum innskutt egenkapital 14 051 561 14 051 561

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 14 538 320 14 188 667
Sum opptjent egenkapital 14 538 320 14 188 667

Sum egenkapital 4 28 589 881 28 240 228

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5,6 9 758 487 10 127 103
Øvrig langsiktig gjeld 9 758 487 10 127 103
Sum annen langsiktig gjeld 9 758 487 10 127 103

Sum langsiktig gjeld 9 758 487 10 127 102

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 50 785 196 903



Annen kortsiktig gjeld	216 323	219 084
Sum kortsiktig gjeld	267 108	415 987
Sum gjeld	10 025 595	10 543 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 615 476	38 783 318



Organisasjonsnr: 988 398 047
LUDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



833 Luden Bolig A/S		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		728 136	691 632	728 136	728 136
Innkrevde finanskostnader		719 824	1 168 538	735 232	716 691
Andre inntekter	7	199 486	356 413	220 526	143 546
SUM INNETEKTER		1 647 446	2 216 583	1 683 894	1 588 373
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	15 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 115	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		64 710	61 452	64 711	70 807
Andre honorarer		2 250	8 469	2 250	2 250
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		67 353	120 026	126 265	74 088
Energikostnader		59 914	266 592	111 333	47 468
Kommunale avgifter		194 858	203 875	181 538	212 198
Andre driftskostnader	9	331 620	828 714	355 967	338 371
Vedlikehold	10	2 128	45 474	45 000	45 000
SUM KOSTNADER		748 447	1 565 422	918 384	822 002
DRIFTSRESULTAT		898 999	651 162	765 510	766 371
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		549 346	469 432	544 860	537 331
NETTO FINANSPOSTER		-549 346	-469 432	-544 860	-537 331
ÅRSRESULTAT	1, 4	349 653	181 729	220 650	229 040
Overføringer og disponeringer		349 653	181 729	0	0



833 Luden Bolig A/S			
BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	38 502 638	38 502 638
Sum anleggsmidler		38 502 638	38 502 638
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		112 838	218 349
Andre fordringer		0	62 331
Sum omløpsmidler		112 838	280 680
SUM EIENDELER		38 615 476	38 783 318

833 Luden Bolig A/S Orgnr.: 988398047 Utskriftsdato 05.03.2025



833 Luden Bolig A/S		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Aksjekapital	4	100 000	100 000	
Overkursfond	4	13 951 561	13 951 561	
Sum innskutt egenkapital		14 051 561	14 051 561	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-1 032 795	-2 233 433	
Egenkapital fra IN	4, 6	15 571 115	16 422 100	
Sum opptjent egenkapital		14 538 320	14 188 667	
Sum egenkapital	4	28 589 881	28 240 228	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	9 046 543	9 254 969	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		711 944	872 134	
Sum langsiktig gjeld:		9 758 487	10 127 102	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		50 785	196 903	
Annen kortsiktig gjeld		216 323	219 084	
Sum kortsiktig gjeld		267 108	415 987	
Sum gjeld:		10 025 595	10 543 090	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 615 476	38 783 318	

Sted: _____, dato: _____

Adrian Fohlin Apelseth
Styreleder

Sendi Margarita Ruano
Styremedlem

Trond Øyvind Haugland
Styremedlem

Ivar Træen
Styremedlem



Note 833 Luden Bolig A/S 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 833 Luden Bolig A/S 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-135 307	-8 463 686
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	349 653	181 729
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-368 615	8 146 649
B. Årets endring i disponible midler	-18 963	8 328 378
C. Disponible midler	-154 270	-135 307
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	112 838	280 680
Omløpsmidler	112 838	280 680
Kortsiktig gjeld	-267 108	-415 987
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-154 270	-135 307

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Brostein	Bygg inkl.tomt (overkurs)	Bygg inkl.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	13 951 561	24 501 077
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	13 951 561	24 501 077
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	13 951 561	24 501 077
Anskaffelsesår :	2014	2013	2005
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	38 502 638
Sum	38 502 638



Note 833 Luden Bolig A/S 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Annen egenkapital	-2 233 433	1 200 638	-1 032 795
Egenkapital fra IN	16 422 100	-850 985	15 571 115
Overkursfond	13 951 561	0	13 951 561
Sum egenkapital 31.12.	28 240 228	349 653	28 589 881

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DNB BANK ASA
Formål:	vedlikehold tak, fordeles etter alt lånebrøk (aksjer)	
Lånenummer:	16366541873	12130695491
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	5.49 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	30.12.2052	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	25 001 157
Lånesaldo 01.01:	7 374 583	1 880 385
Avdrag i perioden:	108 806	99 620
Lånesaldo 31.12:	7 265 778	1 780 765
Saldo 5 år frem i tid:	6 633 772	1 182 864
Andelssaldo 01.01:	497 919	15 924 175
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	7 346	843 639
Andelssaldo 31.12:	490 573	15 080 536
Sum pantegjeld for lån:	7 756 351	16 861 301

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 833 Luden Bolig A/S 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	15 571 115	16 422 100
2230 Andre pantelån	9 046 543	9 254 969
Sum	24 617 658	25 677 069

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	132 192	117 936
3685 Diverse inntekter fri	67 294	238 477
Sum	199 486	356 413

konto 3685 kundeutbytte Gjensidige og fakturert forsikring til Miljøhuset

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 820
Sum	17 115	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret -

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	173 988	668 148
6360 Renhold	31 604	27 870
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	123 715	131 087
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	73	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 684	1 006
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	64	0
7772 Andre gebyrer	0	540
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	491	0
7791 Annen kostnad	0	63
Sum	331 620	828 714

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	6 005
6640 Periodisk vedlikehold	2 128	33 219
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 250
Sum	2 128	45 474

Note 833 Luden Bolig A/S Orgnr.: 988398047 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 833 Luden Bolig A/S	2024
--------------------------	------

Andre opplysninger

Luden Bolig As har negative disponible midler. Likviditeten er sikriet gjennom byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans As med inntil kr 1 million,- som forfaller 30.06.2028

Note 833 Luden Bolig A/S Orgnr.: 988398047 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Luden Bolig A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Luden Bolig A/S

Styreleder	Adrian Fohlin Apelseth (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Sendti Margarita Ruano (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Trond Øyvind Haugland (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ivar Træen (sign.)	03.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Luden Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luden Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 50Y1Z-7J5XG-VVDG5-E4W0X-NUS7U-EJAMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-05 13:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50Y1Z-7J5XG-XVDG5-E4W0X-NUS7U-EJAMG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.