



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Storgata 13C
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Stai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			227 320
Leieinntekter	1	4 376 970	4 138 666
Annen driftsinntekt	1	589 690	625 185
Sum inntekter		4 966 660	4 991 171
Kostnader			
Varekostnad			221 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 360	618 157
Annen driftskostnad	3	2 319 100	1 829 846
Sum kostnader		2 948 460	2 669 630
Driftsresultat		2 018 200	2 321 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 320	10 357
Sum finansinntekter		9 320	10 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 908	147 444
Annen finanskostnad		2 624	3 006
Sum finanskostnader		143 532	150 450
Netto finans		-134 213	-140 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 883 987	2 181 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	414 477	479 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 510	1 701 530
Årsresultat		1 469 510	1 701 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 510	1 701 530
Totalresultat		1 469 510	1 701 530
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6	1 299 791	1 478 768
Avsatt til annen egenkapital		169 719	222 762
Sum overføringer og disponeringer	6	1 469 510	1 701 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 643 758	29 700 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 832	40 513
Sum varige driftsmidler		29 675 589	29 741 184
Sum anleggsmidler		29 675 589	29 741 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 556	330 376
Andre kortsiktige fordringer		1 066	81 620
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		358 622	411 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 635	398 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 635	398 616
Sum omløpsmidler		1 934 257	810 612
SUM EIENDELER		31 609 846	30 551 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 196 973	9 027 253
Sum opptjent egenkapital		9 196 973	9 027 253
Sum egenkapital		22 135 295	21 965 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 895 716	1 847 848
Sum avsetninger for forpliktelser		1 895 716	1 847 848
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 818 898	4 677 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 898	4 677 990
Sum langsiktig gjeld		6 714 614	6 525 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 493	164 527
Skyldig offentlige avgifter		179 045	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 666 399	1 895 856
Sum kortsiktig gjeld		2 759 937	2 060 383
Sum gjeld		9 474 551	8 586 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 609 846	30 551 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651036

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Vågeveien 4
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Stai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			227 320
Leieinntekter	1	4 376 970	4 138 666
Annen driftsinntekt	1	589 690	625 185
Sum inntekter		4 966 660	4 991 171
Kostnader			
Varekostnad			221 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 360	618 157
Annen driftskostnad	3	2 319 100	1 829 846
Sum kostnader		2 948 460	2 669 630
Driftsresultat		2 018 200	2 321 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 320	10 357
Sum finansinntekter		9 320	10 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 908	147 444
Annen finanskostnad		2 624	3 006
Sum finanskostnader		143 532	150 450
Netto finans		-134 213	-140 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	414 477	479 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 510	1 701 530
Årsresultat		1 469 510	1 701 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 510	1 701 530
Totalresultat		1 469 510	1 701 530
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 299 791	1 478 768
Avsatt til annen egenkapital		169 719	222 762
Sum overføringer og disponeringer	6	1 469 510	1 701 530





Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 643 758	29 700 672
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	31 832	40 513
Sum varige driftsmidler		29 675 589	29 741 184
Sum anleggsmidler		29 675 589	29 741 184

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		357 556	330 376
Andre kortsiktige fordringer		1 066	81 620
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		358 622	411 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 575 635	398 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 635	398 616
Sum omløpsmidler		1 934 257	810 612

SUM EIENDELER		31 609 846	30 551 796
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 196 973	9 027 253
Sum opptjent egenkapital		9 196 973	9 027 253

Sum egenkapital		22 135 295	21 965 575
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 895 716	1 847 848
Sum avsetninger for forpliktelses		1 895 716	1 847 848
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 818 898	4 677 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 898	4 677 990
Sum langsiktig gjeld		6 714 614	6 525 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 493	164 527
Skyldig offentlige avgifter		179 045	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 666 399	1 895 856
Sum kortsiktig gjeld		2 759 937	2 060 383
Sum gjeld		9 474 551	8 586 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 609 846	30 551 796



Organisasjonsnr: 991 673 571
KONGENS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kongens Plass 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 673 571



Resultatregnskap

Kongens Plass 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	227 320
Leieinntekter	1	4 376 970	4 138 666
Annen driftsinntekt	1	589 690	625 185
Sum driftsinntekter		4 966 660	4 991 171
Varekostnad		0	221 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 360	618 157
Annen driftskostnad	3	2 319 100	1 829 846
Sum driftskostnader		2 948 460	2 669 630
Driftsresultat		2 018 200	2 321 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 320	10 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 908	147 444
Annen finanskostnad		2 624	3 006
Resultat av finansposter		-134 213	-140 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 883 987	2 181 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	414 477	479 918
Årsresultat		1 469 510	1 701 530
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 299 791	1 478 768
Avsatt til annen egenkapital		169 719	222 762
Sum overføringer	6	1 469 510	1 701 530



Balanse Kongens Plass 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 643 758	29 700 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 832	40 513
Sum varige driftsmidler		29 675 589	29 741 184
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		29 675 589	29 741 184
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		357 556	330 376
Andre kortsiktige fordringer		1 066	81 620
Sum fordringer		358 622	411 996
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 635	398 616
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 575 635	398 616
Sum omløpsmidler		1 934 257	810 612
Sum eiendeler		31 609 846	30 551 796



Balanse Kongens Plass 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 196 973	9 027 253
Sum opptjent egenkapital		9 196 973	9 027 253
Sum egenkapital		22 135 295	21 965 575
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 895 716	1 847 848
Sum avsetning for forpliktelser		1 895 716	1 847 848
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 818 898	4 677 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 898	4 677 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		914 493	164 527
Skyldig offentlige avgifter		179 045	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 666 399	1 895 856
Sum kortsiktig gjeld		2 759 937	2 060 383
Sum gjeld		9 474 551	8 586 221
Sum egenkapital og gjeld		31 609 846	30 551 796

Kristiansund, 04.05.2022
Styret i Kongens Plass 5 AS

Berit Marie Frey
Styreleder

Ola Hermund Grønset
Styremedlem

Knut Andreas Stai
Daglig leder

Turid Else Engdahl
Styremedlem

Anders Marius Bøe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntektene inntektsføres løpende.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
<i>Mellomværende konsernselskap</i>		
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Kongens Plass Eiendom AS	4 818 898	4 677 990
Konsernbidrag	1 666 399	0
Fordringer		
<i>Kjøp av varer og tjenester:</i>		
Kristiansund Kommune	1 284 271	857 553

Pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 527 701	43 407	36 571 108
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	563 765		563 765
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 091 466	43 407	37 134 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 447 708	11 575	7 459 283
= Bokført verdi 31.12.21	29 643 758	31 832	29 675 590
Årets ordinære avskrivninger	620 679	8 681	629 360

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ledelse

Selskapets daglige leder er ansatt i Kristiansund Kommune. Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 244 200 i forvaltningshonorar til Kristiansund Kommune.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 608	417 088
Endring i utsatt skatt	47 869	62 830
Skattekostnad ordinært resultat	414 477	479 918
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 883 987	2 181 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-217 588	-285 592
Avgitt konsernbidrag	-1 666 399	-1 895 856
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 608	417 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-366 608	-417 088
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 616 897	8 399 309	-217 588
Sum	8 616 897	8 399 309	-217 588
Grunnlag for utsatt skatt	8 616 897	8 399 309	-217 588
Utsatt skatt (22 %)	1 895 717	1 847 848	-47 869

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Plass 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongens Plass Eiendom As	200	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	12 738 322	9 027 253	21 965 575
Avgitt konsernbidrag			-1 299 791	-1 299 791
Årets resultat			1 469 510	1 469 510
Pr 31.12	200 000	12 738 322	9 196 972	22 135 294



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongens Plass 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongens Plass 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JMDKD-JTYKY-GOZZ5-EP1ML-8UZE3-667YN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Partner

På vegne av: bdo

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 17:01:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMDKD-JTYKY-GOZZ5-EPT1ML-8UZE3-667YN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Kongens Plass 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 673 571



Resultatregnskap

Kongens Plass 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	227 320
Leieinntekter	1	4 376 970	4 138 666
Annen driftsinntekt	1	589 690	625 185
Sum driftsinntekter		4 966 660	4 991 171
Varekostnad		0	221 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 360	618 157
Annen driftskostnad	3	2 319 100	1 829 846
Sum driftskostnader		2 948 460	2 669 630
Driftsresultat		2 018 200	2 321 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 320	10 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 908	147 444
Annen finanskostnad		2 624	3 006
Resultat av finansposter		-134 213	-140 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 883 987	2 181 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	414 477	479 918
Årsresultat		1 469 510	1 701 530
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 299 791	1 478 768
Avsatt til annen egenkapital		169 719	222 762
Sum overføringer	6	1 469 510	1 701 530



Balanse
Kongens Plass 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 643 758	29 700 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 832	40 513
Sum varige driftsmidler		<u>29 675 589</u>	<u>29 741 184</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>29 675 589</u>	<u>29 741 184</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		357 556	330 376
Andre kortsiktige fordringer		1 066	81 620
Sum fordringer		<u>358 622</u>	<u>411 996</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 635	398 616
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 575 635</u>	<u>398 616</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 934 257</u>	<u>810 612</u>
Sum eiendeler		<u>31 609 846</u>	<u>30 551 796</u>

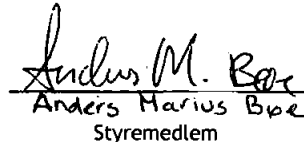


Balanse
Kongens Plass 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	12 738 322	12 738 322
Sum innskutt egenkapital		12 938 322	12 938 322
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 196 973	9 027 253
Sum opptjent egenkapital		9 196 973	9 027 253
Sum egenkapital		22 135 295	21 965 575
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 895 716	1 847 848
Sum avsetning for forpliktelser		1 895 716	1 847 848
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 818 898	4 677 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 898	4 677 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		914 493	164 527
Skyldig offentlige avgifter		179 045	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 666 399	1 895 856
Sum kortsiktig gjeld		2 759 937	2 060 383
Sum gjeld		9 474 551	8 586 221
Sum egenkapital og gjeld		31 609 846	30 551 796

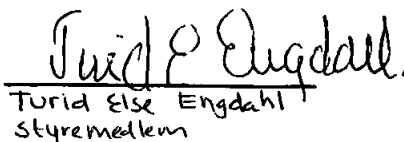
Kristiansund, 04.05.2022
Styret i Kongens Plass 5 AS


Berit Marie Frey
Nestleder


Anders Marius Bør
Styremedlem


Ola Herrmund Grønset
Styremedlem


Knut Andreas Stai
Daglig leder


Turid Else Engdahl
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntektene inntektsføres løpende.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Mellomværende konsernselskap		
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Kongens Plass Eiendom AS	4 818 898	4 677 990
Konsernbidrag	1 666 399	0
Fordringer		
Kjøp av varer og tjenester:		
Kristiansund Kommune	1 284 271	857 553

Pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 527 701	43 407	36 571 108
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	563 765		563 765
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 091 466	43 407	37 134 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 447 708	11 575	7 459 283
= Bokført verdi 31.12.21	29 643 758	31 832	29 675 590
Årets ordinære avskrivninger	620 679	8 681	629 360

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ledelse

Selskapets daglige leder er ansatt i Kristiansund Kommune. Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 244 200 i forvaltningshonorar til Kristiansund Kommune.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 608	417 088
Endring i utsatt skatt	47 869	62 830
Skattekostnad ordinært resultat	414 477	479 918
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 883 987	2 181 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-217 588	-285 592
Avgitt konsernbidrag	-1 666 399	-1 895 856
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 608	417 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-366 608	-417 088
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 616 897	8 399 309	-217 588
Sum	8 616 897	8 399 309	-217 588
Grunnlag for utsatt skatt	8 616 897	8 399 309	-217 588
Utsatt skatt (22 %)	1 895 717	1 847 848	-47 869

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Plass 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongens Plass Eiendom AS	200	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	12 738 322	9 027 253	21 965 575
Avgitt konsernbidrag			-1 299 791	-1 299 791
Årets resultat			1 469 510	1 469 510
Pr 31.12	200 000	12 738 322	9 196 972	22 135 294