



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 074 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Thomasjordet 12
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	0
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 037	0
Annen driftskostnad		109 127	8 913
Sum kostnader		258 164	8 913
Driftsresultat		341 836	-8 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		262 794	0
Sum finanskostnader		262 794	0
Netto finans		-262 794	0
Resultat før skattekostnad		79 042	-8 913
Skattekostnad	2	15 428	0
Årsresultat		63 614	-8 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 913	-8 913
Annen egenkapital		54 701	0
Sum overføringer og disponeringer		63 614	-8 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 690 214	5 337 471
Sum varige driftsmidler		11 690 214	5 337 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 690 214	5 337 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	18 629	1 003 656
Sum fordringer		243 629	1 003 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 638	1 213 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 638	1 213 591
Sum omløpsmidler		1 094 267	2 217 247
SUM EIENDELER		12 784 480	7 554 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 701	0
Udekket tap	5	0	8 913
Sum opptjent egenkapital		54 701	-8 913
Sum egenkapital		2 449 131	2 385 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 428	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 428	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 887 032	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 032	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 202 460	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 035	3 569 201
Skyldige offentlige avgifter		56 636	0
Annen kortsiktig gjeld		60 218	0
Sum kortsiktig gjeld		132 889	3 569 201
Sum gjeld		10 335 350	5 169 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 784 481	7 554 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370909

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 074 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Thomasjordet 12
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 074 575
HT EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	0
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 037	0
Annen driftskostnad		109 127	8 913
Sum kostnader		258 164	8 913
Driftsresultat		341 836	-8 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		262 794	0
Sum finanskostnader		262 794	0
Netto finans		-262 794	0
Resultat før skattekostnad		79 042	-8 913
Skattekostnad	2	15 428	0
Årsresultat		63 614	-8 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 913	-8 913
Annen egenkapital		54 701	0
Sum overføringer og disponeringer		63 614	-8 913



Organisasjonsnr: 932 074 575
HT EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 690 214	5 337 471
Sum varige driftsmidler		11 690 214	5 337 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 690 214	5 337 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	18 629	1 003 656
Sum fordringer		243 629	1 003 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		850 638	1 213 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 638	1 213 591
Sum omløpsmidler		1 094 267	2 217 247
SUM EIENDELER		12 784 480	7 554 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 701	0
Udekket tap	5	0	8 913
Sum opptjent egenkapital		54 701	-8 913
Sum egenkapital		2 449 131	2 385 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 428	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 428	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 887 032	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 032	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 202 460	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 035	3 569 201
Skyldige offentlige avgifter		56 636	0
Annen kortsiktig gjeld		60 218	0
Sum kortsiktig gjeld		132 889	3 569 201
Sum gjeld		10 335 350	5 169 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 784 481	7 554 717



Organisasjonsnr: 932 074 575
HT EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6627672.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8887032.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11690214.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HT EIENDOM ALTA AS

932074575

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



2024 Regnskap for 2024
2024-03-27

Resultatregnskap

	Note	2024	20.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	0
Sum driftsinntekter		600 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-149 037	0
Annen driftskostnad		-109 127	-8 913
Sum driftskostnader		-258 164	-8 913
Driftsresultat		341 836	-8 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-262 794	0
Sum finanskostnader		-262 794	0
Netto finans		-262 794	0
Resultat før skattekostnad		79 042	-8 913
Skattekostnad	2	-15 428	0
Årsresultat		63 614	-8 913
Overføringer			
Annen egenkapital		54 701	0
Udekket tap		8 913	-8 913
Sum overføringer		63 614	-8 913



REGNSKAPSRÅD
932074575

Balanse	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 690 214	5 337 471
Sum varige driftsmidler		11 690 214	5 337 471
Sum anleggsmidler		11 690 214	5 337 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	18 629	1 003 656
Sum fordringer		243 629	1 003 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 638	1 213 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 638	1 213 591
Sum omløpsmidler		1 094 267	2 217 247
SUM EIENDELER		12 784 480	7 554 717

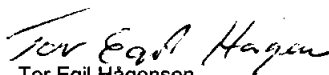


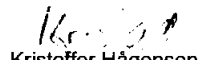
REGNSKAPSAUTOPORTRÅTT
932 074 575

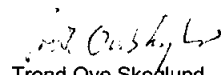
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 701	0
Udekket tap	5	0	-8 913
Sum opptjent egenkapital		54 701	-8 913
Sum egenkapital		2 449 131	2 385 517
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	15 428	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 428	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 887 032	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 032	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 035	3 569 201
Skyldige offentlige avgifter		56 636	0
Annen kortsiktig gjeld		60 218	0
Sum kortsiktig gjeld		132 889	3 569 201
Sum gjeld		10 335 350	5 169 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 784 480	7 554 717

Alta, 07 / 04 - 2025



Tor Egil Hågensen
styrets leder


Kristoffer Hågensen
styremedlem


Trond Ove Skoglund
styremedlem


Tom Egil Hågensen
styremedlem


Kristian Skoglund Paulsen
styremedlem


Tom Kenneth Skoglund
styremedlem / daglig leder



Brønnøysundregistrene
932 074 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



TFT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 337 471
Tilgang i året	10 730 625
Avgang i året	-4 228 846
Anskaffelseskost pr 31.12	11 839 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-149 036
Balansført verdi pr 31.12	11 690 214
Årets av- og nedskrivninger	149 036
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	20.06 - 31.12.2023
Skattekostnad	15 428	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Skattekostnad	15 428	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	79 042	-8 913
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-155 336	0
Skattepliktig inntekt	-76 294	-8 913

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	10 000	2 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hågsen Holding Alta AS	120	50,00	Ordinære
TFT Eiendom Alta AS	120	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	240	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	-5 570	0	-8 913	2 385 517
Årsresultat	0	0	54 701	8 913	63 614
Egenkapital 31.12.2024	2 400 000	-5 570	54 701	0	2 449 131



TT EIGENDOM AV TA 7 B
932 074 575

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 627 672
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 887 032
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 690 214
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	155 336	-155 336
Fremførbart underskudd	-8 913	-85 207	76 294
Netto forskjeller	-8 913	70 129	-79 042
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 913	0	8 913
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	70 129	-70 129
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	15 428	-15 428



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Resultatregnskap

	Note	2024	20.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	0
Sum driftsinntekter		600 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-149 037	0
Annen driftskostnad		-109 127	-8 913
Sum driftskostnader		-258 164	-8 913
Driftsresultat		341 836	-8 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-262 794	0
Sum finanskostnader		-262 794	0
Netto finans		-262 794	0
Resultat før skattekostnad		79 042	-8 913
Skattekostnad	2	-15 428	0
Årsresultat		63 614	-8 913
Overføringer			
Annen egenkapital		54 701	0
Udekket tap		8 913	-8 913
Sum overføringer		63 614	-8 913



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 690 214	5 337 471
Sum varige driftsmidler		11 690 214	5 337 471
Sum anleggsmidler		11 690 214	5 337 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	18 629	1 003 656
Sum fordringer		243 629	1 003 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 638	1 213 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 638	1 213 591
Sum omløpsmidler		1 094 267	2 217 247
SUM EIENDELER		12 784 480	7 554 717



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54 701	0
Udekket tap	5	0	-8 913
Sum opptjent egenkapital		54 701	-8 913
Sum egenkapital		2 449 131	2 385 517
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	15 428	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 428	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 887 032	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 032	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 035	3 569 201
Skyldige offentlige avgifter		56 636	0
Annen kortsiktig gjeld		60 218	0
Sum kortsiktig gjeld		132 889	3 569 201
Sum gjeld		10 335 350	5 169 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 784 480	7 554 717

ALTA, 07.04.2025

Tor Egil Hågensen
styrets leder

Trond Ove Skoglund
styremedlem

Kristian Skoglund Paulsen
styremedlem

Kristoffer Hågensen
styremedlem

Tom Egil Hågensen
styremedlem

Tom Kenneth Skoglund
styremedlem / daglig leder



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 337 471
Tilgang i året	10 730 625
Avgang i året	-4 228 846
Anskaffelseskost pr 31.12	11 839 250
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-149 036
Balanseført verdi pr 31.12	11 690 214
Årets av- og nedskrivninger	149 036
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	20.06 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 428	0
Skattekostnad	15 428	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	79 042	-8 913
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-155 336	0
Skattepliktig inntekt	-76 294	-8 913

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	10 000	2 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hågensen Holding Alta AS	120	50,00	Ordinære
TFT Eiendom Alta AS	120	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	240	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	-5 570	0	-8 913	2 385 517
Årsresultat	0	0	54 701	8 913	63 614
Egenkapital 31.12.2024	2 400 000	-5 570	54 701	0	2 449 131



HT EIENDOM ALTA AS
932 074 575

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 627 672
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 887 032
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 690 214
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	155 336	-155 336
Fremførbart underskudd	-8 913	-85 207	76 294
Netto forskjeller	-8 913	70 129	-79 042
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 913	0	8 913
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	70 129	-70 129
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	15 428	-15 428