



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 949 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET  
Forretningsadresse: Leilighet 401  
Bjørnsøns gate 5  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Hovrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 010 754	1 041 633
Annen driftsinntekt		17 269	16 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 023</b>	<b>1 057 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 419	6 776
Lønnskostnad	4,6		
Annen driftskostnad	5	945 375	1 023 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 794</b>	<b>1 030 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 229</b>	<b>27 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 620	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 620</b>	<b>510</b>
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 515</b>	<b>510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 744</b>	<b>28 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 744</b>	<b>28 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 744</b>	<b>28 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		76 744	28 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 744</b>	<b>28 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	2 376 600	2 376 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 376 600</b>	<b>2 376 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	8	652 412	782 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 412</b>	<b>782 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 012</b>	<b>3 159 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	500
Andre fordringer		88 643	37 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 643</b>	<b>38 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	168 697	177 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 697</b>	<b>177 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 340</b>	<b>215 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 352</b>	<b>3 375 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	2 376 600	2 376 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 376 600</b>	<b>2 376 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	3	172 368	95 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 368</b>	<b>95 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 548 968</b>	<b>2 472 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	653 625	783 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 625</b>	<b>783 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>653 625</b>	<b>783 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 831	40 887
Annen kortsiktig gjeld		56 927	78 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 758</b>	<b>118 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 383</b>	<b>902 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 351</b>	<b>3 375 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 949 709  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET  
Forretningsadresse: Leilighet 401  
Bjørnsøns gate 5  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Hovrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 911 949 709  
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 010 754	1 041 633
Annen driftsinntekt		17 269	16 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 023</b>	<b>1 057 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 419	6 776
Lønnskostnad	4, 6		
Annen driftskostnad	5	945 375	1 023 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 794</b>	<b>1 030 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 229</b>	<b>27 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 620	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 620</b>	<b>510</b>
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 515</b>	<b>510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 744</b>	<b>28 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 744</b>	<b>28 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 744</b>	<b>28 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		76 744	28 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 744</b>	<b>28 057</b>



Organisasjonsnr: 911 949 709  
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	2 376 600	2 376 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 376 600</b>	<b>2 376 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	8	652 412	782 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 412</b>	<b>782 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 012</b>	<b>3 159 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	500
Andre fordringer		88 643	37 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 643</b>	<b>38 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	168 697	177 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 697</b>	<b>177 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 340</b>	<b>215 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 352</b>	<b>3 375 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	2 376 600	2 376 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 376 600</b>	<b>2 376 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	3	172 368	95 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 368</b>	<b>95 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 548 968</b>	<b>2 472 223</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	653 625	783 811
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>653 625</b>	<b>783 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 831	40 887
Annen kortsiktig gjeld	56 927	78 104
Sum kortsiktig gjeld	83 758	118 991
<b>Sum gjeld</b>	<b>737 383</b>	<b>902 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 286 351</b>	<b>3 375 025</b>



Organisasjonsnr: 911 949 709  
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bjørnsonskvartalet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnsonskvartalet som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Bjørnsonskvartalet

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2024  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-03-07 14:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8P6GN-IHF20-KOBVC-J6PTN-5OLE7-IZQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap for 2023

### Sameiet Bjørnsonskvartalet

Org.nr. 911 949 709

#### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E03GD-5HGEZ-V0BG8-D3EXZ-MTTS7-CJZ3X



## Resultatregnskap for 2023

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 010 754	1 041 633
Annen driftsinntekt		17 269	16 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 028 023</b>	<b>1 057 664</b>
Varekostnad		8 419	6 776
Lønnskostnad	4,6	0	0
Annen driftskostnad	5	945 375	1 023 342
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>953 794</b>	<b>1 030 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 229</b>	<b>27 546</b>
Annen renteinntekt		2 620	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 620</b>	<b>510</b>
Annen rentekostnad		105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 515</b>	<b>510</b>
<b>Årsresultat før skattekostnad</b>		<b>76 744</b>	<b>28 056</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>76 744</b>	<b>28 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		76 744	28 056
<b>Sum</b>		<b>76 744</b>	<b>28 056</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E03GD-SHGZ-V0BG8-D3EZ-MTTS7-CJZ3X



## Balanse pr. 31. desember 2023

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	7	<u>2 376 600</u>	<u>2 376 600</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 376 600</u>	<u>2 376 600</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	8	<u>652 412</u>	<u>782 706</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>652 412</u>	<u>782 706</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 029 012</u>	<u>3 159 306</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	500
Andre fordringer		<u>88 643</u>	<u>37 787</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>88 643</u>	<u>38 287</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>168 697</u>	<u>177 431</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>168 697</u>	<u>177 431</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>257 340</u>	<u>215 719</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 286 351</u>	<u>3 375 025</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E03GD-SHGEZ-V0BG8-D3EXZ-MTTS7-CJZ3X



## Balanse pr. 31. desember 2023

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 376 600</u>	<u>2 376 600</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 376 600</u></b>	<b><u>2 376 600</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>172 368</u>	<u>95 623</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>172 368</u></b>	<b><u>95 623</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>2 548 968</u></b>	<b><u>2 472 223</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra kreditinstitusjoner	8	<u>653 625</u>	<u>783 811</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>653 625</u></b>	<b><u>783 811</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>26 831</u>	<u>40 887</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>56 927</u>	<u>78 104</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>83 758</u></b>	<b><u>118 990</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>737 384</u></b>	<b><u>902 801</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 286 351</u></b>	<b><u>3 375 025</u></b>

GJØVIK, den 30.01.2024

i styret for Sameiet Bjørnsonskvartalet

\_\_\_\_\_  
Arnhild Mihle Bjerkvoll  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Anders Nordrum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Njomza Rushiti  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E03GD-SHGEZ-V0BG8-D3EXZ-MTT57-CJZ3X



## Noter 2023

### Sameiet Bjørnsonskvartalet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader etter faktureringsdato.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Sameiet har ikke varebeholdning.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets inntekter og formue skjer på sameiernes hånd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige regnskapsår.

#### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer dette regnskapsår.

Spesifikasjon kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	500
Avsetning til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



## Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Innsk. EK	Opptjent EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 376 600,00	95 623	95 623
Årets innskudd	0		0
Årets resultat		76 744	76 744
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 376 600</b>	<b>172 368</b>	<b>2 548 968</b>

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 5 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar dette regnskapsår er kr. 18 265  
Hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon og inkluderer merverdiavgift.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Varige Driftsmidler

	Tomter mm	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 376 600	2 376 600
Årets tilgang	0	0
<b>Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 376 600</b>	<b>2 376 600</b>

Tomter og andre grunnarealer er ikke gjenstand for avskrivninger

## Note 8 - Langsiktig gjeld / langsiktige fordringer

Årsmøtet i 2022 vedtok at sameiet skulle kjøpe tomte som tidligere har vært bygslet. Kjøpet ble finansiert ved egenkapitalinnskudd fra sameierne. Sameierne fikk tilbud om at sameiet tok opp et felles lån for de som ikke ønsket å innbetale sitt innskudd av egne midler. Dette lånet betjenes ved særskilte innbetalinger fra de aktuelle sameierne uavhengig av ordinære felleskostnader. De aktuelle sameierne står som garantister for sin andel av lånet.

Langsiktig gjeld: Lån fra kreditinstitusjoner	653 625
Finansielle anleggsmidler: Langsiktige fordringer	652 412

Differansen skyldes forskjell mellom innbetalte terminbeløp og innkrevd fra sameierne og vil bli avregnet neste år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Njomza Rushiti

#### Styremedlem

På vegne av: Sameiet Bjørnsonskvartalet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1812993

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-03-05 09:42:00 UTC



### Jan Anders Nordrum

#### Styremedlem

På vegne av: Sameiet Bjørnsonskvartalet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3812060

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-03-06 18:08:16 UTC



### Arnhild Mihle Bjerkvoll

#### Styrets leder

På vegne av: Sameiet Bjørnsonskvartalet

Serienummer: 9578-5999-4-1218382

IP: 37.152.xxx.xxx

2024-03-07 09:56:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E03GD-SHGEZ-V08G8-D3EXZ-MTT57-CJZ3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>