



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 237 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KELA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	V/ Berg Regnskap Moafjæra 8D 7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Opdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 374	9 208
Sum kostnader		7 374	9 208
Driftsresultat		-7 374	-9 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 648	70 079
Sum finansinntekter		75 648	70 079
Annen rentekostnad		72 035	56 688
Sum finanskostnader		72 035	56 688
Netto finans		3 613	13 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 761	4 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5		780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 761	3 403
Årsresultat		-3 761	3 403
Totalresultat		-3 761	3 403
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 761	3 403
Sum overføringer og disponeringer		-3 761	3 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 500	49 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 240 532	1 164 890
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 032	1 214 390
Sum anleggsmidler		1 290 032	1 214 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281	8 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281	8 432
Sum omløpsmidler		281	8 432
SUM EIENDELER		1 290 313	1 222 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 306	2 455
Sum opptjent egenkapital		-1 306	2 455
Sum egenkapital	4	102 694	106 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 181 319	1 109 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 181 319	1 109 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		780
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		6 300	7 080
Sum gjeld		1 187 619	1 116 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 313	1 222 822



Årsoppgjørrapport

Kela Eiendom AS
2019



Resultatregnskap

Kela Eiendom AS

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	7 374	9 208
Sum driftskostnad		7 374	9 208
Driftsresultat		-7 374	-9 208
Annen renteinntekt		75 648	70 079
Sum finansinntekter		75 648	70 079
Annen rentekostnad		72 035	56 688
Sum finanskostnader		72 035	56 688
Sum netto finansposter		3 613	13 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 761	4 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	780
Ordinært resultat		-3 761	3 403
Årsresultat		-3 761	3 403
Overført annen egenkapital		-3 761	3 403
Sum disponert		-3 761	3 403



Balanse

Kela Eiendom AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	49 500	49 500
Lån til tilknyttet selskap		1 240 532	1 164 890
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 032	1 214 390
Sum anleggsmidler		1 290 032	1 214 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281	8 432
Sum omløpsmidler		281	8 432
Sum eiendeler		1 290 313	1 222 822



Balanse

Kela Eiendom AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 306	2 455
Sum opptjent egenkapital		-1 306	2 455
Sum egenkapital	4	102 694	106 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 181 319	1 109 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 181 319	1 109 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	780
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		6 300	7 080
Sum gjeld		1 187 619	1 116 367
Sum egenkapital og gjeld		1 290 313	1 222 822

Levanger, 20.02.2020
Styret for Kela Eiendom AS

Arild Oddmund Berg
Styreleder

Kjell Roald Opdahl
Styremedlem

Lars Heirsaunet
Styremedlem

Odd Einar Aarmo
Styremedlem

Frode Varslot Hagen
Styremedlem



Noter 2019

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet mener at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets utvikling.

Note 2



Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sebo Boliger AS	100,00	100,00 %	100,00 %

Det er kun en aksjeklasse i selskapet

Note 3

Godtgjørelse, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Pr 31.12.2019 var det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Det er ingen forpliktelser til leder av styret ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, tegningsrettigheter, kjøp eller salg av aksjer og lignende til fordel for leder av styret eller andre medlemmer av styret.

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er fravalgt revisjon.

Note 4

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap	Sum egenkapital
Saldo 01.01	100 000	4 000	-2 018	101 982
Resultat			1 071	1 071
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	-948	103 052



Note 5

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Skatt på årets resultat	0	780
Endring utsatt skatt	0	98
Virkning av endring i skatteregler	0	-98
Årets skattekostnad	0	780

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-3 761	4 183
Permanente forskjeller	3	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-792
Årets skattegrunnlag	-3 758	3 391
Betalbar skatt	0	779
Skyldig betalbar skatt	0	779

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Aksjer mv.	49 500	49 500
Fremførbart underskudd	-3 758	0
Sum	45 742	49 500
Utsatt skatt	10 063	10 890
Utsatt skatt balanseført	0	0

Note 6 Investering i datterselskap

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Neset Eiendom Levanger AS	Levanger	49 500,00	50,00%	2 322 566,00	2 335 228,00
Sum		0,00			