



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 790 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 41-45 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 193 594	3 491 149
Sum inntekter		4 193 594	3 491 149
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 488	704 400
Direkte eiendomskostnader			22 314
Annen driftskostnad	3	84 822	85 566
Sum kostnader		789 310	812 280
Driftsresultat		3 404 285	2 678 869
Annen rentekostnad	4	267 244	503 431
Sum finanskostnader		267 244	503 431
Netto finans		-267 244	-503 431
Resultat før skattekostnad		3 137 041	2 175 438
Skattekostnad på resultat	5	690 149	478 597
Årsresultat	6	2 446 892	1 696 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 446 892	1 696 841
Totalresultat		2 446 892	1 696 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 814 295	2 040 531
Overført fra annen egenkapital		-367 403	-343 690
Sum overføringer og disponeringer		2 446 892	1 696 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	515 200	407 124
Sum immaterielle eiendeler		515 200	407 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 644 855	6 332 243
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	1 508	18 608
Sum varige driftsmidler	2	5 646 363	6 350 851
Sum anleggsmidler		6 161 563	6 757 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	53 604	86 821
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		53 604	86 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 368	138 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 368	138 442
Sum omløpsmidler		249 972	225 263
SUM EIENDELER		6 411 535	6 983 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 284	66 376
Annen innskutt egenkapital			56 310
Sum innskutt egenkapital		65 284	182 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	6	65 283	182 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 200 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 547	21 639
Betalbar skatt	5	4 450	
Skyldig offentlige avgifter		19 424	206 529
Kortsiktig konserngjeld	4	3 336 670	2 216 066
Annen kortsiktig gjeld		778 161	756 319
Sum kortsiktig gjeld		4 146 252	3 200 552
Sum gjeld		6 346 252	6 800 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 411 535	6 983 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424006

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 790 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 41-45 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 919 790 857
LØKKEVEIEN 41-45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 193 594	3 491 149
Sum inntekter		4 193 594	3 491 149
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
		704 488	704 400
Direkte eiendomskostnader			
Annen driftskostnad 3		84 822	85 566
Sum kostnader		789 310	812 280
Driftsresultat		3 404 285	2 678 869
Annen rentekostnad 4			
Sum finanskostnader		267 244	503 431
Netto finans		-267 244	-503 431
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		690 149	478 597
Årsresultat	6	2 446 892	1 696 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 446 892	1 696 841
Totalresultat		2 446 892	1 696 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		2 814 295	2 040 531
Overført fra annen egenkapital			
		-367 403	-343 690
Sum overføringer og disponeringer		2 446 892	1 696 841



Organisasjonsnr: 919 790 857
LØKKEVEIEN 41-45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	515 200	407 124
Sum immaterielle eiendeler		515 200	407 124

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 644 855	6 332 243
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	1 508	18 608
Sum varige driftsmidler	2	5 646 363	6 350 851

Sum anleggsmidler		6 161 563	6 757 975
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	53 604	86 821
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		53 604	86 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 368	138 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 368	138 442

Sum omløpsmidler		249 972	225 263
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 411 535	6 983 238
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 284	66 376
Annen innskutt egenkapital			56 310
Sum innskutt egenkapital		65 284	182 686



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	6	65 283	182 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 200 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 547	21 639
Betalbar skatt	5	4 450	
Skyldig offentlige avgifter		19 424	206 529
Kortsiktig konserngjeld	4	3 336 670	2 216 066
Annen kortsiktig gjeld		778 161	756 319
Sum kortsiktig gjeld		4 146 252	3 200 552
Sum gjeld		6 346 252	6 800 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 411 535	6 983 238



Organisasjonsnr: 919 790 857
LØKKEVEIEN 41-45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Løkkeveien 41-45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 790 857



Resultatregnskap

Løkkeveien 41-45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		4 193 594	3 491 149
Sum driftsinntekter		4 193 594	3 491 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	704 488	704 400
Direkte eiendoms kostnader		0	22 314
Annen driftskostnad	3	84 822	85 566
Sum driftskostnader		789 310	812 280
Driftsresultat		3 404 285	2 678 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	267 244	503 431
Resultat av finansposter		-267 244	-503 431
Resultat før skattekostnad		3 137 041	2 175 438
Skattekostnad på resultat	5	690 149	478 597
Resultat		2 446 892	1 696 841
Årsresultat	6	2 446 892	1 696 841
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 814 295	2 040 531
Overført fra annen egenkapital		367 403	343 690
Sum overføringer		2 446 892	1 696 841



Balanse
Løkkeveien 41-45 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	515 200	407 124
Sum immaterielle eiendeler		515 200	407 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 644 855	6 332 243
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	1 508	18 608
Sum varige driftsmidler	2	5 646 363	6 350 851
Sum anleggsmidler		6 161 563	6 757 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	53 604	86 821
Sum fordringer		53 604	86 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 368	138 442
Sum omløpsmidler		249 972	225 263
Sum eiendeler		6 411 535	6 983 238



Balanse

Løkkeveien 41-45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		5 284	66 376
Annen innskutt egenkapital		0	56 310
Sum innskutt egenkapital		65 284	182 686
Annen egenkapital		-1	0
Sum opptjent egenkapital		-1	0
Sum egenkapital	6	65 283	182 686
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 200 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 547	21 639
Betalbar skatt	5	4 450	0
Skyldig offentlige avgifter		19 424	206 529
Konserngjeld	4	3 336 670	2 216 066
Annen kortsiktig gjeld		778 161	756 319
Sum kortsiktig gjeld		4 146 252	3 200 552
Sum gjeld		6 346 252	6 800 552
Sum egenkapital og gjeld		6 411 535	6 983 238

Alta, 04.05.2026
Styret i Løkkeveien 41-45 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Løkkeveien 41-45 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 081 443	95 552	9 176 995
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 081 443	95 552	9 176 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 436 588	94 044	3 530 632
= Bokført verdi 31.12.25	5 644 855	1 508	5 646 363
Årets ordinære avskrivninger	687 388	17 100	704 488
Økonomisk levetid	5-15 år	1-5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Løkkeveien 41-45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke ytt lån, stilt sikkerhet eller gitt lignende ytelser til styremedlemmer eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 200 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 336 670	2 216 066
Sum	5 536 670	5 816 066

Lån fra foretak i samme konsern vedrører lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Lånet rentebelastes, men der er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt.

Annen kortsiktig gjeld konsern og andre kortsiktige fordringer konsern vedrører netto konsernbidrag til/fra morselskapet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	798 225	575 535
Endring i utsatt skattefordel	-108 076	-96 938
Skattekostnad ordinært resultat	690 149	478 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 137 041	2 175 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	491 254	440 628
Avgitt konsernbidrag	-3 608 070	-2 616 066
Skattepliktig inntekt	20 224	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	798 225	575 535
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-793 775	-575 535
Sum betalbar skatt i balansen	4 450	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 431 431	-1 987 861	443 570
Gevinst – og tapskonto	89 613	137 297	47 683
Sum	-2 341 818	-1 850 565	491 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 341 818	-1 850 565	491 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-515 200	-407 124	108 076

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	66 376	56 310	0	182 686
Årets resultat	0	0	0	2 446 892	2 446 892
Konsernbidrag mottatt	0	0	250 000	0	250 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-2 814 295	-2 814 295
Nettoføring	0	-61 092	-306 310	367 402	0
Pr 31.12.2025	60 000	5 284	0	-1	65 283



Note 7 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Løkkeveien 41-45 AS har pantsatt eiendommen Gnr 28, Bnr 137, i Alta Kommune som sikkerhet for morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS sin gjeld i Sparebank 1 Nord-Norge. Bokført verdi av eiendommen er kr 5 644 855 pr 31.12.2025.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 644 855
Driftstilbehør	1 508
Kundefordringer	53 604
Totalt	5 699 967

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 41-45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS , NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

43e8c9b1-5a98-4498-98f9-77edbdd04af3 - 2026-05-05 09:42:07 UTC +03:00

BankID - 83723c33-2efd-477c-a8c8-e5a3a1c4acad - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7687a932-fd33-49ce-8799-2ae9c06f10f0>

 **visma sign**
www.vismasign.com