



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Nygårds allé 3  
0871 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 151 450	2 345 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 151 450</b>	<b>2 345 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 611	
Annen driftskostnad	4	287 842	381 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 453</b>	<b>381 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 859 996</b>	<b>1 963 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	1 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>1 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 799	150 671
Annen rentekostnad		1 699	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 498</b>	<b>151 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 025</b>	<b>-149 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 808 971</b>	<b>1 814 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	398 015	399 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 410 956	1 415 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 518 526	12 518 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	61 389	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 579 915</b>	<b>12 518 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 579 915</b>	<b>12 518 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 875	36 000
Andre kortsiktige fordringer	6	14 526	13 166
Konsernfordringer	5,6		16 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 401</b>	<b>65 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 336	3 923 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 336</b>	<b>3 923 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 737</b>	<b>3 989 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 574 652</b>	<b>16 507 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	102 000	102 000
Overkurs	8	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital		878 746	878 746



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 163 613</b>	<b>1 163 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 028 990	8 618 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 028 990</b>	<b>8 618 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 192 603</b>	<b>9 781 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 195 822	1 192 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 195 822</b>	<b>1 192 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	307 562	4 857 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 562</b>	<b>4 857 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 384</b>	<b>6 050 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 453
Betalbar skatt	7	394 519	399 201
Skyldig offentlige avgifter		203 550	202 499
Annen kortsiktig gjeld	10	280 596	64 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 665</b>	<b>676 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 382 049</b>	<b>6 726 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 574 652</b>	<b>16 507 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 892 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Nygårds allé 3  
0871 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 892 621  
BRISKEBYVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 151 450	2 345 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 151 450</b>	<b>2 345 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	3 611	
Annen driftskostnad	4	287 842	381 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 453</b>	<b>381 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 859 996</b>	<b>1 963 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		473	1 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>1 993</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	49 799	150 671
Annen rentekostnad		1 699	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 498</b>	<b>151 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 025</b>	<b>-149 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	398 015	399 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 410 956	1 415 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 192 603</b>	<b>9 781 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	7	1 195 822	1 192 326
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	307 562	4 857 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 562</b>	<b>4 857 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 384</b>	<b>6 050 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 453
Betalbar skatt	7	394 519	399 201
Skyldig offentlige avgifter		203 550	202 499
Annen kortsiktig gjeld	10	280 596	64 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>878 665</b>	<b>676 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 382 049</b>	<b>6 726 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 574 652</b>	<b>16 507 757</b>



Organisasjonsnr: 991 892 621  
BRISKEBYVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cherry Garden AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		5416.00	



**Årsregnskap 2020  
for  
Briskebyveien 26 AS**

**Organisasjonsnr. 991892621**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



Briskebyveien 26 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 151 450	2 345 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 151 450</b>	<b>2 345 119</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 611	0
Annen driftskostnad	4	287 842	381 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 453</b>	<b>381 229</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 859 996</b>	<b>1 963 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		473	1 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>1 993</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	49 799	150 671
Annen rentekostnad		1 699	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 498</b>	<b>151 273</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 025)</b>	<b>(149 281)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 808 971</b>	<b>1 814 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	398 015	399 201
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 410 956	1 415 408
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>



Briskebyveien 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 518 526	12 518 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	61 389	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 579 915</b>	<b>12 518 526</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 579 915</b>	<b>12 518 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 875	36 000
Fordringer på konsernselskap	5,6	0	16 488
Andre kortsiktige fordringer	6	14 526	13 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 401</b>	<b>65 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 336	3 923 577
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>994 737</b>	<b>3 989 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 574 652</b>	<b>16 507 757</b>



Briskebyveien 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	102 000	102 000
Overkurs	8	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital		878 746	878 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 163 613</b>	<b>1 163 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 028 990	8 618 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 028 990</b>	<b>8 618 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 192 603</b>	<b>9 781 647</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 195 822	1 192 326
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 195 822</b>	<b>1 192 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	307 562	4 857 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 562</b>	<b>4 857 763</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 503 384</b>	<b>6 050 089</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 453
Betalbar skatt	7	394 519	399 201
Skyldig offentlige avgifter		203 550	202 499
Annen kortsiktig gjeld	10	280 596	64 868
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>878 665</b>	<b>676 021</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 382 049</b>	<b>6 726 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 574 652</b>	<b>16 507 757</b>

Oslo, den

.....  
Christopher Theodor Holm  
Styrets leder & daglig leder



Briskebyveien 26 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringstidspunktet hva angår næringslokaler mens leieinntekter på boligseksjoner inntektsføres på betalingstidspunktet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten består uavkortet av selskapets leieinntekter.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Briskebyveien 26 AS

Organisasjonsnr. 991892621



Briskebyveien 26 AS

## Noter 2020

Eiendommen som leies ut består av både næringsseksjon samt boligseksjon. Bygården blir ikke avskrevet. Ingen bokførte endringer på eiendommen i år, utover løpende vedlikehold som kostnadsføres direkte. Dette medfører ingen arealøkning i forhold til opprinnelig totalareal.

### Note 3 - Eide driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 518 526	0	12 518 526
+ Tilgang	0	65 000	65 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 518 526</b>	<b>65 000</b>	<b>12 583 526</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	3 611	3 611
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>3 611</b>	<b>3 611</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>12 518 526</b>	<b>61 389</b>	<b>12 579 915</b>
Prosentatsats for ord. avskr.		33-33	

### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke beskjeftiget andre ansatte utover daglig leder. Det er i år ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Med bakgrunn i bemanningssituasjonen er selskapet ikke pålagt å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning og har av den grunn ikke innført dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke sådane kostnader.

### Note 5 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapets langsiktige finansiering er i sin helhet knyttet til innlån fra morselskapet Cherry Garden AS med org.nr. 996248364. Morselskapet har kontoradresse Nygårds Alle 3 i Oslo. For dette året er renter til morselskap kostnadsført med kr 49 799,-.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapets fordringer har i sin helhet forfall innen 12 mnd. regnet fra utløpet av regnskapsåret. Et mindre beløp er fordring på styrets leder for utlegg i løpet av året og dobbelt betalt refusjon. Gjøres opp i løpet av neste år og er ikke rentebærenget på linje med tidligere års håndtering.

Noter for Briskebyveien 26 AS

Organisasjonsnr. 991892621



Briskebyveien 26 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	1 808 971
Permanente og andre forskjeller	186
Endring i midlertidige forskjeller	-15 889
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 793 269</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad</u>	2020	2019
Betalbar skatt	394 519	399 201
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 496	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>398 015</b>	<b>399 201</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 435 557	5 419 668
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 435 557</b>	<b>5 419 668</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 435 557	5 419 668
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 195 822</b>	<b>1 192 326</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	182 867	9 496 780	9 781 647
+Fra årets resultat			1 410 956	1 410 956
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>182 867</b>	<b>10 907 736</b>	<b>11 192 603</b>

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Cherry Garden AS.

Samtlige aksjer i morselskapet eies av styrets leder.



Briskebyveien 26 AS

## Noter 2020

### **Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Består av forskudd fra leietakere for januar neste år og forskudds fakturert til avg. pl. leietaker.



**Årsregnskap 2020  
for  
Briskebyveien 26 AS**

**Organisasjonsnr. 991892621**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



Briskebyveien 26 AS

Legally signed by  
Christopher Holm  
30.07.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 151 450	2 345 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 151 450</b>	<b>2 345 119</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 611	0
Annen driftskostnad	4	287 842	381 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 453</b>	<b>381 229</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 859 996</b>	<b>1 963 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		473	1 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473</b>	<b>1 993</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	49 799	150 671
Annen rentekostnad		1 699	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 498</b>	<b>151 273</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 025)</b>	<b>(149 281)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 808 971</b>	<b>1 814 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	398 015	399 201
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	1 410 956	1 415 408
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 415 408</b>

Årsregnskap for Briskebyveien 26 AS

Organisasjonsnr. 991892621



Briskebyveien 26 AS

Legally signed by  
Christopher Holm  
30.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 518 526	12 518 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	61 389	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 579 915</b>	<b>12 518 526</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 579 915</b>	<b>12 518 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 875	36 000
Fordringer på konsernselskap	5,6	0	16 488
Andre kortsiktige fordringer	6	14 526	13 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 401</b>	<b>65 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 336	3 923 577
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>994 737</b>	<b>3 989 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 574 652</b>	<b>16 507 757</b>



Briskebyveien 26 AS

Legally signed by  
Christopher Holm  
30.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	102 000	102 000
Overkurs	8	182 867	182 867
Annen innskutt egenkapital		878 746	878 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 163 613</b>	<b>1 163 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 028 990	8 618 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 028 990</b>	<b>8 618 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 192 603</b>	<b>9 781 647</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 195 822	1 192 326
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 195 822</b>	<b>1 192 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	307 562	4 857 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 562</b>	<b>4 857 763</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 503 384</b>	<b>6 050 089</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 453
Betalbar skatt	7	394 519	399 201
Skyldig offentlige avgifter		203 550	202 499
Annen kortsiktig gjeld	10	280 596	64 868
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>878 665</b>	<b>676 021</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 382 049</b>	<b>6 726 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 574 652</b>	<b>16 507 757</b>

Oslo, den

.....  
Christopher Theodor Holm  
Styrets leder & daglig leder



Briskebyveien 26 AS

Legally signed by  
Christopher Holm  
30.07.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på faktureringstidspunktet hva angår næringslokaler mens leieinntekter på boligseksjoner inntektsføres på betalingstidspunktet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten består uavkortet av selskapets leieinntekter.

Noter for Briskebyveien 26 AS

Organisasjonsnr. 991892621



Briskebyveien 26 AS



## Noter 2020

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen som leies ut består av både næringsseksjon samt boligseksjon. Bygården blir ikke avskrevet. Ingen bokførte endringer på eiendommen i år, utover løpende vedlikehold som kostnadsføres direkte. Dette medfører ingen arealøkning i forhold til opprinnelig totalareal.

### Note 3 - Eide driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 518 526	0	12 518 526
+ Tilgang	0	65 000	65 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 518 526</b>	<b>65 000</b>	<b>12 583 526</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	3 611	3 611
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>3 611</b>	<b>3 611</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>12 518 526</b>	<b>61 389</b>	<b>12 579 915</b>
Prosentstøt for ord. avskr.		33-33	

### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke beskjeftiget andre ansatte utover daglig leder. Det er i år ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Med bakgrunn i bemanningssituasjonen er selskapet ikke pålagt å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning og har av den grunn ikke innført dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke sådanne kostnader.

### Note 5 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapets langsiktige finansiering er i sin helhet knyttet til innlån fra morselskapet Cherry Garden AS med org.nr. 996248364. Morselskapet har kontoradresse Nygårds Alle 3 i Oslo. For dette året er renter til morselskapet kostnadsført med kr 49 799,-.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapets fordringer har i sin helhet forfall innen 12 mnd. regnet fra utløpet av regnskapsåret. Et mindre beløp er fordring på styrets leder for utlegg i løpet av året og dobbelt betalt refusjon. Gjøres opp i løpet av neste år og er ikke renteberenget på linje med tidligere års håndtering.

Noter for Briskebyveien 26 AS

Organisasjonsnr. 991892621



Briskebyveien 26 AS



## Noter 2020

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	1 808 971
Permanente og andre forskjeller	186
Endring i midlertidige forskjeller	-15 889
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 793 269</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad 2020 2019**

Betalbar skatt	394 519	399 201
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 496	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>398 015</b>	<b>399 201</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 435 557	5 419 668
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 435 557</b>	<b>5 419 668</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 435 557	5 419 668
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 195 822</b>	<b>1 192 326</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	182 867	9 496 780	9 781 647
+Fra årets resultat			1 410 956	1 410 956
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>182 867</b>	<b>10 907 736</b>	<b>11 192 603</b>

### Note 9 - Aksjekapital

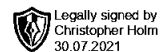
Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Cherry Garden AS.

Samtlige aksjer i morselskapet eies av styrets leder.



Briskebyveien 26 AS



## Noter 2020

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Består av forskudd fra leietakere for januar neste år og forskudds fakturert til avg. pl. leietaker.