



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 333 048	10 159 281
Annen driftsinntekt		2 096 335	1 868 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 429 383</b>	<b>12 027 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 234 876	3 020 101
Annen driftskostnad	2	6 214 121	4 992 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 448 997</b>	<b>8 012 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 980 385</b>	<b>4 014 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 138	7 529
Annen renteinntekt		83	338
Annen finansinntekt		10 806	10 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 027</b>	<b>18 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	428 330	7 546
Annen rentekostnad		2 154 315	3 264 621
Annen finanskostnad		12	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 582 657</b>	<b>3 272 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 569 630</b>	<b>-3 253 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 755</b>	<b>761 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 366	167 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 389</b>	<b>594 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 389</b>	<b>594 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 389</b>	<b>594 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 389</b>	<b>594 038</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 328 218
Avsatt til annen egenkapital		320 389	
Overført fra annen egenkapital			-734 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>320 389</b>	<b>594 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	139 143 351	135 803 536
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 398 191	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 541 542</b>	<b>135 803 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 541 542</b>	<b>135 803 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	926 681	596 625
Andre kortsiktige fordringer		88 568	281 707
Konsernfordringer	3	301 429	821 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 678</b>	<b>1 700 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 062	5 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 062</b>	<b>5 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 740</b>	<b>1 705 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 875 282</b>	<b>137 509 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	320 389	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 389</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 320 389</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 990 812	6 911 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 990 812</b>	<b>6 911 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		97 107 350
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	103 772 323	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 772 323</b>	<b>97 107 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 763 135</b>	<b>104 019 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	162 488	297 960
Betalbar skatt	4	11 347	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 446 745
Annen kortsiktig gjeld		617 923	1 745 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 757</b>	<b>3 490 160</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		111 554 893	107 509 304
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 875 282</b>	<b>137 509 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 333 048	10 159 281
Annen driftsinntekt		2 096 335	1 868 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 429 383</b>	<b>12 027 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 234 876	3 020 101
Annen driftskostnad	2	6 214 121	4 992 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 448 997</b>	<b>8 012 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 980 385</b>	<b>4 014 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 138	7 529
Annen renteinntekt		83	338
Annen finansinntekt		10 806	10 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 027</b>	<b>18 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	428 330	7 546
Annen rentekostnad		2 154 315	3 264 621
Annen finanskostnad		12	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 582 657</b>	<b>3 272 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 569 630</b>	<b>-3 253 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 366	167 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 389</b>	<b>594 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 389</b>	<b>594 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 389</b>	<b>594 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 389</b>	<b>594 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 328 218
Avsatt til annen egenkapital		320 389	



Overført fra annen egenkapital			- 734 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>320 389</b>	<b>594 038</b>



Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	139 143 351	135 803 536
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	1 398 191	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 541 542</b>	<b>135 803 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 541 542</b>	<b>135 803 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	926 681	596 625
Andre kortsiktige fordringer		88 568	281 707
Konsernfordringer	3	301 429	821 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 678</b>	<b>1 700 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 062	5 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 062</b>	<b>5 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 740</b>	<b>1 705 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 875 282</b>	<b>137 509 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	320 389	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 389</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 320 389</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 990 812	6 911 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 990 812</b>	<b>6 911 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		97 107 350
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	103 772 323	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 772 323</b>	<b>97 107 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 763 135</b>	<b>104 019 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	162 488	297 960
Betalbar skatt	4	11 347	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 446 745
Annen kortsiktig gjeld		617 923	1 745 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 757</b>	<b>3 490 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 554 893</b>	<b>107 509 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 875 282</b>	<b>137 509 304</b>



Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Halden Brygge AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: D1JVT-AWQVX-1EN68-KSZQA-FBZZ8-CA7KF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 10:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1JVT-AWQVX-TEIN68-KSZQA-FBZZ8-CA7KF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Halden Brygge AS

---

Organisasjonsnr: 995 928 760



## Resultatregnskap

### Halden Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 333 048	10 159 281
Annen driftsinntekt		2 096 335	1 868 674
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 429 383</b>	<b>12 027 955</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 234 876	3 020 101
Annen driftskostnad	2	6 214 121	4 992 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 448 997</b>	<b>8 012 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 980 385</b>	<b>4 014 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 138	7 529
Annen renteinntekt		83	338
Annen finansinntekt		10 806	10 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	428 330	7 546
Annen rentekostnad		2 154 315	3 264 621
Annen finanskostnad		12	53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 569 630</b>	<b>-3 253 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 755</b>	<b>761 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 366	167 551
<b>Årsresultat</b>		<b>320 389</b>	<b>594 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 328 218
Avsatt til annen egenkapital		320 389	0
Overført fra annen egenkapital		0	734 180
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>320 389</b>	<b>594 038</b>



**Balanse**  
Halden Brygge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	139 143 351	135 803 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 398 191	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 541 542</b>	<b>135 803 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 541 542</b>	<b>135 803 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	926 681	596 625
Andre kortsiktige fordringer		88 568	281 707
Konsernfordringer	3	301 429	821 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 678</b>	<b>1 700 206</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 062	5 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 062</b>	<b>5 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 740</b>	<b>1 705 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>141 875 282</b>	<b>137 509 304</b>



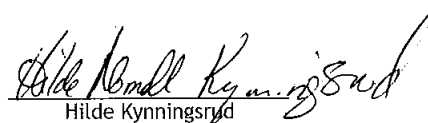
## Balanse

### Halden Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	320 389	0
Sum opptjent egenkapital		<u>320 389</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>30 320 389</u>	<u>30 000 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	6 990 812	6 911 793
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>6 990 812</u>	<u>6 911 793</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	97 107 350
Øvrig langsiktig gjeld	3	103 772 323	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>103 772 323</u>	<u>97 107 350</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	162 488	297 960
Betalbar skatt	4	11 347	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 446 745
Annen kortsiktig gjeld		617 923	1 745 456
Sum kortsiktig gjeld		<u>791 757</u>	<u>3 490 160</u>
Sum gjeld		<u>111 554 893</u>	<u>107 509 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 875 282</u>	<u>137 509 304</u>

Halden, 09.03.2022  
Styret i Halden Brygge AS

  
Pål Harald Kynningsrud  
styreleder

  
Hilde Kynningsrud  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 530 575	151 301 335	518 610	156 350 520
Tilgang	0	6 419 337	1 553 545	7 972 882
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 530 575</b>	<b>157 720 672</b>	<b>2 072 155</b>	<b>164 323 402</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-23 107 896	-673 964	-23 781 860
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 530 575</b>	<b>134 612 776</b>	<b>1 398 191</b>	<b>140 541 542</b>
Årets avskrivninger	0	3 079 522	155 354	3 234 876
Avskrivningssats	0 %	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	301 429	89 738
<b>Sum fordringer</b>	<b>301 429</b>	<b>89 738</b>
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	103 772 323	0
Leverandørgjeld	13 338	0
Kortsiktig gjeld	0	-1 446 745
<b>Sum gjeld</b>	<b>103 785 661</b>	<b>-1 446 745</b>

Det er beregnet renteinntekt er med kr 2 138 og rentekostnader med kr 428 330 på mellomværende i 2021.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 347	118 527
Endring i utsatt skatt	79 019	49 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 366</b>	<b>167 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	410 755	761 589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-359 176	-222 832
Avgitt konsernbidrag	0	-538 757
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>51 579</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	11 347	118 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-118 527
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 347</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 318 651	30 845 033	-473 618
Gevinst - og tapskonto	457 765	572 207	114 442
<b>Sum</b>	<b>31 776 416</b>	<b>31 417 240</b>	<b>-359 176</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>31 776 416</b>	<b>31 417 240</b>	<b>-359 176</b>
Utsatt skatt (22 %)	6 990 812	6 911 793	-79 019

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000 000	0	30 000 000
Årets resultat		320 389	320 389
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000 000</b>	<b>320 389</b>	<b>30 320 389</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	97 107 350
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>97 107 350</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	117 062 679	113 237 731
<b>Sum</b>	<b>117 062 679</b>	<b>113 237 731</b>



## Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300 000	30 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kynningsrud Eiendom AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Halden Brygge AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Halden Brygge AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgata 2A, 1767 Halden.