



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 781 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingebret Løge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 365 467	2 542 025
Sum inntekter		3 365 466	2 542 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 368	122 865
Annen driftskostnad	4,5,6	2 699 290	2 109 797
Sum kostnader		2 806 657	2 232 662
Driftsresultat		558 809	309 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 800	750
Sum finansinntekter		6 800	750
Annen rentekostnad		566 279	310 832
Sum finanskostnader		566 279	310 832
Netto finans		559 480	310 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-670	-719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670	-719
Årsresultat		-671	-719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-671	-719
Sum overføringer og disponeringer		-671	-719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	88 029 680	88 029 680
Sum varige driftsmidler		88 029 680	88 029 680
Sum anleggsmidler		88 029 680	88 029 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 742	10 019
Andre fordringer		379 995	357 938
Sum fordringer		397 737	367 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 135	625 332
Sum omløpsmidler		1 007 873	993 289
SUM EIENDELER		89 037 553	89 022 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	807 549	808 220
Sum opptjent egenkapital		807 549	808 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		811 249	811 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 250 000	20 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	68 673 980	67 673 980
Sum annen langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Sum langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 171	185 017
Annen kortsiktig gjeld		91 152	102 052
Sum kortsiktig gjeld		302 323	287 069
Sum gjeld		88 226 303	88 211 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 037 553	89 022 969
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	87 923 980	87 923 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351635

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 781 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingebret Løge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 886 781 512
PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 365 467	2 542 025
Sum inntekter		3 365 466	2 542 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3	107 368	122 865
Annen driftskostnad	4,5,6	2 699 290	2 109 797
Sum kostnader		2 806 657	2 232 662
Driftsresultat		558 809	309 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 800	750
Sum finansinntekter		6 800	750
Annen rentekostnad		566 279	310 832
Sum finanskostnader		566 279	310 832
Netto finans		559 480	310 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-670	-719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670	-719
Årsresultat		-671	-719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-671	-719
Sum overføringer og disponeringer		-671	-719



Organisasjonsnr: 886 781 512
PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 88 029 680 88 029 680
Sum varige driftsmidler 88 029 680 88 029 680

Sum anleggsmidler 88 029 680 88 029 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 742 10 019
Andre fordringer 379 995 357 938
Sum fordringer 397 737 367 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 610 135 625 332

Sum omløpsmidler 1 007 873 993 289

SUM EIENDELER 89 037 553 89 022 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 3 700 3 700
Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 807 549 808 220
Sum opptjent egenkapital 807 549 808 220

Sum egenkapital 811 249 811 920

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 19 250 000 20 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	68 673 980	67 673 980
Sum annen langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Sum langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 171	185 017
Annen kortsiktig gjeld		91 152	102 052
Sum kortsiktig gjeld		302 323	287 069
Sum gjeld		88 226 303	88 211 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 037 553	89 022 969
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	87 923 980	87 923 980



Organisasjonsnr: 886 781 512
PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 009 100	1 509 600	1 642 800
Inntekter a-konto strøm		0	497 990	0
Innbetalte rentekostnader		566 280	310 832	500 000
Andre driftsinntekter	2	790 087	223 603	660 129
Sum inntekter		3 365 466	2 542 025	2 802 929
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	107 368	122 865	108 395
Revisjonshonorar	4	11 375	11 200	11 500
Årskontigent boligbyggelag		11 100	11 100	11 100
Forretningsførerhonorar bbl		70 596	68 877	70 598
Kommunale avgifter		519 829	535 060	596 969
TV og Internett		192 288	170 409	180 000
Forsikring		101 699	89 404	102 000
Vedlikehold	5	1 054 508	446 472	500 000
Elektrisk energi		512 884	538 872	440 000
Andre driftskostnader	6	225 011	238 403	273 367
Sum driftskostnader		2 806 657	2 232 662	2 293 929
Driftsresultat		558 809	309 363	509 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		6 800	750	1 000
Rentekostnad		566 279	310 832	500 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		559 480	310 082	499 000
Årsresultat		-671	-719	10 000
Overført opptjent egenkapital		-671	-719	0
Sum disponert		-671	-719	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	87 927 680	87 927 680
Garasjer	7	102 000	102 000
Sum anleggsmidler		88 029 680	88 029 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 742	10 019
Andre fordringer		379 995	357 938
Innestående på driftskonto		610 135	625 332
Sum omløpsmidler		1 007 873	993 289
SUM EIENDELER		89 037 553	89 022 969



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	3 700	3 700
Opptjent egenkapital	9	807 549	808 220
Sum egenkapital		811 249	811 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	19 250 000	20 250 000
Nedbetalt IN beboere	10	10 350 000	9 350 000
Borettsinnskudd	11	58 323 980	58 323 980
Sum langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	524
Leverandørgjeld		211 171	185 017
Annen kortsiktig gjeld		91 152	101 528
Sum kortsiktig gjeld		302 323	287 069
Sum gjeld		88 226 303	88 211 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 037 553	89 022 969
Pantestillelser	12	87 923 980	87 923 980

Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Kristiansand, 20.02.2023

Arne Ingebret Løge
Styreleder

Britt Vangsnes Pedersen
Styremedlem

Jon Helle
Styremedlem



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	706 220	706 939
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-671	-719
Avdrag langsiktig gjeld	-1 000 000	0
Endring i langsiktige poster	1 000 000	0
B. Periodens endringer disponible midler	-671	-719
C. Disponible midler	705 549	706 220
Omløpsmidler	1 007 873	993 289
- Kortsiktig gjeld	302 323	287 069
Disponible midler	705 549	706 220



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3609 Eiendomsskatt	276 684	215 403
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	505 243	0
3622 Strømgift fryser	8 160	8 200
Sum	790 087	223 603



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 Styrehonorar	94 100	107 682
5400 Arbeidsgiveravgift	13 268	15 183
Sum	107 368	122 865

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	11 375	11 200
Sum	11 375	11 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringskader	10 000	5 000
6601 Vedlikehold Bygg	42 565	8 441
6602 Vedlikehold Elektro	91 961	125 190
6603 Vedlikehold Rør	76 267	47 442
6604 Vedlikehold Utvendig	0	2 774
6605 Vedlikehold Heis	194 901	76 667
6606 Vedlikehold Garasjer	4 690	14 896
6611 Per. vedlikehold Bygg	428 119	166 063
6612 Per.vedlikehold Elektro	206 005	0
Sum	1 054 508	446 472

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	36 345	59 101
6619 Andre driftskostnader	6 738	4 356
6620 Snørydding	6 150	7 500
6621 Alarmkostnader	16 414	13 905
6761 Vaktmestertjeneste andre	154 561	148 426
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	949	0
7720 Generalforsamling	464	595
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 390	4 520
Sum	225 011	238 403

56 Presteheia Terrasse Borettslag 102-104



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	87 927 680
Gar.pl(sykk.park.pl.)	102 000
Bokført verdi 31.12	88 029 680

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 37 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	808 220	808 939
Grunnkapital	3 700	3 700
Årets resultat	-671	-719
Sum egenkapital 31.12	811 249	811 920



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	0022552NILS
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.36 %
Betingelser:	Flytende rente Nibor + 1,10 % IN - lån. Andelens størrelse kan innfris om ønskelig.
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	29 600 000
Lånesaldo 01.01:	20 250 000
Avdrag i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	19 250 000
Andelssaldo 01.01:	9 350 000
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	10 350 000
Sum pantegjeld for lån:	29 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 0022552NILS	22	800 000	17 600 000
	1	550 000	550 000
	2	400 000	800 000
	1	300 000	300 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 0022552NILS har første avdrag 30.06.2028 med kr 241 228	22	800 000	3 342
	1	550 000	2 297
	2	400 000	1 671
	1	300 000	1 253

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 87 923 980,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 87 927 680,-.



Resultat og balanse med noter for Presteheia Terrasse Borettslag 102-104.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Styreleder	Arne Ingebret Løge (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Jon Helle (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Britt Vangsnes Pedersen (sign.)	01.03.2023



Til generalforsamlingen i Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Presteheia Terrasse Borettslag 102-104 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-20 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.