



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG VALVATNE AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 12  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	74 875 383	60 883 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 875 383</b>	<b>60 883 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 959 303	46 262 146
Lønnskostnad	2	7 567 259	6 707 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 997	307 403
Annen driftskostnad	1	6 212 051	6 004 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 008 610</b>	<b>59 281 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 866 772</b>	<b>1 601 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	291 425	257 632
Anna renteinntekt		11 082	10 352
Annen finansinntekt		16 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 325</b>	<b>267 984</b>
Annan rentekostnad		324 301	322 907
Annen finanskostnad			150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 301</b>	<b>323 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 976</b>	<b>-55 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 861 797</b>	<b>1 546 723</b>
Skattekostnad på resultat		655 471	102 787
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 206 326</b>	<b>1 443 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 206 326</b>	<b>1 443 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 206 326</b>	<b>1 443 936</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgjevne konsernbidrag		2 323 943	364 427
Avsatt til annen egenkapital			1 079 509
Overført fra annen egenkapital		-117 617	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>5</b>	<b>2 206 326</b>	<b>1 443 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	709 000	823 000
Maskiner og anlegg	3, 6	28 003	51 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	515 005	648 003
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 252 008</b>	<b>1 522 006</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 252 008</b>	<b>1 522 006</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	12 860 000	12 220 000
<b>Sum varer</b>		<b>12 860 000</b>	<b>12 220 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 7	18 510 558	10 965 680
Andre kortsiktige fordringer		3 369 866	2 711 182
Konsernkrav			257 632
<b>Sum krav</b>		<b>21 880 424</b>	<b>13 934 493</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 735	254 409
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>265 735</b>	<b>254 409</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>35 006 159</b>	<b>26 408 902</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>36 258 167</b>	<b>27 930 908</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	3 891 149	3 891 149
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>5 391 149</b>	<b>5 391 149</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 834 886	4 952 503
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 834 886</b>	<b>4 952 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 226 034</b>	<b>10 343 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 582 427	4 688 198
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 582 427</b>	<b>4 688 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 582 427</b>	<b>4 688 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 296	4 851 969
Leverandørgjeld	7	12 012 956	5 841 018
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		821 668	1 081 391
Kortsiktig konserngjeld	7	2 979 414	467 214
Annen kortsiktig gjeld		685 372	657 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 449 706</b>	<b>12 899 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 032 133</b>	<b>17 587 257</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 258 167</b>	<b>27 930 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG VALVATNE AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 12  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Valvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 999 659 845  
XL-BYGG VALVATNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	74 875 383	60 883 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 875 383</b>	<b>60 883 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 959 303	46 262 146
Lønnskostnad	2	7 567 259	6 707 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 997	307 403
Annen driftskostnad	1	6 212 051	6 004 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 008 610</b>	<b>59 281 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 866 772</b>	<b>1 601 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	291 425	257 632
Anna renteinntekt		11 082	10 352
Annen finansinntekt		16 818	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 325</b>	<b>267 984</b>
Annan rentekostnad		324 301	322 907
Annen finanskostnad			150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 301</b>	<b>323 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 976</b>	<b>-55 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 861 797</b>	<b>1 546 723</b>
Skattekostnad på resultat		655 471	102 787
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 206 326</b>	<b>1 443 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 206 326</b>	<b>1 443 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 206 326</b>	<b>1 443 936</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		2 323 943	364 427
Avsatt til annen egenkapital			1 079 509
Overført fra annen egenkapital		-117 617	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>5</b>	<b>2 206 326</b>	<b>1 443 936</b>





Organisasjonsnr: 999 659 845  
XL-BYGG VALVATNE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 709 000 823 000

Maskiner og anlegg 3, 6 28 003 51 003

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6 515 005 648 003

**Sum varige driftsmiddel 1 252 008 1 522 006**

**Sum anleggsmiddel 1 252 008 1 522 006**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 6 12 860 000 12 220 000

**Sum varer 12 860 000 12 220 000**

##### Krav

Kundefordringer 6, 7 18 510 558 10 965 680

Andre kortsiktige

fordringer 3 369 866 2 711 182

Konsernkrav 257 632

**Sum krav 21 880 424 13 934 493**

##### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 265 735 254 409

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande 265 735 254 409**

**Sum omløpsmiddel 35 006 159 26 408 902**

**SUM EIGEDELAR 36 258 167 27 930 908**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5 1 500 000 1 500 000

Overkurs 5 3 891 149 3 891 149

**Sum innskoten eigenkapital 5 391 149 5 391 149**

##### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	5	4 834 886	4 952 503
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 834 886</b>	<b>4 952 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 226 034</b>	<b>10 343 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 582 427	4 688 198
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 582 427</b>	<b>4 688 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 582 427</b>	<b>4 688 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	4 950 296	4 851 969
Leverandørgjeld	7	12 012 956	5 841 018
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		821 668	1 081 391
Kortsiktig konserngjeld	7	2 979 414	467 214
Annen kortsiktig gjeld		685 372	657 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 449 706</b>	<b>12 899 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 032 133</b>	<b>17 587 257</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 258 167</b>	<b>27 930 908</b>



Organisasjonsnr: 999 659 845  
XL-BYGG VALVATNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 XL-BYGG VALVATNE AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4E7CK-6XC8M-B0P03-6VWQP-AUZK4-OPDR

---

Organisasjonsnr: 999 659 845



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	74 875 383	60 883 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 875 383</b>	<b>60 883 225</b>
Varekostnad		57 959 303	46 262 146
Lønnskostnad	2	7 567 259	6 707 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 997	307 403
Annen driftskostnad	1	6 212 051	6 004 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 008 610</b>	<b>59 281 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 866 772</b>	<b>1 601 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	291 425	257 632
Annen renteinntekt		11 082	10 352
Annen finansinntekt		16 818	0
Annen rentekostnad		324 301	322 907
Annen finanskostnad		0	150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 976</b>	<b>-55 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 861 797</b>	<b>1 546 723</b>
Skattekostnad på resultat		655 471	102 787
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 206 326</b>	<b>1 443 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 323 943	364 427
Avsatt til annen egenkapital		0	1 079 509
Overført fra annen egenkapital		117 617	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>2 206 326</b>	<b>1 443 936</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4E7CK-6XC6M-B0P03-6VWQP-AUZK4-OPDR



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	709 000	823 000
Maskiner og anlegg	3, 6	28 003	51 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	515 005	648 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 252 008</b>	<b>1 522 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 252 008</b>	<b>1 522 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	12 860 000	12 220 000
<b>Sum varer</b>		<b>12 860 000</b>	<b>12 220 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	18 510 558	10 965 680
Andre kortsiktige fordringer		3 369 866	2 711 182
Konsernfordringer		0	257 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 880 424</b>	<b>13 934 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 735	254 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>265 735</b>	<b>254 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 006 159</b>	<b>26 408 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 258 167</b>	<b>27 930 908</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4E7CK-6XC6M-B0P03-6VWQP-AUZK4-OPDRC



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	3 891 149	3 891 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 391 149</b>	<b>5 391 149</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	4 834 886	4 952 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 834 886</b>	<b>4 952 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 226 034</b>	<b>10 343 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 582 427	4 688 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 582 427</b>	<b>4 688 198</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 950 296	4 851 969
Leverandørgjeld	7	12 012 956	5 841 018
Skyldig offentlige avgifter		821 668	1 081 391
Kortsiktig konserngjeld	7	2 979 414	467 214
Annen kortsiktig gjeld		685 372	657 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 449 706</b>	<b>12 899 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 032 133</b>	<b>17 587 257</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 258 167</b>	<b>27 930 908</b>

Stord, / 2025  
Styret i XL-BYGG VALVATNE AS

Tor Helge Valvatne  
styreleder

Audun Brekke  
styremedlem/ daglig leder

XL-BYGG VALVATNE AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4E7CK-6XC6M-B0P03-6VWQP-AUZK4-OPDR



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

XL-BYGG VALVATNE AS

Pennco Dokumentnøkkel: 4E7CK-6XC6M-B0P03-6VINGP-AUZK4-CPDR



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter		2024
<b><i>Salg av varer, tjenester og finansposter</i></b>	<b><i>Transaksjonstype</i></b>	
Salg av varer og tjenester: Mor og søsterselskaper	Varer	38 248 654
Renteinntekter: Søsterselskaper		291 425
<b><i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i></b>	<b><i>Transaksjonstype</i></b>	
Kjøp av varer og tjenester: Mor og søsterselskaper	Tjenester	3 033 022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 029 967	5 360 924
Arbeidsgiveravgift	912 838	819 014
Andre ytelser	624 454	527 776
<b>Sum</b>	<b>7 567 259</b>	<b>6 707 714</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Verktøy / Inventar	Transport- midler	Data- utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 493 078	500 512	1 382 597
- Avgang i året		292 973	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 493 078</b>	<b>207 539</b>	<b>1 382 597</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 978 076	179 537	1 382 593
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>515 002</b>	<b>28 002</b>	<b>4</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 000	22 999	27 998
Økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år	3-5 år

  

	Påkostninger leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 762 428	6 138 614
- Avgang i året		292 973
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 762 428</b>	<b>5 845 641</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 053 428	4 593 633
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>709 000</b>	<b>1 252 008</b>
Årets ordinære avskrivninger	114 000	269 997
Økonomisk levetid	3-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 4E7CK-6XC6M-B0P03-6VWQP-AUZK4-CPDR



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	655 471	102 787
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>655 471</b>	<b>102 787</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 861 797	1 546 723
Permanente forskjeller	2 500	10 936
Endring i midlertidige forskjeller	115 117	392 616
Avgitt konsernbidrag	-2 979 414	-467 214
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 483 060
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	655 471	102 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-655 471	-102 787
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	174 356	232 139	57 783
Varebeholdning	-439 000	-409 614	29 386
Fordringer	-75 000	-47 052	27 948
<b>Sum</b>	<b>-339 644</b>	<b>-224 527</b>	<b>115 117</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 644	224 527	-115 117
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 500 000	3 891 149	4 952 503	10 343 651
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 323 943	-2 323 943
Årets resultat	0	0	2 206 326	2 206 326
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 891 149</b>	<b>4 834 886</b>	<b>10 226 034</b>

XL-BYGG VALVATNE AS er datterselskap av Valvatne Eigedom AS, Røngvegen 12, 5411 Stord. Nye terskelverdier fra 2024, konsernregnskapet blir ikke utarbeidet i år.

XL-BYGG VALVATNE AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4E7CK-6XC6M-B0P03-6VWQP-AUZK4-CPDR



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 296	4 851 969
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 950 296</b>	<b>4 851 969</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Oppgradering leide lokaler	709 000	823 000
Driftsløsøre, inventar, utstyr og transportmidler	543 008	699 006
Lager av varer og annen beholdning	12 860 000	12 220 000
Kundefordringer	18 510 558	10 965 680
<b>Sum</b>	<b>31 370 558</b>	<b>23 185 680</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	4 582 427	4 688 198
Kortsiktig gjeld	2 979 414	467 214
Leverandørgjeld	300 000	8 312

### Fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	15 034 345	7 119 990

Penneo Dokumentnøkkel: 4E7CK-6XC6M-B0P03-6VWQP-AUZK4-OPDR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Valvatne, Tor Helge

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1589984

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-21 07:00:38 UTC



## Brekke, Audun

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-999861

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-23 07:04:09 UTC



## Brekke, Audun

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-999861

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-23 07:04:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4E7CK-6XCBM-B0P03-6VWQP-AUZK4-CPDRC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Valvatne AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI-Bygg Valvatne AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Astrid Bjørk  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 603RT-2HFTC-WNEAZ-ZSBVH-0HKDT-4MG6l



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørk, Astrid

### Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2483005

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 09:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 603RT-2HFTC-WNEAZ-ZSBVH-0HKDT-4MG6I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.