



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 492 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		0	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	172 829 000	
Sum finansielle anleggsmidler		172 829 000	
Sum anleggsmidler		172 829 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 000	
Sum omløpsmidler		160 000	0
SUM EIENDELER		172 989 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	160 000	
Sum innskutt egenkapital		160 000	
Sum egenkapital		160 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	172 829 000	
Sum kortsiktig gjeld		172 829 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		172 829 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 989 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837385

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 492 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 927 492 474
KIRKEGÅRDSGATA 2-4-6 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		0	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		0	



Organisasjonsnr: 927 492 474
KIRKEGÅRD SGATA 2-4-6 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		172 829 000	
Sum finansielle anleggsmidler		172 829 000	
Sum anleggsmidler		172 829 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 000	
Sum omløpsmidler		160 000	0
SUM EIENDELER		172 989 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	160 000	
Sum innskutt egenkapital		160 000	
Sum egenkapital		160 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	172 829 000	
Sum kortsiktig gjeld		172 829 000	
Sum gjeld		172 829 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 989 000	0



Organisasjonsnr: 927 492 474
KIRKEGÅRDGATA 2-4-6 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kirkegårdsgata 2-4-6 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegårdsgata 2-4-6 BRL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2022-06-29 17:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2021

Kirkegårdsgata 2-4-6 BRL

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLLS-ICDSN-CWHEB-P0UJW-EZDCU-BE60L



Kirkegårdsgata 2-4-6 BRL

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2021
Driftsinntekter		
Andre driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Andre driftskostnader		0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
Netto finansposter		0
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad		0
Årsresultat		0
Disponering av årsresultat		
Overført annen egenkapital	1	0
Sum disponert		0

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLLS-ICDSN-CWHEB-P0UJW-EZDCU-BE60L



Kirkegårdsgata 2-4-6 BRL

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2021
Eiendeler		
Investeringer i datterselskaper	2	172 829
Sum finansielle anleggsmidler		172 829
Sum anleggsmidler		172 829
Bankinnskudd		160
Sum omløpsmidler		160
Sum eiendeler		172 989
	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1,3	160
Sum innskutt egenkapital		160
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		160
Gjeld		
Gjeld til konsernselskaper	4	172 829
Sum kortsiktig gjeld		172 829
Sum gjeld		172 829
Sum egenkapital og gjeld		172 989

Oslo, 31.12.2021 / 24.06.2022
Styret i Kirkegårdsgata 2-4-6 BRL

Bjørn Brenna
Styreformann

Kim Falster
Styremedlem

Hans Olav Bjørk
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLLS-ICDSN-CWHEB-P0UJW-EZDCU-BE60L



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i tråd med sammenstillingsprinsippet.

Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01			
Innskutt andelskapital ved stiftelse 18.06.2021	160		160
Årets resultat		0	0
Egenkapital pr 31.12	160	0	160

Note 2 Datterselskap

Beløp i NOK 1000

	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat 2021
Kirkegårdsgata 2-4-6 AS	100%	150 597	93 887

Note 3 Andelskapital og andelseier informasjon

Andelskapitalen består av:

	Antall andeler	Pålydende	Balansført
Saldo 31.12.21	32	5 000	160 000

Andelseier pr 31.12.21:

	Andeler	Eierandel	Stemmeandel
Millskvartalet AS	32	100 %	100 %

**Note 4 Gjeld til andelseier**

Beløp i NOK 1000

Gjeld til andelseier	2021
Kortsiktig gjeld andelseier	172 829
Sum	172 829

Note 5 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til PwC for lovpålagt revisjon utgjør kr. 0.
Revisor har ikke levert andre tjenester til selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Bjørk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1714463

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-06-24 08:16:46 UTC



Kim Fredrik Falster

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2861180

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-06-24 08:39:23 UTC



Bjørn Brenna

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2705591

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-06-26 14:04:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VLLS-ICDSN-CWHEB-P0UJW-EZDCU-BE60L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>