



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 468 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS  
Forretningsadresse: Holtavegen 100  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leirvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 598	15 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 598</b>	<b>15 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 598</b>	<b>-15 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 667	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 667</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 667</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 069</b>	<b>9 372</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 069</b>	<b>9 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 069</b>	<b>9 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 069</b>	<b>9 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		1 025 000
Tilleggsutbytte	4		300 000
Overført til annen egenkapital	4	29 069	-1 315 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 069</b>	<b>9 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		694 794	694 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>694 794</b>	<b>694 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>694 794</b>	<b>694 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 667	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 667</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		42 454	1 055 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 454</b>	<b>1 055 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 120</b>	<b>1 080 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 914</b>	<b>1 774 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	678 914	649 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>678 914</b>	<b>649 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 914</b>	<b>749 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 025 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 025 000</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>1 025 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 914</b>	<b>1 774 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 431048

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 468 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS  
Forretningsadresse: Holtavegen 100  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Leirvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 989 468 081  
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 598	15 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 598</b>	<b>15 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 598</b>	<b>-15 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 667	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 667</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 667</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 069</b>	<b>9 372</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 069</b>	<b>9 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 069</b>	<b>9 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 069</b>	<b>9 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		1 025 000
Tilleggsutbytte	4		300 000
Overført til annen egenkapital	4	29 069	-1 315 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 069</b>	<b>9 372</b>



Organisasjonsnr: 989 468 081  
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer

694 794

694 794

Sum finansielle

anleggsmidler

694 794

694 794

Sum anleggsmidler

694 794

694 794

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

41 667

25 000

Sum fordringer

41 667

25 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

42 454

1 055 052

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 454

1 055 052

Sum omløpsmidler

84 120

1 080 052

SUM EIENDELER

778 914

1 774 846

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

678 914

649 846

Sum opptjent egenkapital

678 914

649 846

Sum egenkapital

778 914

749 846

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 025 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 025 000</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>1 025 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 914</b>	<b>1 774 846</b>



Organisasjonsnr: 989 468 081  
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Nedre Bjørheim Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 468 081

Perneo Dokumentmøkket: KU002-F15B7-7063C-3NSDJ-04CUB-QMEJJ



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-12 598	-15 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 598</b>	<b>-15 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 598</b>	<b>-15 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		41 667	25 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 667</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 069</b>	<b>9 372</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 069</b>	<b>9 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	1 025 000
Tilleggsutbytte	4	0	300 000
Overført til annen egenkapital	4	29 069	-1 315 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 069</b>	<b>9 372</b>

Perneo Dokumentmøkket: KU002-F15B7-7063C-3NSDJ-04CUB-QMEJJ



## BALANSE

### NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer		694 794	694 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>694 794</b>	<b>694 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>694 794</b>	<b>694 794</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 667	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 667</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd		42 454	1 055 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 120</b>	<b>1 080 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>778 914</b>	<b>1 774 846</b>

Perneo Dokumentmøkket: KU002-F15B7-7063C-3NSDJ-04CUB-QMEJJ



## BALANSE

### NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	678 914	649 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>678 914</b>	<b>649 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 914</b>	<b>749 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	1 025 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>778 914</b>	<b>1 774 846</b>

Tau, 07.05.2026  
Styret i Nedre Bjørheim Invest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Leirvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eva Iren Barkved Leirvik  
styremedlem

Perneo Dokumentmøkket: KU002-F15B7-7063C-3NSDJ-04CUB-QMEJJ



NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

989 468 081

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i avsetningsåret, såfremt det er vedtatt på tidspunkt for avleggelsen av regnskapet. Hvis det ikke er kjent inntektsføres det i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Opplysninger om virksomheten

### Virksomhetens art

Selskapet driver med investering i aksjer.

### Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Strand kommune i Rogaland.

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: KU002-F15B7-7063C-3NSDJ-04CUB-QMEJJ



NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

989 468 081

## Note 2 Lønnskostnader

Nedre Bjørheim Innvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 069	9 372
Permanente forskjeller	-40 917	-21 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 848</b>	<b>-12 398</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	1 250	750	-500
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 348	-31 500	11 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 098	30 750	-11 348
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: KU002-F15B7-7063C-3NSDJ-04CUB-QMEJJ

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

SIDE 6



NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

989 468 081

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	649 846	749 846
Årets resultat		29 069	29 069
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>678 914</b>	<b>778 914</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leirvik, Bjørn	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: KU002-F15B7-7063C-3NSDJ-04CUB-QMEJJ

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

SIDE 7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Leirvik

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-256981

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-05-07 06:30:25 UTC



QES



### Bjørn Leirvik

#### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-256981

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-05-07 06:30:25 UTC



QES



### Eva Iren Barkved Leirvik

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-2424416

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-05-07 07:51:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KU0U02-F15B7-7063C-3NSDJ-04CUB-QMEJJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.