



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS B4A AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 145 432 | 76 841 |
| Sum kostnader | | 145 432 | 76 841 |
| Driftsresultat | | -145 432 | -76 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 77 837 | 6 331 |
| Sum finansinntekter | | 77 837 | 6 331 |
| Netto finans | | 77 837 | 6 331 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 595 | -70 510 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -14 871 | -15 512 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 724 | -54 998 |
| Årsresultat | 3 | -52 724 | -54 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 724 | -54 998 |
| Totalresultat | | -52 724 | -54 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -52 724 | -54 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 724 | -54 998 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 298 651 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 298 651 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 312 179 | 1 312 179 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 312 179 | 1 312 179 |
| Sum anleggsmidler | | 1 312 179 | 1 610 830 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 7 302 416 | 5 020 635 |
| Sum fordringer | | 7 302 416 | 5 020 635 |
| Sum omløpsmidler | | 7 302 416 | 5 020 635 |
| SUM EIENDELER | | 8 614 595 | 6 631 465 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 39 707 | 39 707 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 6 588 007 | 6 588 007 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 782 714 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 410 429 | 6 627 715 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 8 410 429 | 6 627 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 204 166 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 204 166 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 204 166 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 750 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 3 750 |
| Sum gjeld | | 204 166 | 3 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 614 595 | 6 631 465 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539532

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS B4A AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 943 189
VERKET MOSS B4A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4 | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 145 432 | 76 841 |
| Sum kostnader | | 145 432 | 76 841 |
| Driftsresultat | | -145 432 | -76 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | 77 837 | 6 331 |
| Sum finansinntekter | | 77 837 | 6 331 |
| Netto finans | | 77 837 | 6 331 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -14 871 | -15 512 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 724 | -54 998 |
| Årsresultat | 3 | -52 724 | -54 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 724 | -54 998 |
| Totalresultat | | -52 724 | -54 998 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | -52 724 | -54 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 724 | -54 998 |



Organisasjonsnr: 926 943 189
VERKET MOSS B4A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | | 298 651 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 298 651 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 4 | 1 312 179 | 1 312 179 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 4 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 1 312 179 | 1 312 179 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 312 179 | 1 610 830 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | 5 | 7 302 416 | 5 020 635 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Sum fordringer | | 7 302 416 | 5 020 635 |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 302 416 | 5 020 635 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 614 595 | 6 631 465 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 6 | 39 707 | 39 707 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|-----------|-----------|
| Overkurs | | 6 588 007 | 6 588 007 |
|----------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|--|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 782 714 | |
|----------------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 8 410 429 | 6 627 715 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Annen egenkapital | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 8 410 429 | 6 627 715 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|---------|--|
| Utsatt skatt | 2 | 204 166 | |
|--------------|---|---------|--|

| | | | |
|---|--|----------------|--|
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 204 166 | |
|---|--|----------------|--|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 204 166 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 750 |
| Sum gjeld | 204 166 | 3 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 614 595 | 6 631 465 |



Organisasjonsnr: 926 943 189
VERKET MOSS B4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket Moss B4A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss B4A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Verket Moss B4A AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Huuse, Anne Kristin | BANKID | 2023-04-27 16:16 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Verket Moss B4A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: XHZBE-ULFLA-WZDLA-NØY13-0JX6K-YM0Z3

Org.nr.: 926 943 189



RESULTATREGNSKAP

VERKET MOSS B4A AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 145 432 | 76 841 |
| Sum driftskostnader | | 145 432 | 76 841 |
| Driftsresultat | | -145 432 | -76 841 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 77 837 | 6 331 |
| Resultat av finansposter | | 77 837 | 6 331 |
| Resultat før skattekostnad | | -67 595 | -70 510 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -14 871 | -15 512 |
| Resultat | | -52 724 | -54 998 |
| Årsresultat | 3 | -52 724 | -54 998 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 52 724 | 54 998 |
| Sum overføringer | | -52 724 | -54 998 |

Penneo Dokumentnøkkel: XHZBE-ULFLA-WZDLA-NØY13-0JX6K-YM0Z3



BALANSE

VERKET MOSS B4A AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 298 651 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 298 651 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 312 179 | 1 312 179 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 312 179 | 1 312 179 |
| Sum anleggsmidler | | 1 312 179 | 1 610 830 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 7 302 416 | 5 020 635 |
| Sum fordringer | | 7 302 416 | 5 020 635 |
| Sum omløpsmidler | | 7 302 416 | 5 020 635 |
| Sum eiendeler | | 8 614 595 | 6 631 465 |

Penneo Dokumentnøkkel: XHZBE-ULFLA-WZDLA-N0Y13-0JX6K-YM0Z3



BALANSE

VERKET MOSS B4A AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 39 707 | 39 707 |
| Overkurs | | 6 588 007 | 6 588 007 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 782 714 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 410 429 | 6 627 715 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 410 429 | 6 627 715 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 204 166 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 204 166 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 3 750 |
| Sum gjeld | | 204 166 | 3 750 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 614 595 | 6 631 465 |

Oslo, 27.04.2023
Styret i Verket Moss B4A AS

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XHZBE-ULFLA-WZDLA-NØY13-0JX6K-YM0Z3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 1 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 825 inkl. mva. . Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -517 688 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 502 817 | -15 512 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 871 | -15 512 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -67 595 | -70 510 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 238 050 | 297 563 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 353 126 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 523 581 | -227 053 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -517 688 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 517 688 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 12 500 | 12 500 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 952 198 | 1 190 248 | 238 050 |
| Sum | 964 698 | 1 202 748 | 238 050 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -36 673 | -2 560 254 | -2 523 581 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 928 025 | -1 357 506 | -2 285 531 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 204 166 | -298 651 | -502 817 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|-----------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| Pr. 01.01.2022 | 39 707 | 6 588 007 | 0 | 0 | 6 627 715 |
| Årets underskudd | | | | -52 724 | -52 724 |
| Korrigerings | | | -52 724 | 52 724 | 0 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 1 835 438 | | 1 835 438 |
| Pr. 31.12.2022 | 39 707 | 6 588 007 | 1 782 714 | 0 | 8 410 429 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Tomter | Sum |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 312 179 | 1 312 179 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 312 179 | 1 312 179 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Fordring til selskap i samme konsern* \ddot{x} | 7 302 416 | 5 020 635 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld til konsernselskap | 0 | 0 |
| * Herav inne-/utestående på konsernkonto : | 4 949 290 | 5 020 635 |
| \ddot{x} Herav mottatt konsernbidrag | 2 353 126 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS B4A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 397,1 | 39 707 |
| Sum | 100 | | 39 707 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Verket Moss AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:19 UTC

Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:46 UTC

bankID

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:10:34 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: XHZBE-ULFLA-WZDLA-N0Y13-OJX6K-YM0Z3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>