



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Baret Inderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 414 692	15 602 314
Sum inntekter		16 414 692	15 602 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2	975 064	905 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	44 139	77 923
Annen driftskostnad	3,4,5,6	7 569 491	6 748 033
Sum kostnader		8 588 692	7 731 570
Driftsresultat		7 826 000	7 870 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 103	247 192
Sum finansinntekter		248 103	247 192
Annen rentekostnad	11	3 354 285	3 335 110
Sum finanskostnader		3 354 285	3 335 110
Netto finans		-3 106 181	-3 087 918
Ordinært resultat før skattekostnad		4 719 816	4 782 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 719 816	4 782 824
Årsresultat	1	4 719 819	4 782 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	4 719 819	4 782 826
Sum overføringer og disponeringer		4 719 819	4 782 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	74 217 047	74 222 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	16 893
Sum varige driftsmidler		74 217 047	74 239 520
Sum anleggsmidler		74 217 047	74 239 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 037	24 310
Andre fordringer	4	388 451	99 114
Sum fordringer		399 488	123 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 942 138	4 678 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 942 138	4 678 689
Sum omløpsmidler		4 341 625	4 802 114
SUM EIENDELER		78 558 673	79 041 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 000	22 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-38 491 474	-43 211 293
Sum opptjent egenkapital		-38 491 474	-43 211 293
Sum egenkapital	10	-38 469 474	-43 189 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	97 244 077	102 662 487
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 064 900	19 064 900
Sum annen langsiktig gjeld		116 308 977	121 727 387
Sum langsiktig gjeld		116 308 977	121 727 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 534	359 219
Skyldige offentlige avgifter		71 891	49 935
Annen kortsiktig gjeld		118 744	94 386
Sum kortsiktig gjeld		719 170	503 540
Sum gjeld		117 028 147	122 230 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 558 673	79 041 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442864

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Baret Inderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 948 793 539
SKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 414 692	15 602 314
Sum inntekter		16 414 692	15 602 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2	975 064	905 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	44 139	77 923
Annen driftskostnad	3,4,5,6	7 569 491	6 748 033
Sum kostnader		8 588 692	7 731 570
Driftsresultat		7 826 000	7 870 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 103	247 192
Sum finansinntekter		248 103	247 192
Annen rentekostnad	11	3 354 285	3 335 110
Sum finanskostnader		3 354 285	3 335 110
Netto finans		-3 106 181	-3 087 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 719 816	4 782 824
Årsresultat	1	4 719 819	4 782 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	4 719 819	4 782 826
Sum overføringer og disponeringer		4 719 819	4 782 826



Organisasjonsnr: 948 793 539
SKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	74 217 047	74 222 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	16 893
Sum varige driftsmidler		74 217 047	74 239 520
Sum anleggsmidler		74 217 047	74 239 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 037	24 310
Andre fordringer	4	388 451	99 114
Sum fordringer		399 488	123 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 942 138	4 678 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 942 138	4 678 689
Sum omløpsmidler		4 341 625	4 802 114
SUM EIENDELER		78 558 673	79 041 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		22 000	22 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-38 491 474	-43 211 293
Sum opptjent egenkapital		-38 491 474	-43 211 293

Sum egenkapital	10	-38 469 474	-43 189 293
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	97 244 077	102 662 487
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 064 900	19 064 900
Sum annen langsiktig gjeld		116 308 977	121 727 387
Sum langsiktig gjeld		116 308 977	121 727 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 534	359 219
Skyldige offentlige avgifter		71 891	49 935
Annen kortsiktig gjeld		118 744	94 386
Sum kortsiktig gjeld		719 170	503 540
Sum gjeld		117 028 147	122 230 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 558 673	79 041 634



Organisasjonsnr: 948 793 539
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 25. februar 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		15 937 800	15 178 476	15 938 000	16 734 900
Andre driftsinntekter		476 892	423 838	400 200	447 100
Sum inntekter		16 414 692	15 602 314	16 338 200	17 182 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	685 742	632 485	764 700	900 100
Styrehonorar		289 322	273 131	275 000	290 000
Energi og strøm		411 430	403 559	370 000	400 000
Vedlikehold	3	1 042 099	609 788	850 000	800 000
Avskrivninger	7, 8	44 139	77 923	77 900	16 700
Revisjonshonorar		17 823	16 191	16 200	18 000
Forretningsførerhonorar		496 416	478 443	496 100	518 600
Andre konsulenttjenester	4	166 224	189 479	150 000	200 000
Kontigent boligbyggelag		66 000	66 000	66 000	66 000
Forsikringer		959 313	821 544	970 500	1 088 700
Kommunale avgifter	5	3 783 038	3 521 137	3 796 000	4 098 000
Snøbrøyting		124 051	167 493	150 000	160 000
Andre driftskostnader	6	503 097	474 399	493 000	547 500
Sum kostnader		8 588 692	7 731 570	8 475 400	9 103 600
Driftsresultat		7 826 000	7 870 744	7 862 800	8 078 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		248 103	247 192	150 000	150 000
Rentekostnad	11	3 354 285	3 335 110	3 552 000	3 146 600
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-3 106 181	-3 087 918	-3 402 000	-2 996 600
Årsresultat	1	4 719 819	4 782 826	4 460 800	5 081 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	4 719 819	4 782 826	4 460 800	5 081 800
Sum overføringer og disponeringer		4 719 819	4 782 826	4 460 800	5 081 800



Balanse pr. 31.12.24 Skrenten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	74 217 047	74 222 627
Andre driftsmidler	8	0	16 893
Sum anleggsmidler		74 217 047	74 239 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 037	24 310
Andre fordringer	4	388 451	99 114
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	3 942 138	4 678 689
Sum omløpsmidler		4 341 625	4 802 114
SUM EIENDELER		78 558 673	79 041 634



Balanse pr. 31.12.24 Skrenten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital		-38 491 474	-43 211 293
Sum egenkapital	10	-38 469 474	-43 189 293
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	97 244 077	102 662 487
Borettsinnskudd	12	19 064 900	19 064 900
Sum langsiktig gjeld		116 308 977	121 727 387
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 870	21 513
Leverandørgjeld		528 534	359 219
Skyldig til off. myndigheter		71 891	49 935
Annen kortsiktig gjeld		110 874	72 873
Sum kortsiktig gjeld		719 170	503 540
Sum gjeld		117 028 147	122 230 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 558 673	79 041 634

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Espen Baret Inderhaug
Styreleder

Hildegunn Orvik Giladi
Styremedlem

Joacim Fostervoll Kristensen
Styremedlem

Anna Katarina Grüner
Styremedlem

Marit Grøvdal
Styremedlem

Skrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 948793539



Noter Skrenten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	4 298 574	4 338 148
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 719 819	4 782 826
Avskrivninger	44 139	77 923
Kjøp / salg anleggsmidler	-21 666	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-5 418 410	-4 900 323
B. Årets endring disponible midler	-676 118	-39 574
C. Disponible midler 31.12	3 622 456	4 298 574

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Noter Skrenten Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn ansatte	531 864	500 033
5102 Lønn vikarer	40 788	11 399
5150 Oppptjente feriepenger	68 718	61 372
5151 Avtalefestede feriepenger	12 233	11 501
5271 Trekkpl. naturaytelser (motkto 5272)	4 392	4 392
5272 Motpost Trekkpl. naturaytelse (motkto 5271)	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	102 519	107 830
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	11 414	10 275
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	45 745	15 274
5421 Innberettet pensjonskostnad	45 745	15 274
5422 Motpost innberettet pensjon	-45 745	-15 274
5427 Ekstrapensjon ansatte	60 000	0
5428 Innberettet ekstrapensjon ansatte	55 000	0
5429 Motpost innberettet ekstrapensjon	-55 000	0
5430 Personforsikring - yrkesskade, behandling	6 612	0
5431 Motkonto innberettet personforsikring	-5 185	-4 159
5432 Innberettet personforsikring	5 185	4 159
5800 Refusjon Sykepenger	-448 862	-128 836
5801 Motkonto til refusjon sykep/fødselsp	245 211	43 638
5940 Personalopplæring	9 500	0
Sum	685 742	632 485

Borettslaget har ansatt vaktmester i 100 % stilling.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	196 761	195 374
6602 Vedlikehold vvs	44 188	62 260
6603 Vedlikehold elektro	282 210	127 050
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	142 315	77 015
6607 Vedlikehold garasjer	196 339	44 154
6610 Leie vaktmester	106 888	29 450
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	43 398	32 484
6630 Egenandel forsikringsskader	30 000	42 000
Sum	1 042 099	609 788

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Tilskudd

Borettslaget har søkt tilskudd fra Enova til kartlegging av klimatiltak. Tilskuddets størrelse er beregnet til kr 350 000 og har gått til fradrag på den totale prosjektkostnaden i 2024 og ført som annen fordring pr 31.12.2024.



Noter Skrenten Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	2 345 938	2 191 298
7761 Eiendomsskatt	1 437 100	1 329 839
Sum	3 783 038	3 521 137

Note 6 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til EI-bil	3 046	20 970
6360 Renhold, sanitærartikler	212 743	208 953
6390 Driftskostnader til felleslokaler	6 168	0
6440 Leie av container, transportmidler	63 327	21 997
6500 Verktøy og redskaper	28 710	34 830
6540 Inventar	0	4 679
6550 Driftsmaterialer	7 106	10 190
6552 HMS-system	9 075	8 670
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	10 533	2 220
6720 Juridisk rådgivning	2 100	0
6800 Kontorrekvisita	5 953	4 757
6825 Kopiering	309	21 730
6890 Andre kontorkostnader	18 457	10 831
6905 Mobiltelefon	8 821	8 876
6910 Kostnader internett	23 885	30 678
6940 Porto	0	88
6990 Andre kostnader tele/post	32 525	24 147
7000 Drivstoff	31 056	24 388
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	12 994	12 627
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	3 030	2 575
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 409	1 850
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	3 411	4 416
7720 Generalforsamling	9 597	8 313
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	7 842	6 613
Sum	503 097	474 399

Skrenten Borettslag 2024



Noter Skrenten Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Vaktmester- kontor	Garasjer	Uteområde	Lekeplass	Tidsur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 295 182	107 993	40 000	190 604	182 324	132 455
Årets tilgang :	21 666	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 316 848	107 993	40 000	190 604	182 324	132 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	105 964
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 316 848	107 993	40 000	190 604	182 324	26 491
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	13 245
Anskaffelsesår :	1979	2000	2000	1999	1999	2016
Antatt levetid i år :						10

	Elbilladere	Brannalarm- anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 006	3 349 287
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 006	3 349 287
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 505	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 501	3 349 287
Årets avskrivninger :	14 001	0
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 8 - Anleggsmidler

	Plenetraktor	Hjullaster mini	Bilhenger	Inventar	IT-utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 990	465 327	23 499	258 107	45 667
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	45 667
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 990	465 327	23 499	258 107	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 990	465 327	23 499	258 107	45 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	16 893	0	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2014	2014	2012	2016
Antatt levetid i år :	3	10	5	5	3

Note 9 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 41 992 bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.

Skrenten Borettslag 2024



Noter Skrenten Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	2024		
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	220	100	22 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-43 211 293
+/- Årets resultat			4 719 819
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-38 491 474
Sum egenkapital pr. 31.12			-38 469 474

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Omtrekking tak	Flere prosjekt
Lånenummer:	14627611801	14627611840	14627611810	35243
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2012	2012	2005	2020
Rentesats:	2.682 %	2.485 %	4.705 %	5.45 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2032	Fastrente til 01.08.2032	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2042	30.06.2035	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	53 181 000	53 181 000	5 630 000	23 100 000
Lånesaldo 01.01:	38 582 290	38 582 290	2 922 907	22 575 000
Avdrag i perioden:	2 085 530	2 085 530	197 350	1 050 000
Lånesaldo 31.12:	36 496 760	36 496 760	2 725 557	21 525 000
Saldo 5 år frem i tid:	26 069 110	26 069 110	1 592 542	16 275 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 116 308 977 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 74 217 047.

Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	19 064 900
Sum	19 064 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Skrenten Borettslag 2024



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten Borettslag

Styreleder	Espen Baret Inderhaug (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Joacim Fostervoll Kristensen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Anna Katarina Grüner (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Marit Grøvdal (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Hildegunn Orvik Giladi (sign.)	25.02.2025