



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 175 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTADSÆTRA UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Opshaug Sandtak AS
Bygdavegen 526
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ørjasæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 790	95 790
Annen driftsinntekt	6	103 932	103 932
Sum inntekter		199 722	199 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 726	25 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 437	94 437
Annen driftskostnad		33 188	31 649
Sum kostnader		153 350	151 661
Driftsresultat		46 372	48 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 854
Sum finansinntekter			2 854
Annan rentekostnad		68	194
Sum finanskostnader		68	194
Netto finans		-68	2 660
Ordinært resultat før skattekostnad		46 304	50 721
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 187	11 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 117	39 538
Årsresultat		36 117	39 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 117	39 538
Totalresultat		36 117	39 538
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		36 117	39 538
Sum overføringar og disponeringar		36 117	39 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 262 065	2 356 502
Sum varige driftsmiddel		2 262 065	2 356 502
Sum anleggsmiddel		2 262 065	2 356 502
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		14 531	7 826
Andre kortsiktige fordringer			3 037
Sum krav		14 531	10 863
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	973 566	939 046
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		973 566	939 046
Sum omløpsmiddel		988 097	949 909
SUM EIGEDELAR		3 250 162	3 306 411
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	175 078	138 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		175 078	138 961
Sum egenkapital	8	475 078	438 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	83 752	85 357
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 618 241	2 722 173
Sum avsetjinger for plikter		2 701 993	2 807 530
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 701 993	2 807 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 312	15 188
Betalbar skatt	7	11 792	15 371
Skyldig offentlige avgifter		19 077	2 451
Annen kortsiktig gjeld		26 910	26 910
Sum kortsiktig gjeld		73 091	59 920
Sum gjeld		2 775 084	2 867 450
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 250 162	3 306 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680145

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 175 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTADSÆTRA UTVIKLINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Opshaug Sandtak AS
Bygdavegen 526
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Ørjasæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 985 175 454
RINGSTADSÆTRA UTVIKLINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 790	95 790
Annen driftsinntekt	6	103 932	103 932
Sum inntekter		199 722	199 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 726	25 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 437	94 437
Annen driftskostnad		33 188	31 649
Sum kostnader		153 350	151 661
Driftsresultat		46 372	48 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 854
Sum finansinntekter			2 854
Annan rentekostnad		68	194
Sum finanskostnader		68	194
Netto finans		-68	2 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 187	11 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 117	39 538
Årsresultat		36 117	39 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 117	39 538
Totalresultat		36 117	39 538
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		36 117	39 538
Sum overføringer og disponeringar		36 117	39 538



Organisasjonsnr: 985 175 454
RINGSTADSÆTRA UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

2 262 065

2 356 502

Sum varige driftsmiddel

2 262 065

2 356 502

Sum anleggsmiddel

2 262 065

2 356 502

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

14 531

7 826

Sum krav

14 531

10 863

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

973 566

939 046

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

973 566

939 046

Sum omløpsmiddel

988 097

949 909

SUM EIGEDELAR

3 250 162

3 306 411

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

8, 9

300 000

300 000

Sum innskoten eigenkapital

300 000

300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8

175 078

138 961

Sum opptent eigenkapital

175 078

138 961

Sum eigenkapital

8

475 078

438 961

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

7

83 752

85 357



Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 618 241	2 722 173
Sum avsetjinger for plikter		2 701 993	2 807 530
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 701 993	2 807 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 312	15 188
Betalbar skatt	7	11 792	15 371
Skyldig offentlige avgifter		19 077	2 451
Annen kortsiktig gjeld		26 910	26 910
Sum kortsiktig gjeld		73 091	59 920
Sum gjeld		2 775 084	2 867 450
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 250 162	3 306 411



Organisasjonsnr: 985 175 454
RINGSTADSÆTRA UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.10

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringstadsætra Utviklingselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringstadsætra Utviklingselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

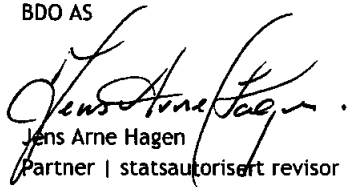
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 7. juli 2022
BDO AS



Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Ringstadsætra Utviklingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 175 454



Resultatregnskap

Ringstadsætra Utviklingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		95 790	95 790
Annen driftsinntekt	6	103 932	103 932
Sum driftsinntekter		199 722	199 722
Lønnskostnad	2	25 726	25 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 437	94 437
Annen driftskostnad		33 188	31 649
Sum driftskostnader		153 350	151 661
Driftsresultat		46 372	48 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 854
Annen rentekostnad		68	194
Resultat av finansposter		-68	2 660
Ordinært resultat før skattekostnad		46 304	50 721
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 187	11 183
Årsresultat		36 117	39 538
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 117	39 538
Sum overføringer		36 117	39 538



Balanse

Ringstadsætra Utviklingsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 262 065	2 356 502
Sum varige driftsmidler		<u>2 262 065</u>	<u>2 356 502</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 262 065</u>	<u>2 356 502</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 531	7 826
Andre kortsiktige fordringer		0	3 037
Sum fordringer		<u>14 531</u>	<u>10 863</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	973 566	939 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>973 566</u>	<u>939 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>988 097</u>	<u>949 909</u>
Sum eiendeler		<u>3 250 162</u>	<u>3 306 411</u>



Balanse

Ringstadsætra Utviklingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	175 078	138 961
Sum opptjent egenkapital		<u>175 078</u>	<u>138 961</u>
Sum egenkapital	8	<u>475 078</u>	<u>438 961</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	83 752	85 357
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 618 241	2 722 173
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 701 993</u>	<u>2 807 530</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	15 312	15 188
Betalbar skatt	7	11 792	15 371
Skyldig offentlige avgifter		19 077	2 451
Annen kortsiktig gjeld		26 910	26 910
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 091</u>	<u>59 920</u>
Sum gjeld		<u>2 775 084</u>	<u>2 867 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 250 162</u>	<u>3 306 411</u>

Stranda

Styret i Ringstadsætra Utviklingsselskap AS

Rønnaug Ringstad
styreleder

Lars Tore Opshaug
styremedlem

Guttorm Ringstad Opshaug
nestleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Selskapet ble stiftet i 2002.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, blir den ikke oppført som egen eiendel i balansen, jfr. unntaksregler i GRS for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	23 260	23 260
Arbeidsgiveravgift	2 466	2 315
Sum	25 726	25 575

Selskapet har i 2021 hatt en deltidsansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 600. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 800.

Note 3 Anleggsmidler

	Ledningsnett vann/spillvann	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 791 843	3 791 843
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 791 843	3 791 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 529 779	1 529 779
= Bokført verdi 31.12.21	2 262 064	2 262 064
Årets ordinære avskrivninger	94 437	94 437

Ledningsnett avskrives over 40 år (2,5%). Skattemessig avskrives det under saldogruppe h.

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 1 590.

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Gjeld		
Leverandørgjeld	15 312	15 188
Sum	15 312	15 188

Ringstadsætra Utviklingsselskap AS er et tilknyttet selskap av Opshaug AS, og hadde pr. 31.12.2021 kr 15 312 i mellomværende med selskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

Beløp bokført under andre avsetninger for forpliktelser gjelder utsatt inntektsføring for innbetalt tilknytningsavgift som vederlag for å benytte selskapets ledningsnett for vann/spillvann.

Inntektene periodiseres over 40 år (både regnskapsmessig og skattemessig), og er lik den beregnede avskrivningstiden for anlegget. Anlegget ble først tatt i bruk i slutten av 2002.

	2021	2020
Innbetalt	-4 157 247	-4 157 247
Inntektsført	1 539 006	1 435 074
Avsatt forpliktelse pr 31.12. (ikke inntektsført)	-2 618 241	-2 722 173

Det er i 2021 inntektsført kr 103 932. (2020 kr 103 932).

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 792	15 372
Endring i utsatt skatt	-1 605	-4 189
Skattekostnad ordinært resultat	10 187	11 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 304	50 721
Permanente forskjeller	0	106
Endring i midlertidige forskjeller	7 296	19 040
Skattepliktig inntekt	53 600	69 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 792	15 371
Sum betalbar skatt i balansen	11 792	15 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	386 690	402 986	16 296
Andre forskjeller	-6 000	-15 000	-9 000
Sum	380 690	387 986	7 296
Grunnlag for utsatt skatt	380 690	387 986	7 296
Utsatt skatt (22 %)	83 752	85 357	1 605



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	300 000	138 961	438 961
Årets resultat		36 117	36 117
Pr 31.12.2021	300 000	175 078	475 078

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringstadsætra Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erna Opshaug	102	34,0	34,0
Opshaug AS	96	32,0	32,0
Jens Inge Ringstad	51	17,0	17,0
Rønnaug Ringstad	51	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rønnaug Ringstad	styreleder	51
Totalt antall aksjer		51

Styremedlem Lars Tore Opshaug eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sitt eierskap i Opshaug AS.



Årsregnskap 2021

Ringstadsætra Utviklingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 175 454



Resultatregnskap

Ringstadsætra Utviklingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		95 790	95 790
Annen driftsinntekt	6	103 932	103 932
Sum driftsinntekter		199 722	199 722
Lønnskostnad	2	25 726	25 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 437	94 437
Annen driftskostnad		33 188	31 649
Sum driftskostnader		153 350	151 661
Driftsresultat		46 372	48 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 854
Annen rentekostnad		68	194
Resultat av finansposter		-68	2 660
Ordinært resultat før skattekostnad		46 304	50 721
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 187	11 183
Årsresultat		36 117	39 538
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 117	39 538
Sum overføringer		36 117	39 538



Balanse

Ringstadsætra Utviklingsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 262 065	2 356 502
Sum varige driftsmidler		<u>2 262 065</u>	<u>2 356 502</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 262 065</u>	<u>2 356 502</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 531	7 826
Andre kortsiktige fordringer		0	3 037
Sum fordringer		<u>14 531</u>	<u>10 863</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	973 566	939 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>973 566</u>	<u>939 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>988 097</u>	<u>949 909</u>
Sum eiendeler		<u>3 250 162</u>	<u>3 306 411</u>

**Balanse**

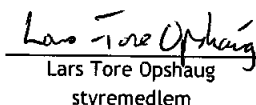
Ringstadsætra Utviklingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	175 078	138 961
Sum opptjent egenkapital		<u>175 078</u>	<u>138 961</u>
Sum egenkapital	8	<u>475 078</u>	<u>438 961</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	83 752	85 357
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 618 241	2 722 173
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 701 993</u>	<u>2 807 530</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	15 312	15 188
Betalbar skatt	7	11 792	15 371
Skyldig offentlige avgifter		19 077	2 451
Annen kortsiktig gjeld		26 910	26 910
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 091</u>	<u>59 920</u>
Sum gjeld		<u>2 775 084</u>	<u>2 867 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 250 162</u>	<u>3 306 411</u>

Stranda, 20/5-22

Styret i Ringstadsætra Utviklingsselskap AS


Rønnaug Ringstad
styreleder


Lars Tore Opshaug
styremedlem


Guttorm Ringstad Opshaug
nestleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Selskapet ble stiftet i 2002.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, blir den ikke oppført som egen eiendel i balansen, jfr. unntaksregler i GRS for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	23 260	23 260
Arbeidsgiveravgift	2 466	2 315
Sum	25 726	25 575

Selskapet har i 2021 hatt en deltidsansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 600. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 800.

Note 3 Anleggsmidler

	Ledningsnett vann/spillvann	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 791 843	3 791 843
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 791 843	3 791 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 529 779	1 529 779
= Bokført verdi 31.12.21	2 262 064	2 262 064
Årets ordinære avskrivninger	94 437	94 437

Ledningsnett avskrives over 40 år (2,5%). Skattemessig avskrives det under saldogruppe h.

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 1 590.

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Gjeld		
Leverandørgjeld	15 312	15 188
Sum	15 312	15 188

Ringstadsætra Utviklingsselskap AS er et tilknyttet selskap av Opshaug AS, og hadde pr. 31.12.2021 kr 15 312 i mellomværende med selskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

Beløp bokført under andre avsetninger for forpliktelser gjelder utsatt inntektsføring for innbetalt tilknytningsavgift som vederlag for å benytte selskapets ledningsnett for vann/spillvann.

Inntektene periodiseres over 40 år (både regnskapsmessig og skattemessig), og er lik den beregnede avskrivningstiden for anlegget. Anlegget ble først tatt i bruk i slutten av 2002.

	2021	2020
Innbetalt	-4 157 247	-4 157 247
Inntektsført	1 539 006	1 435 074
Avsatt forpliktelse pr 31.12. (ikke inntektsført)	-2 618 241	-2 722 173

Det er i 2021 inntektsført kr 103 932. (2020 kr 103 932).

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 792	15 372
Endring i utsatt skatt	-1 605	-4 189
Skattekostnad ordinært resultat	10 187	11 183
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 304	50 721
Permanente forskjeller	0	106
Endring i midlertidige forskjeller	7 296	19 040
Skattepliktig inntekt	53 600	69 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 792	15 371
Sum betalbar skatt i balansen	11 792	15 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	386 690	402 986	16 296
Andre forskjeller	-6 000	-15 000	-9 000
Sum	380 690	387 986	7 296
Grunnlag for utsatt skatt	380 690	387 986	7 296
Utsatt skatt (22 %)	83 752	85 357	1 605



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	300 000	138 961	438 961
Årets resultat		36 117	36 117
Pr 31.12.2021	300 000	175 078	475 078

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringstadsætra Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erna Opshaug	102	34,0	34,0
Opshaug AS	96	32,0	32,0
Jens Inge Ringstad	51	17,0	17,0
Rønnaug Ringstad	51	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rønnaug Ringstad	styreleder	51
Totalt antall aksjer		51

Styremedlem Lars Tore Opshaug eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sitt eierskap i Opshaug AS.