



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
Forretningsadresse: Midtheilia 24B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidan Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt		2 196 263	493 706
Sum inntekter		2 196 263	495 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	31 877	38 338
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 049	149 032
Annen driftskostnad	5	307 903	264 007
Sum kostnader		546 830	451 376
Driftsresultat		1 649 434	43 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450	
Annen finansinntekt		202 657	
Sum finansinntekter		204 107	
Annen rentekostnad		380 070	144 328
Sum finanskostnader		380 070	144 328
Netto finans		-175 963	-144 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 473 471	-100 498
Skattekostnad	6	266 353	-8 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 118	-92 332
Årsresultat		1 207 118	-92 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 346	-52 346
Annen egenkapital		1 154 773	-39 986
Sum overføringer og disponeringer		1 207 118	-92 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 591 907	6 464 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	229 804	179 415
Sum varige driftsmidler		9 821 711	6 643 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			125 000
Andre fordringer	7	727 657	
Sum finansielle anleggsmidler		727 657	125 000
Sum anleggsmidler		10 549 368	6 768 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 500
Andre fordringer	9	3 476	1 325
Sum fordringer		3 476	2 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	279 751	44 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 751	44 255
Sum omløpsmidler		283 227	47 081
SUM EIENDELER		10 832 596	6 815 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 154 773	
Udekket tap			52 346
Sum opptjent egenkapital		1 154 773	-52 346
Sum egenkapital	12	1 177 453	-29 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	266 353	
Sum avsetninger for forpliktelser		266 353	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 466 176	6 201 614
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 176	6 201 614
Sum langsiktig gjeld		8 732 529	6 201 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-33 232	-2 461
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		1 269	15 745
Annen kortsiktig gjeld	11	954 577	630 386
Sum kortsiktig gjeld		922 614	643 671
Sum gjeld	15	9 655 143	6 845 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 832 596	6 815 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666688

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
Forretningsadresse: Midtheilia 24B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidan Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 791 055
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt		2 196 263	493 706
Sum inntekter		2 196 263	495 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	31 877	38 338
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 049	149 032
Annen driftskostnad	5	307 903	264 007
Sum kostnader		546 830	451 376
Driftsresultat		1 649 434	43 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 450	
Annen finansinntekt		202 657	
Sum finansinntekter		204 107	
Annen rentekostnad		380 070	144 328
Sum finanskostnader		380 070	144 328
Netto finans		-175 963	-144 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 473 471	-100 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 353	-8 167
Årsresultat		1 207 118	-92 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 346	-52 346
Annen egenkapital		1 154 773	-39 986
Sum overføringer og disponeringer		1 207 118	-92 331



Organisasjonsnr: 924 791 055
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 591 907	6 464 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	229 804	179 415
Sum varige driftsmidler		9 821 711	6 643 539

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			125 000
Andre fordringer	7	727 657	
Sum finansielle anleggsmidler		727 657	125 000
Sum anleggsmidler		10 549 368	6 768 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		1 500
Andre fordringer	9	3 476	1 325
Sum fordringer		3 476	2 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	279 751	44 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 751	44 255

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		10 832 596	6 815 619
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-7 320	-7 320



Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 154 773	
Udekket tap			52 346
Sum opptjent egenkapital		1 154 773	-52 346
Sum egenkapital	12	1 177 453	-29 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	266 353	
Sum avsetninger for forpliktelser		266 353	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 466 176	6 201 614
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 176	6 201 614
Sum langsiktig gjeld		8 732 529	6 201 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-33 232	-2 461
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		1 269	15 745
Annen kortsiktig gjeld	11	954 577	630 386
Sum kortsiktig gjeld		922 614	643 671
Sum gjeld	15	9 655 143	6 845 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 832 596	6 815 619



Organisasjonsnr: 924 791 055
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	16800.00	33600.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2369.00	4738.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12708.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31877.00	38338.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
727657.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Følgende dokument **Fidan og leutrime årsregnskap 2022** er signert av:

Tahiraj, Leutrime Avdullahu - 27.07.2023 10:04:56 (UTC)

Tahiraj, Fidan - 27.07.2023 08:51:34 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap for 2022

**FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
4645 NODELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Memo Regnskap As
Kongsgård Allè 59
4632 KRISTIANSAND S
Org.nr. 919343869

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		2 196 263	493 706
Sum driftsinntekter		2 196 263	495 206
Lønnskostnad	1, 2, 3	(31 877)	(38 338)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(207 049)	(149 032)
Annen driftskostnad	5	(307 903)	(264 007)
Sum driftskostnader		(546 830)	(451 376)
Driftsresultat		1 649 434	43 830
Annen renteinntekt		1 450	0
Annen finansinntekt		202 657	0
Sum finansinntekter		204 107	0
Annen rentekostnad		(380 070)	(144 328)
Sum finanskostnader		(380 070)	(144 328)
Netto finans		(175 963)	(144 328)
Resultat før skattekostnad		1 473 471	(100 498)
Skattekostnad	6	(266 353)	8 167
Arsresultat		1 207 118	(92 331)
Overføringer			
Udekket tap		52 346	(52 346)
Annen egenkapital		1 154 773	(39 986)
Sum		1 207 118	(92 331)



Balanse pr. 31. desember 2022
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 591 907	6 464 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	229 804	179 415
Sum varige driftsmidler		9 821 711	6 643 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	125 000
Andre fordringer	7	727 657	0
Sum finansielle anleggsmidler		727 657	125 000
Sum anleggsmidler		10 549 368	6 768 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 500
Andre fordringer	9	3 476	1 325
Sum fordringer		3 476	2 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	279 751	44 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 751	44 255
Sum omløpsmidler		283 227	47 081
Sum eiendeler		10 832 596	6 815 619



Balanse pr. 31. desember 2022
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	(7 320)	(7 320)
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 154 773	0
Udekket tap		0	(52 346)
Sum opptjent egenkapital		1 154 773	(52 346)
Sum egenkapital	12	1 177 453	(29 666)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	266 353	0
Sum avsetning for forpliktelser		266 353	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 466 176	6 201 614
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 176	6 201 614
Sum langsiktig gjeld		8 732 529	6 201 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(33 232)	(2 461)
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 269	15 745
Annen kortsiktig gjeld	11	954 577	630 386
Sum kortsiktig gjeld		922 614	643 671
Sum gjeld	15	9 655 143	6 845 285
Sum egenkapital og gjeld		10 832 596	6 815 619

Kristiansand 12. juni 2023

Fidan Tahiraj
Styrets leder

Leutrime Avdullahu Tahiraj
Styremedlem



Noter 2022

FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	16 800	33 600
Arbeidsgiveravgift	2 369	4 738
Andre ytelser	12 708	
Sum	31 877	38 338

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	793 000	5 833 130	222 056	6 848 186
Tilgang i året	0	4 616 170	108 000	4 724 170
Avgang i året	0	(1 387 420)	0	(1 387 420)
Anskaffelseskost 31.12.2022	793 000	9 061 880	330 056	10 184 936
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(162 007)	(42 639)	(204 646)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(262 972)	(100 251)	(363 223)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(1)		(1)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	793 000	8 798 907	229 805	9 821 712
Årets avskrivninger		(149 438)	(57 612)	(207 050)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 473 471	(100 498)
+/- Permanente forskjeller	(199 402)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 662 097)	(5 112)
Årets skattegrunnlag	(388 028)	(105 610)
+/- Endring i utsatt skatt	266 353	(8 167)
Skattekostnad i resultatregnskapet	266 353	(8 167)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
650 000



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		1 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		1 500

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 770.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tahiraj, Fidan (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeiere

Aksjonær har lånt inn kr 934 556,- til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(7 320)		(52 346)	(29 666)
Årets resultat			1 154 773	52 346	1 207 118
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(7 320)	1 154 773	0	1 177 453

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	42 236	1 704 332	(1 662 097)
Skattemessig fremførbart underskudd	(105 610)	(493 638)	388 028
Netto forskjeller	(63 374)	1 210 695	(1 274 069)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 374	0	63 374
Sum midlertidige forskjeller	0	1 210 695	(1 210 695)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	266 353	(266 353)

**Note 14 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 466 176	6 201 614
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 466 176	6 201 614
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 591 907	6 643 539
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 591 907	6 643 539