



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
Forretningsadresse: Nedre Huseby 12
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 194	12 775
Annen driftskostnad		18 776	23 164
Sum kostnader		21 970	35 939
Driftsresultat		-21 970	-35 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	170
Sum finansinntekter		352	170
Annen rentekostnad		794 821	570 198
Sum finanskostnader		794 821	570 198
Netto finans		-794 469	-570 028
Resultat før skattekostnad		-816 439	-605 967
Skattekostnad	2	-179 617	-133 313
Årsresultat		-636 823	-472 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-636 823	-472 653
Sum overføringer og disponeringer		-636 823	-472 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	478 708	299 091
Sum immaterielle eiendeler		478 708	299 091
Varige driftsmidler			
Utviklingseiendom Rotnes	1	11 850 315	11 850 315
Maskiner og anlegg	1	0	3 194
Sum varige driftsmidler		11 850 315	11 853 509
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 329 023	12 152 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 945
Sum fordringer		0	2 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 144	57 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 144	57 351
Sum omløpsmidler		55 144	60 296
SUM EIENDELER		12 384 167	12 212 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 969 782	2 606 605
Sum opptjent egenkapital		1 969 782	2 606 605
Sum egenkapital		1 999 782	2 636 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 670 000	2 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 170 000	9 520 000
Sum langsiktig gjeld		10 170 000	9 520 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		214 385	56 292
Sum kortsiktig gjeld		214 385	56 292
Sum gjeld		10 384 385	9 576 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 384 167	12 212 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439947

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 063 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
Forretningsadresse: Nedre Huseby 12
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 063 659
SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 194	12 775
Annen driftskostnad		18 776	23 164
Sum kostnader		21 970	35 939
Driftsresultat		-21 970	-35 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	170
Sum finansinntekter		352	170
Annen rentekostnad		794 821	570 198
Sum finanskostnader		794 821	570 198
Netto finans		-794 469	-570 028
Resultat før skattekostnad		-816 439	-605 967
Skattekostnad	2	-179 617	-133 313
Årsresultat		-636 823	-472 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-636 823	-472 653
Sum overføringer og disponeringer		-636 823	-472 653



Organisasjonsnr: 999 063 659
SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	478 708	299 091
Sum immaterielle eiendeler		478 708	299 091
Varige driftsmidler			
Utviklingsseiendom Rotnes	1	11 850 315	11 850 315
Maskiner og anlegg	1	0	3 194
Sum varige driftsmidler		11 850 315	11 853 509
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 329 023	12 152 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 945
Sum fordringer		0	2 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 144	57 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 144	57 351
Sum omløpsmidler		55 144	60 296
SUM EIENDELER		12 384 167	12 212 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 969 782	2 606 605
Sum opptjent egenkapital	1 969 782	2 606 605
Sum egenkapital	1 999 782	2 636 605
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 2 670 000	2 020 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 170 000	9 520 000
Sum langsiktig gjeld	10 170 000	9 520 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	214 385	56 292
Sum kortsiktig gjeld	214 385	56 292
Sum gjeld	10 384 385	9 576 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 384 167	12 212 897



Organisasjonsnr: 999 063 659
SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63876.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



63876.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
63876.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3194.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbart driftsmiddel: Utviklingseiendom Rotnes ferdig regulert til 6 enheter (tomannsboliger). Investert hittil pr 31.12.24 kr 11 850 315

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11850315.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Lån fra eneaksjonær kr 2670 000 pr 31.12.24

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 194	-12 775
Annen driftskostnad		-18 776	-23 164
Sum driftskostnader		-21 970	-35 939
Driftsresultat		-21 970	-35 939
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		352	170
Sum finansinntekter		352	170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-794 821	-570 198
Sum finanskostnader		-794 821	-570 198
Netto finans		-794 469	-570 028
Resultat før skattekostnad		-816 439	-605 967
Skattekostnad	2	179 617	133 313
Årsresultat		-636 823	-472 653
Overføringer			
Annen egenkapital		-636 823	-472 653
Sum overføringer		-636 823	-472 653



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	478 708	299 091
Sum immaterielle eiendeler		478 708	299 091
Varige driftsmidler			
Utviklingseiendom Rotnes	1	11 850 315	11 850 315
Maskiner og anlegg	1	0	3 194
Sum varige driftsmidler		11 850 315	11 853 509
Sum anleggsmidler		12 329 023	12 152 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 945
Sum fordringer		0	2 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 144	57 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 144	57 351
Sum omløpsmidler		55 144	60 296
SUM EIENDELER		12 384 167	12 212 897



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 969 782	2 606 605
Sum opptjent egenkapital		1 969 782	2 606 605
Sum egenkapital		1 999 782	2 636 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 670 000	2 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 170 000	9 520 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		214 385	56 292
Sum kortsiktig gjeld		214 385	56 292
Sum gjeld		10 384 385	9 576 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 384 167	12 212 897

NITTEDAL, 14.05.2025

Anders Haugen
styrets leder / Styrets leder



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 876
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 876
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 194

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbart driftsmiddel: Utviklingseiendom Rotnes ferdig regulert til 6 enheter (tomannsboliger). Investert hittil pr 31.12.24 kr 11 850 315



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-17 737	0	-17 737
Fremførbart underskudd	-1 341 769	-2 175 945	834 176
Netto forskjeller	-1 359 506	-2 175 945	816 439
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 359 506	-2 175 945	816 439
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-299 091	-478 708	179 617

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 850 315
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra eneksjonær kr 2670 000 pr 31.12.24



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 194	-12 775
Annen driftskostnad		-18 776	-23 164
Sum driftskostnader		-21 970	-35 939
Driftsresultat		-21 970	-35 939
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		352	170
Sum finansinntekter		352	170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-794 821	-570 198
Sum finanskostnader		-794 821	-570 198
Netto finans		-794 469	-570 028
Resultat før skattekostnad		-816 439	-605 967
Skattekostnad	2	179 617	133 313
Årsresultat		-636 823	-472 653
Overføringer			
Annen egenkapital		-636 823	-472 653
Sum overføringer		-636 823	-472 653



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	478 708	299 091
Sum immaterielle eiendeler		478 708	299 091
Varige driftsmidler			
Utviklingseiendom Rotnes	1	11 850 315	11 850 315
Maskiner og anlegg	1	0	3 194
Sum varige driftsmidler		11 850 315	11 853 509
Sum anleggsmidler		12 329 023	12 152 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 945
Sum fordringer		0	2 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 144	57 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 144	57 351
Sum omløpsmidler		55 144	60 296
SUM EIENDELER		12 384 167	12 212 897



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659



Balanse

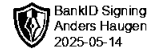
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 969 782	2 606 605
Sum opptjent egenkapital		1 969 782	2 606 605
Sum egenkapital		1 999 782	2 636 605
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 670 000	2 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 170 000	9 520 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		214 385	56 292
Sum kortsiktig gjeld		214 385	56 292
Sum gjeld		10 384 385	9 576 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 384 167	12 212 897

NITTEDAL, 07.05.2025

Anders Haugen
styrets leder / Styrets leder



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	63 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 876
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-63 876
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 194

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbart driftsmiddel: Utviklingseiendom Rotnes ferdig regulert til 6 enheter (tomannsboliger). Investert hittil pr 31.12.24 kr 11 850 315



SIVILINGENIØR ANDERS HAUGEN AS
999 063 659



Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-17 737	0	-17 737
Fremførbart underskudd	-1 341 769	-2 175 945	834 176
Netto forskjeller	-1 359 506	-2 175 945	816 439
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 359 506	-2 175 945	816 439
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-299 091	-478 708	179 617

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 850 315
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra eneksjonær kr 2670 000 pr 31.12.24