



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålerveien 12
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jakob Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 000	268 000
Sum inntekter		268 000	268 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 571	19 942
Sum kostnader		23 571	19 942
Driftsresultat		244 430	248 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		4 278	3 918
Sum finansinntekter		4 278	3 927
Annen rentekostnad		87 304	98 261
Sum finanskostnader		87 304	98 261
Netto finans		-83 026	-94 335
Ordinært resultat før skattekostnad		161 404	153 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 509	33 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 895	119 905
Årsresultat		125 895	119 905
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	125 895	119 905
Sum overføringer og disponeringer		125 895	119 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 662 706	2 662 706
Sum varige driftsmidler		2 662 706	2 662 706
Sum anleggsmidler		2 662 706	2 662 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 000
Sum fordringer			28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 940	19 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940	19 921
Sum omløpsmidler		1 940	47 921
SUM EIENDELER		2 664 646	2 710 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	425 437	299 543
Sum opptjent egenkapital		425 437	299 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		455 437	329 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 415 892	1 534 351
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 892	1 534 351
Sum langsiktig gjeld		1 415 892	1 534 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 509	33 819
Kortsiktig konserngjeld	7	569 170	543 814
Annen kortsiktig gjeld		188 638	269 100
Sum kortsiktig gjeld		793 317	846 733
Sum gjeld		2 209 209	2 381 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 646	2 710 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348582

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålerveien 12
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jakob Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 388 318
KESSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 000	268 000
Sum inntekter		268 000	268 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 571	19 942
Sum kostnader		23 571	19 942
Driftsresultat		244 430	248 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		4 278	3 918
Sum finansinntekter		4 278	3 927
Annen rentekostnad		87 304	98 261
Sum finanskostnader		87 304	98 261
Netto finans		-83 026	-94 335
Ordinært resultat før skattekostnad		161 404	153 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 509	33 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 895	119 905
Årsresultat		125 895	119 905
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	125 895	119 905
Sum overføringer og disponeringer		125 895	119 905



Organisasjonsnr: 917 388 318
KESSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 662 706	2 662 706
Sum varige driftsmidler		2 662 706	2 662 706
Sum anleggsmidler		2 662 706	2 662 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 000
Sum fordringer			28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 940	19 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940	19 921
Sum omløpsmidler		1 940	47 921
SUM EIENDELER		2 664 646	2 710 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	425 437	299 543
Sum opptjent egenkapital		425 437	299 543
Sum egenkapital		455 437	329 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 415 892	1 534 351



Sum annen langsiktig gjeld		1 415 892	1 534 351
Sum langsiktig gjeld		1 415 892	1 534 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 509	33 819
Kortsiktig konserngjeld	7	569 170	543 814
Annen kortsiktig gjeld		188 638	269 100
Sum kortsiktig gjeld		793 317	846 733
Sum gjeld		2 209 209	2 381 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 646	2 710 627



Organisasjonsnr: 917 388 318
KESSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kessa Eiendom AS har kortsiktig gjeld til morselskapet Kessa AS på kr. 569 170,-.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1415892.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2662706.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KESSA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 662 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 662 706
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 662 706

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Ikke-avskrivbare driftsmidler

Tomt kr. 2 662 706, med bygning der verdien anses som tilnærmet null.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	161 404	153 724
+/- Permanente forskjeller		(3)
Årets skattegrunnlag	161 404	153 721
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 509	33 819
Sum	35 509	33 819
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 509	33 819
Betalbar skatt i skattekostnad	35 509	33 819
Betalbar skatt i balansen	35 509	33 819

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 415 892
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 662 706

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kessa Eiendom AS har kortsiktig gjeld til morselskapet Kessa AS på kr. 569 170,-.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	299 543	329 543
Årets resultat		125 895	125 895
Egenkapital 31.12.2021	30 000	425 437	455 437

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kessa AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	