



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
Forretningsadresse: Violgata 3B
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 540	87 112
Annen driftsinntekt		1 574 317	1 426 498
Sum inntekter		1 584 856	1 513 610
Kostnader			
Varekostnad		0	66 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 500	240 500
Annen driftskostnad		442 392	571 206
Sum kostnader		682 892	878 268
Driftsresultat		901 964	635 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	583
Sum finansinntekter		57	583
Annen rentekostnad	2	371 920	0
Sum finanskostnader		371 920	0
Netto finans		-371 863	583
Resultat før skattekostnad		530 102	635 924
Skattekostnad	3, 4	117 045	139 863
Årsresultat		413 057	496 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		327 600	234 000
Udekket tap		0	244 365
Annen egenkapital		85 457	17 696
Sum overføringer og disponeringer		413 057	496 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	183 833	166 261
Sum immaterielle eiendeler		183 833	166 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 481 000	5 721 500
Sum varige driftsmidler		5 481 000	5 721 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	1 148 235	1 108 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 235	1 108 235
Sum anleggsmidler		6 863 068	6 995 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 576	126 180
Andre kortsiktige fordringer		34 102	27 716
Sum fordringer		159 678	153 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 543	132 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 543	132 055
Sum omløpsmidler		250 220	285 951
SUM EIENDELER		7 113 288	7 281 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	103 153	17 696
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		103 153	17 696
Sum egenkapital		133 153	47 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	6 129 711	6 439 711
Øvrig langsiktig gjeld	8	192 401	192 401
Sum annen langsiktig gjeld		6 322 112	6 632 112
Sum langsiktig gjeld		6 322 112	6 632 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 728	35 639
Betalbar skatt	3, 4	42 217	84 570
Skyldige offentlige avgifter		3 151	-8 820
Kortsiktig konserngjeld		420 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		165 928	190 750
Sum kortsiktig gjeld		658 024	602 139
Sum gjeld		6 980 136	7 234 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 289	7 281 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355231

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
Forretningsadresse: Violgata 3B
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 997 823 893
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 540	87 112
Annen driftsinntekt		1 574 317	1 426 498
Sum inntekter		1 584 856	1 513 610
Kostnader			
Varekostnad		0	66 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 500	240 500
Annen driftskostnad		442 392	571 206
Sum kostnader		682 892	878 268
Driftsresultat		901 964	635 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	583
Sum finansinntekter		57	583
Annen rentekostnad	2	371 920	0
Sum finanskostnader		371 920	0
Netto finans		-371 863	583
Resultat før skattekostnad		530 102	635 924
Skattekostnad	3, 4	117 045	139 863
Årsresultat		413 057	496 061
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		327 600	234 000
Udekket tap		0	244 365
Annen egenkapital		85 457	17 696
Sum overføringer og disponeringer		413 057	496 061



Organisasjonsnr: 997 823 893
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	183 833	166 261
Sum immaterielle eiendeler		183 833	166 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 481 000	5 721 500
Sum varige driftsmidler		5 481 000	5 721 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	1 148 235	1 108 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 235	1 108 235
Sum anleggsmidler		6 863 068	6 995 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 576	126 180
Andre kortsiktige fordringer		34 102	27 716
Sum fordringer		159 678	153 896
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 543	132 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 543	132 055
Sum omløpsmidler		250 220	285 951
SUM EIENDELER		7 113 288	7 281 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	103 153	17 696
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		103 153	17 696
Sum egenkapital		133 153	47 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	6 129 711	6 439 711
Øvrig langsiktig gjeld	8	192 401	192 401
Sum annen langsiktig gjeld		6 322 112	6 632 112
Sum langsiktig gjeld		6 322 112	6 632 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 728	35 639
Betalbar skatt	3, 4	42 217	84 570
Skyldige offentlige avgifter		3 151	-8 820
Kortsiktig konserngjeld		420 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		165 928	190 750
Sum kortsiktig gjeld		658 024	602 139
Sum gjeld		6 980 136	7 234 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 289	7 281 947



Organisasjonsnr: 997 823 893
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251548.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4770548.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5481000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1148235.00	1108235.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6129711.00	6439711.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000.00	300000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	5481000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendommer. Morselskapet har belastet renter på lån til selskapet med kr 370 000 for inneværende år.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1198235.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5481000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet for sitt engasjement i selskapets eiendomsmasse.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RevisorTeam
www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Team Eiendom Violgt. 3B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Team Eiendom Violgt. 3B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 25.mars 2026

Med vennlig hilsen
RevisorTeam DA

Rolf-Ove Dahl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

997823893

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 540	87 112
Annen driftsinntekt		1 574 317	1 426 498
Sum driftsinntekter		1 584 856	1 513 610
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-66 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-240 500	-240 500
Annen driftskostnad		-442 392	-571 206
Sum driftskostnader		-682 892	-878 268
Driftsresultat		901 965	635 341
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57	583
Sum finansinntekter		57	583
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-371 920	0
Sum finanskostnader		-371 920	0
Netto finans		-371 863	583
Resultat før skattekostnad		530 102	635 924
Skattekostnad	3, 4	-117 045	-139 863
Årsresultat		413 057	496 061
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		327 600	234 000
Annen egenkapital		85 457	17 696
Udekket tap		0	244 365
Sum overføringer		413 057	496 061



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	183 833	166 261
Sum immaterielle eiendeler		183 833	166 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 481 000	5 721 500
Sum varige driftsmidler		5 481 000	5 721 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	1 148 235	1 108 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 198 235	1 108 235
Sum anleggsmidler		6 863 068	6 995 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 576	126 180
Andre kortsiktige fordringer		34 102	27 716
Sum fordringer		159 678	153 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 543	132 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 543	132 055
Sum omløpsmidler		250 220	285 951
SUM EIENDELER		7 113 289	7 281 947



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	103 153	17 696
Sum opptjent egenkapital		103 153	17 696
Sum egenkapital		133 153	47 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	6 129 711	6 439 711
Øvrig langsiktig gjeld	8	192 401	192 401
Sum annen langsiktig gjeld		6 322 112	6 632 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 728	35 639
Betalbar skatt	3, 4	42 217	84 570
Skyldige offentlige avgifter		3 151	-8 820
Kortsiktig konserngjeld		420 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		165 928	190 750
Sum kortsiktig gjeld		658 024	602 139
Sum gjeld		6 980 136	7 234 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 289	7 281 947

HALDEN, 25.03.2025

Victor Gjeset
styrets leder / daglig leder



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 251 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 251 548
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 770 548
Balanseført verdi per 31.12.	5 481 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	240 500



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 148 235	1 108 235
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 129 711	6 439 711

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	420 000	300 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		5 481 000
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendommer.

Morselskapet har belastet renter på lån til selskapet med kr 370 000 for inneværende år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	134 617	150 570
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 572	-10 707
Skattekostnad	117 045	139 863

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	530 102	635 924
Permanente forskjeller	1 920	-181
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 875	48 666
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-420 000	-300 000
Skattepliktig inntekt	191 897	384 409

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	134 617	150 570
Betalbar skatt på konsernbidrag	-92 400	-66 000
Betalbar skatt i balansen	42 217	84 570



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-679 570	-728 435	48 866
Omløpsmidler	-76 160	-107 169	31 009
Netto forskjeller	-755 730	-835 605	79 875
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-755 730	-835 605	79 875
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-166 261	-183 833	17 572

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 198 235
---	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Team Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	17 696	47 696
Årsresultat	0	413 057	413 057
- Avgitt konsernbidrag	0	-327 600	-327 600
Egenkapital 31.12.2024	30 000	103 153	133 153

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 481 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet for sitt engasjement i selskapets eiendomsmasse.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
997 823 893

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.