



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTRUMENTHUSET AS  
Forretningsadresse: Storevågen 75  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 750	431 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 750</b>	<b>431 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	187 300	187 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	67 302	102 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 602</b>	<b>290 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 148</b>	<b>141 535</b>
Annen rentekostnad		97 158	81 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 158</b>	<b>81 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 158</b>	<b>-81 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 990</b>	<b>60 403</b>
Skattekostnad		40 042	13 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 948</b>	<b>47 114</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>141 948</b>	<b>47 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 948</b>	<b>47 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 948</b>	<b>47 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 948	47 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 948</b>	<b>47 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 791	20 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 791</b>	<b>20 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 120 700	3 308 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>3 120 700</b>	<b>3 308 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 491</b>	<b>3 328 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 965	15 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 965</b>	<b>15 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 495	250 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 495</b>	<b>250 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 460</b>	<b>265 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 404 951</b>	<b>3 593 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 180	1 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 180</b>	<b>501 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	433 530	291 582
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 530</b>	<b>291 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>934 710</b>	<b>792 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 453 749	1 834 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 453 749</b>	<b>1 834 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 453 749</b>	<b>1 834 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 252	6 110
Betalbar skatt		56 802	28 042
Skyldige offentlige avgifter		102 156	101 790
Gjeld til aksjonær		810 573	800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 709	30 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 492</b>	<b>966 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 470 241</b>	<b>2 800 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 404 951</b>	<b>3 593 245</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTRUMENTHUSET AS  
Forretningsadresse: Storevågen 75  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 441 621  
INSTRUMENTHuset AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 750	431 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 750</b>	<b>431 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	187 300	187 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	67 302	102 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 602</b>	<b>290 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 148</b>	<b>141 535</b>
Annen rentekostnad		97 158	81 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 158</b>	<b>81 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 158</b>	<b>-81 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		181 990	60 403
Skattekostnad		40 042	13 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 948</b>	<b>47 114</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>141 948</b>	<b>47 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 948</b>	<b>47 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 948</b>	<b>47 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 948	47 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 948</b>	<b>47 114</b>



Organisasjonsnr: 997 441 621  
INSTRUMENTHuset AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		36 791	20 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 791</b>	<b>20 031</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 120 700	3 308 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 120 700</b>	<b>3 308 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 491</b>	<b>3 328 031</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		36 965	15 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 965</b>	<b>15 152</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 495	250 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 495</b>	<b>250 062</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 460</b>	<b>265 214</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 404 951</b>	<b>3 593 245</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 180	1 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 180</b>	<b>501 180</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	433 530	291 582
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>433 530</b>	<b>291 582</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>934 710</b>	<b>792 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 453 749	1 834 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 453 749</b>	<b>1 834 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 453 749</b>	<b>1 834 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 252	6 110
Betalbar skatt		56 802	28 042
Skyldige offentlige avgifter		102 156	101 790
Gjeld til aksjonær		810 573	800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 709	30 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 492</b>	<b>966 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 470 241</b>	<b>2 800 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 404 951</b>	<b>3 593 245</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 441 621  
INSTRUMENTHuset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**INSTRUMENTHUSET AS**



Org.nr.: 997 441 621



## RESULTATREGNSKAP

### INSTRUMENTHUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		533 750	431 674
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 750</b>	<b>431 674</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	187 300	187 266
Annen driftskostnad	2	67 302	102 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 602</b>	<b>290 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 148</b>	<b>141 535</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad		97 158	81 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 158</b>	<b>-81 132</b>
Resultat før skattekostnad		181 990	60 403
Skattekostnad		40 042	13 289
<b>Resultat</b>		<b>141 948</b>	<b>47 114</b>
<b>Årets resultat</b>	3	<b>141 948</b>	<b>47 114</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		141 948	47 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 948</b>	<b>47 114</b>



### BALANSE

#### INSTRUMENTHUSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		36 791	20 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 791</b>	<b>20 031</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 120 700	3 308 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 120 700</b>	<b>3 308 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 157 491</b>	<b>3 328 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		36 965	15 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 965</b>	<b>15 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>210 495</b>	<b>250 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 460</b>	<b>265 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 404 951</b>	<b>3 593 245</b>



## BALANSE

### INSTRUMENTHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 180	1 180
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>501 180</strong>	<strong>501 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	433 530	291 582
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>433 530</strong>	<strong>291 582</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>934 710</strong>	<strong>792 762</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 453 749	1 834 177
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 453 749</strong>	<strong>1 834 177</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		42 252	6 110
Betalbar skatt		56 802	28 042
Skyldige offentlige avgifter		102 156	101 790
Gjeld til aksjonær		810 573	800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 709	30 364
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 016 492</strong>	<strong>966 305</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 470 241</strong>	<strong>2 800 482</strong>
<strong>Sum gjeld og egenkapital</strong>		<strong>3 404 951</strong>	<strong>3 593 245</strong>

Ålesund, 11.05.2023  
Styret i INSTRUMENTHUSET AS

Arild Mork  
Styreleder/daglig leder



INSTRUMENTHUSET AS

997 441 621

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 431 689	5 431 689
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 431 689</b>	<b>5 431 689</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 310 989	2 310 989
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 310 989	2 310 989
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 120 700</b>	<b>3 120 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	187 300	187 300
Økonomisk levetid	5-25 år	

INSTRUMENTHUSET AS

SIDE 5



INSTRUMENTHUSET AS

997 441 621

### Note 2 Lønnskostnader

Instrumenthuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 180	291 582	792 762
Årets resultat	0	0	141 948	141 948
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 180</b>	<b>433 530</b>	<b>934 710</b>

### Note 4 Pantstillelser

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 453 749	1 834 177
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 453 749</b>	<b>1 834 177</b>
<b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD</b>		
Tomter, bygninger	3 120 700	3 308 000
<b>Sum</b>	<b>3 120 700</b>	<b>3 308 000</b>

INSTRUMENTHUSET AS

SIDE 6