



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅRDAL TRETOPPHYTTER AS
Forretningsadresse: Lårdalsvegen 521
3891 HØYDALSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ottar Runde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 456 284 | 520 100 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 7 158 |
| Sum inntekter | | 456 284 | 527 258 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 877 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 123 759 | 123 759 |
| Annen driftskostnad | | 282 473 | 252 807 |
| Sum kostnader | | 411 110 | 376 566 |
| Driftsresultat | | 45 174 | 150 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 314 | 297 |
| Sum finansinntekter | | 314 | 297 |
| Annan rentekostnad | | 50 043 | 52 000 |
| Sum finanskostnader | | 50 043 | 52 000 |
| Netto finans | | -49 729 | -51 703 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 555 | 98 989 |
| Skattekostnad | | -9 571 | 1 523 |
| Årsresultat | | 5 016 | 97 466 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 016 | 97 466 |
| Sum resultatkomponent for IFRS-føretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 5 016 | 97 466 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 016 | 97 466 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 5 016 | 97 466 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 629 933 | 738 503 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 9 033 | 13 960 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 8 538 | 18 800 |
| Sum varige driftsmiddel | | 647 505 | 771 264 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 647 505 | 771 264 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 133 683 |
| Sum krav | | 0 | 133 683 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 860 | 3 399 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 48 860 | 3 399 |
| Sum omløpsmiddel | | 48 860 | 137 082 |
| SUM EIGEDELAR | | 696 364 | 908 346 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 219 513 | 224 529 |
| Sum opptent eigenkapital | | -219 513 | -224 529 |
| Sum eigenkapital | | -189 513 | -194 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 820 000 | 1 013 030 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 820 000 | 1 013 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 820 000 | 1 013 030 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 124 | 4 322 |
| Betalbar skatt | | 3 515 | 14 609 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 576 | 50 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 663 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 877 | 89 846 |
| Sum gjeld | | 885 877 | 1 102 875 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 696 364 | 908 346 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306862

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 184 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅRDAL TRETOPPHYTTER AS
Forretningsadresse: Lårdalsvegen 521
3891 HØYDALSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ottar Runde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 927 184 850
LÅRDAL TRETOPPHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 456 284 | 520 100 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 7 158 |
| Sum inntekter | | 456 284 | 527 258 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 877 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 123 759 | 123 759 |
| Annen driftskostnad | | 282 473 | 252 807 |
| Sum kostnader | | 411 110 | 376 566 |
| Driftsresultat | | 45 174 | 150 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 314 | 297 |
| Sum finansinntekter | | 314 | 297 |
| Annan rentekostnad | | 50 043 | 52 000 |
| Sum finanskostnader | | 50 043 | 52 000 |
| Netto finans | | -49 729 | -51 703 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 555 | 98 989 |
| Skattekostnad | | -9 571 | 1 523 |
| Årsresultat | | 5 016 | 97 466 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 016 | 97 466 |
| Sum resultatkomponent for IFRS-føretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 5 016 | 97 466 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 016 | 97 466 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 5 016 | 97 466 |



Organisasjonsnr: 927 184 850
LÅRDAL TRETOPPHYTTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 4 | 629 933 | 738 503 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 4 | 9 033 | 13 960 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | | |
| | 4 | 8 538 | 18 800 |
| Sum varige driftsmiddel | | 647 505 | 771 264 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 647 505 | 771 264 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 0 | 133 683 |
| Sum krav | | 0 | 133 683 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 48 860 | 3 399 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 48 860 | 3 399 |
| Sum omløpsmiddel | | 48 860 | 137 082 |
| SUM EIGEDELAR | | 696 364 | 908 346 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|----------------------------------|-----------------|------------------|
| Sum innskoten egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptent egenkapital | | |
| Udekt tap | 219 513 | 224 529 |
| Sum opptent egenkapital | -219 513 | -224 529 |
| Sum egenkapital | -189 513 | -194 529 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetjinger for plikter | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 820 000 | 1 013 030 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 820 000 | 1 013 030 |
| Sum langsiktig gjeld | 820 000 | 1 013 030 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 124 | 4 322 |
| Betalbar skatt | 3 515 | 14 609 |
| Skyldig offentlige avgifter | 23 576 | 50 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 663 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 65 877 | 89 846 |
| Sum gjeld | 885 877 | 1 102 875 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 696 364 | 908 346 |



Organisasjonsnr: 927 184 850
LÅRDAL TRETOPPHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Høydalsmo

Virksomhetens art

Turistvirksomhet, småskala
gårdsturisme. Bygge og drive utleie av tretopphytter.

**Note**

2

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei
Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
1121673.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
1121673.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
474168.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
647505.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.
123759.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap 2025
Lårdal Tretopphytter AS
(927 184 850)





| Resultatregnskap | Noter | 2025 | 2024 |
|--|--------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 456 284 | 520 100 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 7 158 |
| Sum driftsinntekter | | 456 284 | 527 258 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 877 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 123 759 | 123 759 |
| Annen driftskostnad | | 282 473 | 252 807 |
| Sum driftskostnader | | 411 110 | 376 566 |
| Driftsresultat | | 45 174 | 150 692 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 314 | 297 |
| Sum finansinntekter | | 314 | 297 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 50 043 | 52 000 |
| Sum finanskostnader | | 50 043 | 52 000 |
| Netto finans | | -49 729 | -51 703 |
| Resultat før skatt | | -4 555 | 98 989 |
| Skattekostnad | | -9 571 | 1 523 |
| Årsresultat | | 5 016 | 97 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 016 | 97 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 016 | 97 466 |



| Balanse - Eiendeler | Noter | 2025 | 2024 |
|---|--------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 629 933 | 738 503 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 9 033 | 13 960 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 8 538 | 18 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 647 505 | 771 264 |
| Sum anleggsmidler | | 647 505 | 771 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 133 683 |
| Sum fordringer | | 0 | 133 683 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 860 | 3 399 |
| Sum omløpsmidler | | 48 860 | 137 082 |
| Sum eiendeler | | 696 365 | 908 346 |



| Balanse - Egenkapital og gjeld | Noter | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------|-----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -219 513 | -224 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | -219 513 | -224 529 |
| Sum egenkapital | | -189 513 | -194 529 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 820 000 | 1 013 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 820 000 | 1 013 030 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 124 | 4 322 |
| Betalbar skatt | | 3 515 | 14 609 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 576 | 50 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 663 | 20 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 877 | 89 846 |
| Sum gjeld | | 885 877 | 1 102 876 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 696 364 | 908 347 |



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Høydalsmo

Virksomhetens art

Turistvirksomhet, småskala gårdsturisme. Bygge og drive utleie av tretopphytter.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 121 673 |
| + Kjøp og annen tilgang i år | 0 |
| - Salg og annen avgang i år | 0 |
| = Anskaffelseskost 31. desember | 1 121 673 |
| - Sum avskrivninger og nedskrivninger | 474 168 |
| = Balanseført verdi per 31.12. | 647 505 |
| Årets avskrivninger og nedskrivninger | 123 759 |



Årsregnskap 2025

Opprettet av Jon Ottar Runde <jru@rundeconsult.no>

Elektronisk signering

Jon Ottar Runde (Styreleder)

24.03.1975

🕒 Signert

09.02.2026 23:26

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.02.2026 23:26:09