



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 031 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Asphaug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 111	27 445
Sum kostnader		43 111	27 445
Driftsresultat		-43 111	-27 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 839 997	675 080
Annen finansinntekt		171	
Sum finansinntekter		18 840 168	675 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 825 431	45 205
Annen rentekostnad	8	18 616 572	723 285
Annen finanskostnad		166 433	14 849 743
Sum finanskostnader		24 608 435	15 618 233
Netto finans		-5 768 267	-14 943 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 811 378	-14 970 598
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 811 378	-14 970 598
Årsresultat		-5 811 378	-14 970 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 811 378	-14 970 598
Totalresultat		-5 811 378	-14 970 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 811 378	-14 970 598
Sum overføringer og disponeringer		-5 811 378	-14 970 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	184 913 749	181 476 979
Lån til foretak i samme konsern	4	458 360 342	474 529 597
Sum finansielle anleggsmidler		643 274 091	656 006 576
Sum anleggsmidler		643 274 091	656 006 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 414	
Sum fordringer		126 414	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	465 905	15 777 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 905	15 777 546
Sum omløpsmidler		592 319	15 777 546
SUM EIENDELER		643 866 409	671 784 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 100	30 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		178 999 900	178 999 900
Sum innskutt egenkapital		179 030 000	179 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 781 975	14 970 598
Sum opptjent egenkapital		-20 781 975	-14 970 598
Sum egenkapital	7	158 248 025	164 059 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	470 000 000	470 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 686 937	31 745 205
Sum annen langsiktig gjeld		484 686 937	501 745 205
Sum langsiktig gjeld		484 686 937	501 745 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 906	1 517 967
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		793 542	4 461 547
Sum kortsiktig gjeld		931 448	5 979 514
Sum gjeld		485 618 385	507 724 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 866 409	671 784 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466974

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 031 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Asphaug Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 825 031 472
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 111	27 445
Sum kostnader		43 111	27 445
Driftsresultat		-43 111	-27 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 839 997	675 080
Annen finansinntekt		171	
Sum finansinntekter		18 840 168	675 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 825 431	45 205
Annen rentekostnad	8	18 616 572	723 285
Annen finanskostnad		166 433	14 849 743
Sum finanskostnader		24 608 435	15 618 233
Netto finans		-5 768 267	-14 943 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 811 378	-14 970 598
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 811 378	-14 970 598
Årsresultat		-5 811 378	-14 970 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 811 378	-14 970 598
Totalresultat		-5 811 378	-14 970 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 811 378	-14 970 598
Sum overføringer og disponeringer		-5 811 378	-14 970 598



Organisasjonsnr: 825 031 472
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 8 184 913 749 181 476 979

Lån til foretak i samme
konsern 4 458 360 342 474 529 597

**Sum finansielle
anleggsmidler 643 274 091 656 006 576**

Sum anleggsmidler 643 274 091 656 006 576

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 126 414

Sum fordringer 126 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8, 10 465 905 15 777 546

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 465 905 15 777 546**

Sum omløpsmidler 592 319 15 777 546

SUM EIENDELER 643 866 409 671 784 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 100 30 100

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 178 999 900 178 999 900

Sum innskutt egenkapital 179 030 000 179 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 20 781 975 14 970 598

Sum opptjent egenkapital -20 781 975 -14 970 598

Sum egenkapital 7 158 248 025 164 059 402



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	470 000 000	470 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 686 937	31 745 205
Sum annen langsiktig gjeld		484 686 937	501 745 205
Sum langsiktig gjeld		484 686 937	501 745 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 906	1 517 967
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		793 542	4 461 547
Sum kortsiktig gjeld		931 448	5 979 514
Sum gjeld		485 618 385	507 724 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 866 409	671 784 121



Organisasjonsnr: 825 031 472
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Vestkorridoren Eiendomsinvest li AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		43 111	27 445
Sum driftskostnader		43 111	27 445
Driftsresultat		-43 111	-27 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	18 839 997	675 080
Annen finansinntekt		171	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 825 431	45 205
Annen rentekostnad	8	18 616 572	723 285
Annen finanskostnad		166 433	14 849 743
Resultat av finansposter		-5 768 267	-14 943 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 811 378	-14 970 598
Ordinært resultat		-5 811 378	-14 970 598
Årsresultat		-5 811 378	-14 970 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 811 378	-14 970 598
Sum overføringer		-5 811 378	-14 970 598

Vestkorridoren Eiendomsinvest li AS

Side 1


 H1aB18G_q-HJ_8sLGuc



Balanse			
Vestkorridoren Eiendomsinvest li AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 8	184 913 749	181 476 979
Lån til foretak i samme konsern	4	458 360 342	474 529 597
Sum finansielle anleggsmidler		643 274 091	656 006 576
Sum anleggsmidler		643 274 091	656 006 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 414	0
Sum fordringer		126 414	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	465 905	15 777 546
Sum omløpsmidler		592 319	15 777 546
Sum eiendeler		643 866 409	671 784 121


Vestkorridoren Eiendomsinvest li AS

Side 2

 H1aB18G_q-HJ_8sLGuc



Balanse			
Vestkorridoren Eiendomsinvest Ii AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 100	30 100
Overkurs		178 999 900	178 999 900
Sum innskutt egenkapital		179 030 000	179 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 781 975	-14 970 598
Sum opptjent egenkapital		-20 781 975	-14 970 598
Sum egenkapital	7	158 248 025	164 059 402
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	470 000 000	470 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 686 937	31 745 205
Sum annen langsiktig gjeld		484 686 937	501 745 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 906	1 517 967
Annen kortsiktig gjeld		793 542	4 461 547
Sum kortsiktig gjeld		931 448	5 979 514
Sum gjeld		485 618 385	507 724 719
Sum egenkapital og gjeld		643 866 409	671 784 121
Oslo, 30.05.2022			
Styret i Vestkorridoren Eiendomsinvest Ii AS			
<hr/> Per Knut Asphaug Bernhardt styreleder		<hr/> Johannes Christensen styremedlem	
<hr/> Erik André Vee styremedlem		<hr/> Per Kristian Helling styremedlem	
Vestkorridoren Eiendomsinvest Ii AS			Side 3

 H1aBt8G_q-HJ_8sLGuc



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier selskapene Kjellstad Næringspark AS, Hagaløkkveien 13 AS samt 1% av andelene i ANS Hagaløkkv 13.

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	12 253 238	31 745 205
Hagaløkkveien 13 AS	2 433 699	0
Sum	14 686 937	31 745 205

Fordring på foretak i samme konsern	2021	2020
Kjellstad Næringspark AS	301 368 558	312 576 097
ANS Hagaløkkv 13	156 991 784	161 953 500
Sum	458 360 342	474 529 597

Mellomværende renteberegnes med 4% per år.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kjellstad Næringspark AS	Oslo	100%	1 567 106	5 370 243
Hagaløkkveien 13 AS	Oslo	100%	13 929 839	288 026
ANS Hagaløkkv 13	Oslo	1%	70 773 292	-134 900

Hagaløkkveien 13 AS eier igjen 99% av ANS Hagaløkkv 13.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 100
Sum	1 000		30 100

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	1 000	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 100	178 999 900	-14 970 598	164 059 402
Årets resultat			-5 811 378	-5 811 378
Pr 31.12.2021	30 100	178 999 900	-20 781 975	158 248 025

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har obligasjonsfinansiering på kr 470 000 000 til 3,95% rente per år med kvartalsvise renteforfall. Løpetid til 17.12.2023. Påløpt rente per 31.12.2021 er kr 773 542.

Det er stilt følgende sikkerhet for obligasjonslånet:

- Pant i aksjene i Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS, Kjellstad Næringspark AS, Hagaløkkveien 13 AS og andelen i ANS Hagaløkkv 13
- Pant i de overnevntes bankkonto, kundefordringer og garantier
- Pant i eiendommene 3049-23/12 (Kjellstad Næringspark) og 3025-50/20 (Hagaløkkveien 13)


Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 811 378	-14 970 598
Permanente forskjeller	-21 711	-7 467
Skattepliktig inntekt	-5 833 089	-14 978 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andeler	23 568	7 652	-15 916
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 811 154	-14 978 065	5 833 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 787 586	14 970 413	-5 817 173
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 H1aB18G_q-HJ_8sLGuc



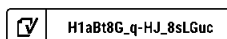
Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



H1aB18G_q-HJ_8sLGuc



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2022 11:07
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 30.05.2022 16:48
DOCUMENT ID:
HJ_8sLGuc
ENVELOPE ID:
H1aBt8G_q-HJ_8sLGuc

DOCUMENT NAME:
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS_ÅR 2021_30.05.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	30.05.2022 17:16	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	30.05.2022 17:15	Low	IP: 81.175.53.126
Per Kristian Helling helling@online.no	Signed	30.05.2022 18:04	Email	IP: 172.226.118.24
	Authenticated	30.05.2022 18:03	Low	IP: 172.226.118.24
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	30.05.2022 18:07	Email	IP: 92.220.59.83
	Authenticated	30.05.2022 18:05	Low	IP: 92.220.59.83
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	31.05.2022 11:07	Email	IP: 188.95.241.148
	Authenticated	31.05.2022 11:06	Low	IP: 188.95.241.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QVEKS-MCXMG-GZVZU-35LOJ-5NB7Q-ZXLSA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. juni 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QVEKS-MCXMG-GZVZU-35LOJ-5N37Q-ZXLSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-02 09:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QVEKS-MCXMG-GZVZU-35LOJ-5NB7Q-ZXLSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>