



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJV INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 40A  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Emil Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 850	91 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 850</b>	<b>91 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 476	10 962
Annen driftskostnad		40 250	31 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 726</b>	<b>42 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 124</b>	<b>49 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	13 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>13 773</b>
Annen rentekostnad		156 261	74 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 261</b>	<b>74 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 223</b>	<b>-61 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 099</b>	<b>-11 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 099</b>	<b>-11 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 099	-11 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 099</b>	<b>-11 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 342	3 896 342
Sum varige driftsmidler		3 896 342	3 896 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 896 342	3 896 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357	15 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357	15 395
Sum omløpsmidler		357	15 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 699</b>	<b>3 911 737</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	53 675	11 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 675</b>	<b>-11 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 245</b>	<b>12 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 272 000	2 251 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 251 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 251 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 653 944	1 647 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 944</b>	<b>1 647 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 944</b>	<b>3 898 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 896 699</b>	<b>3 911 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJV INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 40A  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Emil Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 380 105  
SJV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 850	91 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 850</b>	<b>91 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 476	10 962
Annen driftskostnad		40 250	31 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 726</b>	<b>42 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 124</b>	<b>49 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	13 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>13 773</b>
Annen rentekostnad		156 261	74 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 261</b>	<b>74 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 223</b>	<b>-61 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 099</b>	<b>-11 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 099</b>	<b>-11 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 099	-11 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 099</b>	<b>-11 576</b>



Organisasjonsnr: 930 380 105  
SJV INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 342	3 896 342
Sum varige driftsmidler		3 896 342	3 896 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 896 342	3 896 342
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357	15 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357	15 395
Sum omløpsmidler		357	15 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 699</b>	<b>3 911 737</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	53 675	11 576
Sum opptjent egenkapital		-53 675	-11 576



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-29 245</b>	<b>12 854</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 272 000	2 251 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 272 000</b>	<b>2 251 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 272 000</b>	<b>2 251 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 653 944	1 647 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 653 944</b>	<b>1 647 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 925 944</b>	<b>3 898 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 896 699</b>	<b>3 911 737</b>



Organisasjonsnr: 930 380 105  
SJV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896342.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896342.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3921355.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2272000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3896342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SJV INVEST AS**

930380105

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SJV INVEST AS  
930 380 105

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 850	91 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 850</b>	<b>91 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-22 476	-10 962
Annen driftskostnad		-40 250	-31 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 726</b>	<b>-42 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 124</b>	<b>49 633</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	13 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>13 773</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-156 261	-74 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 261</b>	<b>-74 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 223</b>	<b>-61 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 099</b>	<b>-11 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-42 099	-11 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 099</b>	<b>-11 576</b>



SJV INVEST AS  
930 380 105

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 896 342	3 896 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 342</b>	<b>3 896 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 896 342</b>	<b>3 896 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357	15 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357</b>	<b>15 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357</b>	<b>15 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 699</b>	<b>3 911 737</b>



SJV INVEST AS  
930 380 105

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-53 675	-11 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 675</b>	<b>-11 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 245</b>	<b>12 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 272 000	2 251 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 251 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 653 944	1 647 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 944</b>	<b>1 647 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 944</b>	<b>3 898 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 896 699</b>	<b>3 911 737</b>

OSLO, 31.05.2025

Lars Emil Fjeldstad  
styrets leder / daglig leder



SJV INVEST AS  
930 380 105

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 896 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 896 342</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 896 342</b>

### Note 2 - Aksjekapital

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-11 576	12 854
Årsresultat	0	0	-42 099	-42 099
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-53 675</b>	<b>-29 245</b>



SJV INVEST AS  
930 380 105

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 921 355
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 272 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 896 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0