



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 064 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Strømme Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 200	
Sum kostnader		30 200	
Driftsresultat		-30 200	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 200	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 644	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 556	0
Årsresultat		-23 556	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 556	
Totalresultat		-23 556	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-23 556	
Sum overføringer og disponeringer		-23 556	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	66 350 000	
Sum varige driftsmidler		66 350 000	
Sum anleggsmidler		66 350 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 230	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 230	
Sum omløpsmidler		1 019 230	0
SUM EIENDELER		67 369 230	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 000	
Overkurs		64 946 740	
Sum innskutt egenkapital		65 001 740	
Sum egenkapital	4	65 001 740	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 757	
Sum avsetninger for forpliktelser		182 757	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 182 757	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	184 731	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 002	
Sum kortsiktig gjeld		1 184 733	
Sum gjeld		2 367 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 369 230	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514060

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 064 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Strømme Devold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 932 064 642
SEILDUKSGATA 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 200	
Sum kostnader		30 200	
Driftsresultat		-30 200	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 200	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 644	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 556	0
Årsresultat		-23 556	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 556	
Totalresultat		-23 556	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-23 556	
Sum overføringer og disponeringer		-23 556	



Organisasjonsnr: 932 064 642
SEILDUKSGATA 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	66 350 000	
Sum varige driftsmidler		66 350 000	
Sum anleggsmidler		66 350 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 019 230	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 230	
Sum omløpsmidler		1 019 230	0
SUM EIENDELER		67 369 230	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 000	
Overkurs		64 946 740	
Sum innskutt egenkapital		65 001 740	
Sum egenkapital	4	65 001 740	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	182 757	
Sum avsetninger for forpliktelse		182 757	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 182 757	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	184 731	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 002	
Sum kortsiktig gjeld		1 184 733	
Sum gjeld		2 367 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 369 230	0



Organisasjonsnr: 932 064 642
SEILDUKSGATA 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Seildukgata 17 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seildukgata 17 Borettslag som viser et underskudd på kr 23 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.04.2024

Mazars AS



Rune Jalving

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SEILDUKSGATA 17 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	2	30 200
Sum driftskostnader		30 200
Driftsresultat		-30 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-30 200
Skattekostnad på resultat	3	-6 644
Årsresultat		-23 556
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	4	23 556
Sum overføringer		-23 556



BALANSE

SEILDUKSGATA 17 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	66 350 000
Sum varige driftsmidler		66 350 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		66 350 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 230
Sum omløpsmidler		1 019 230
Sum eiendeler		67 369 230



BALANSE

SEILDUKSGATA 17 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		55 000
Overkurs		64 946 740
Sum innskutt egenkapital		65 001 740
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	4	65 001 740
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	3	182 757
Sum avsetning for forpliktelser		182 757
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	184 731
Konserngjeld	6	1 000 002
Sum kortsiktig gjeld		1 184 733
Sum gjeld		2 367 490
Sum egenkapital og gjeld		67 369 230

Oslo, 29.04.2024

Styret i Seilduksgata 17 Borettslag

Martin Rustøy
Rustøy, Martin
Styreleder

Martin Hellern Lindbæk
Lindbæk, Martin Strand
styremedlem

Jens Kasper Holen
Holen, Jens Kasper
Styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Seildukgata 17 Borettslag ble stiftet 10.08.2023. Borettslaget gjennomførte iht. fusjonsplan datert 30.09.2023 en fusjon mellom Seildukgata 17 Bolig AS og Seildukgata 17 Borettslag.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023		
Resultat før skattekostnad	-30 200		
Permanente forskjeller	869 886		
Endring i midlertidige forskjeller	0		
Benyttet fremførbart underskudd	0		
Skattemessig resultat	839 686		
Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	830 711	830 711	0
Diff. mellom balanseført verdi og virkelig verdi ved omdannelse	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	830 711	830 711	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	830 711	830 711	0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	182 756	182 756	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	184 731
Endring Utsatt skatt	0
Betalbra skatt fra før fusjon (S17 Bolig AS)	-191 375
Skattekostnad	-6 644

Selskapets betalbar skatt er oppstått i perioden 1.1-30.9 før fusjonen melleom S17 Brt og S17 Bolig AS.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Andelskapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0
Stiftelse	55 000		55 000
Årets resultat		-23 556	-23 556
Stiftelseskostnader		-5 570	-5 570
Fusjon		-182 757	-182 757
Gjeldskonvertering		65 158 625	65 158 625
Egenkapital 31.12.	55 000	64 946 740	65 001 740

NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tekniske installasjoner	Aktivert vedlikehold	Bolig- eiendom	Sum
Kostpris per 1.1.	-	-	-	-
Tilgang i år	-	-	66 350 000	66 350 000
Avgang i år	-	-	-	-
Akk. avskrivninger	-	-	-	-
Akk. nedskrivning	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12.	0	0	66 350 000	66 350 000

Levetid	10 år	5-40 år	Evig
---------	-------	---------	------

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 110 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 66 350 000

NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig konserngjeld	2023
Sandvoldgruppen AS	1 000 002
Sum kortsiktig konserngjeld	1 000 002