



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 366 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkjavegen 4
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	465 973	386 928
Annen driftsinntekt		28 079	27 390
Sum inntekter		494 052	414 318
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 274	7 303
Annen driftskostnad		245 098	85 281
Sum kostnader		256 371	92 584
Driftsresultat		237 681	321 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			409
Annen finansinntekt		1 109	1 054
Sum finansinntekter		1 109	1 463
Annen rentekostnad		8 515	12 805
Sum finanskostnader		8 515	12 805
Netto finans		-7 406	-11 342
Ordinært resultat før skattekostnad		230 275	310 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 085	62 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 190	248 292
Årsresultat		185 190	248 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 190	248 292
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	-64 810	-1 708
Sum overføringer og disponeringer		185 190	248 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	385 366	392 308
Maskiner og anlegg		16 964	21 296
Sum varige driftsmidler		402 330	413 604
Sum anleggsmidler		402 330	413 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 519	8 242
Andre kortsiktige fordringer		6 452	
Sum fordringer		25 971	8 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 124	623 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 124	623 623
Sum omløpsmidler		516 095	631 865
SUM EIENDELER		918 425	1 045 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à 6000)	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	282 103	346 913
Sum opptjent egenkapital		282 103	346 913
Sum egenkapital		402 103	466 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	201 250	236 250
Sum annen langsiktig gjeld		201 250	236 250
Sum langsiktig gjeld		201 250	236 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	45 085	62 100
Skyldig offentlige avgifter			323
Utbytte	7	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		19 987	29 883
Sum kortsiktig gjeld		315 072	342 306
Sum gjeld		516 322	578 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 425	1 045 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556924

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 366 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkjavegen 4
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	465 973	386 928
Annen driftsinntekt		28 079	27 390
Sum inntekter		494 052	414 318
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 274	7 303
Annen driftskostnad		245 098	85 281
Sum kostnader		256 371	92 584
Driftsresultat		237 681	321 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			409
Annen finansinntekt		1 109	1 054
Sum finansinntekter		1 109	1 463
Annen rentekostnad		8 515	12 805
Sum finanskostnader		8 515	12 805
Netto finans		-7 406	-11 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 085	62 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 190	248 292
Årsresultat		185 190	248 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 190	248 292
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	-64 810	-1 708
Sum overføringer og disponeringer		185 190	248 292



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	385 366	392 308
Maskiner og anlegg		16 964	21 296
Sum varige driftsmidler		402 330	413 604

Sum anleggsmidler		402 330	413 604
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 519	8 242
Andre kortsiktige fordringer		6 452	
Sum fordringer		25 971	8 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		490 124	623 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 124	623 623

Sum omløpsmidler		516 095	631 865
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		918 425	1 045 469
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à 6000)	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	282 103	346 913
Sum opptjent egenkapital		282 103	346 913

Sum egenkapital		402 103	466 913
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	201 250	236 250
Sum annen langsiktig gjeld		201 250	236 250
Sum langsiktig gjeld		201 250	236 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	45 085	62 100
Skyldig offentlige avgifter			323
Utbytte	7	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		19 987	29 883
Sum kortsiktig gjeld		315 072	342 306
Sum gjeld		516 322	578 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 425	1 045 469



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Henrik Skei
2022-03-24

 Legally signed by
Harald Skei
2022-03-27

**Årsregnskap 2021
for**

Skei Eiendom AS

Foretaksnr. 961366046

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Skei Eiendom AS

Legally signed by
Henrik Skei
2022-03-24
Legally signed by
Harald Skei
2022-03-27

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	465 973	386 928
Annen driftsinntekt		28 079	27 390
Sum driftsinntekter		494 052	414 318
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 274	7 303
Annen driftskostnad		245 098	85 281
Sum driftskostnader		256 371	92 584
DRIFTSRESULTAT		237 681	321 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	409
Annen finansinntekt		1 109	1 054
Sum finansinntekter		1 109	1 463
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 515	12 805
Sum finanskostnader		8 515	12 805
NETTO FINANSPOSTER		(7 406)	(11 342)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		230 275	310 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 085	62 100
ORDINÆRT RESULTAT		185 190	248 292
ÅRSRESULTAT		185 190	248 292
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	(64 810)	(1 708)
SUM OVERF. OG DISP.		185 190	248 292



Skei Eiendom AS

Legally signed by
Henrik Skei
2022-03-24

Legally signed by
Harald Skei
2022-03-27

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	385 366	392 308
Maskiner og anlegg		16 964	21 296
Sum varige driftsmidler		402 330	413 604
SUM ANLEGGSMIDLER		402 330	413 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 519	8 242
Andre kortsiktige fordringer		6 452	0
Sum fordringer		25 971	8 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 124	623 623
SUM OMLØPSMIDLER		516 095	631 865
SUM EIENDELER		918 425	1 045 469



Skei Eiendom AS

Legally signed by
Henrik Skei
2022-03-24

Legally signed by
Harald Skei
2022-03-27

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à 6000)	4,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	282 103	346 913
Sum opptjent egenkapital		282 103	346 913
SUM EGENKAPITAL		402 103	466 913
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	201 250	236 250
Sum annen langsiktig gjeld		201 250	236 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		201 250	236 250
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	45 085	62 100
Skyldig offentlige avgifter		0	323
Utbytte	7	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		19 987	29 883
SUM KORTSIKTIG GJELD		315 072	342 306
SUM GJELD		516 322	578 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 425	1 045 469

Trysil

Harald Olav Skei
Styreleder

Henrik Skei
Styremedlem



Skei Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapsreglene for små foretak er benyttet dersom det gis valgadgang til det.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad

Skatt kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. I regnskapet er det ikke periodisert for utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel som er knyttet til midlertidige forskjeller i bygningsmassen, er ikke balanseført, da selskapet vurderer at denne fordelingen ikke vil bli realisert de nærmeste årene. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) da endring i netto utsatt skattefordel ikke er balanseført.

Resultatregnskapet

Leieinntekter er inntektsført i henhold til optjeningstidspunktet. Felleskostnader på eiendommen som er viderefakturert er klassifisert som kostnadsreduksjon og ikke som leieinntekt.

Konsernregnskap

I henhold til Regnskapslovens § 3-8 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Skei Eiendom AS

Legally signed by
Henrik Skei
2022-03-24

Legally signed by
Harald Skei
2022-03-27

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 719 754	21 657	2 741 411
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 719 754	21 657	2 741 411
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 327 446	361	2 327 807
+ Ordinære avskrivninger	6 942	4 331	11 274
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 334 388	4 692	2 339 081
Balanseført verdi pr 31/12	385 366	16 964	402 330
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5	20-20	



Skei Eiendom AS

Legally signed by
Henrik Skei
2022-03-24

Legally signed by
Harald Skei
2022-03-27

Noter 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	230 275
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 342
= Inntekt	204 933

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 085
= Sum betalbar skatt	45 085
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	45 085
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 085
= Betalbar skatt i balansen	45 085

Note 4 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	120 000	346 913	466 913
Årets resultat	0	185 190	185 190
Utbytte	0	-250 000	250 000
UB	120 000	282 103	402 103



Skei Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital (20 aksjer à 6000)

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 6 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000 per 31.12.2021

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	6000	120.000
Samlet	20	kr 120 000	

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Aksjonær	Eierandel
A-aksjer	H.Skei Holding AS	100%

Styremedlem Henrik Skei eier alle aksjene i H.Skei Holding AS.

Selskapet har ingen ansatte

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 70 000 senere enn 5 år regnet fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	201 250	236 250
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	402 330	413 604
Sum pantsatte eiendeler	402 330	413 604

Selskapet har stilt sikkerhet for låneopptak i morselskapet på kr. 196 801,-.



Skei Eiendom AS



Noter 2021

Note 7 - Utbytte

Det er avsatt utbytte på kroner 250 000 for 2021.