



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 122 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Skomsvollsjøen 7
7819 FOSSLANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MILDA BIRGITTE LUNDE STENE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 892122172

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 914	85 580
Annen driftsinntekt		29 102	310 996
Sum inntekter		376 016	396 576
Kostnader			
Varekostnad		31 275	44 260
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 718	295 718
Annen driftskostnad		220 600	188 078
Sum kostnader		547 593	528 056
Driftsresultat		-171 577	-131 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	
Sum finansinntekter		379	
Annen rentekostnad		208 635	176 207
Sum finanskostnader		208 635	176 207
Netto finans		-208 256	-176 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 833	-307 687
Skattekostnad på resultat		-15 873	-31 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 960	-276 566
Årsresultat		-363 960	-276 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 960	-276 566
Totalresultat		-363 960	-276 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 960	-108 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-167 811
Sum overføringer og disponeringer		-363 960	-276 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 387	22 514
Sum immaterielle eiendeler		38 387	22 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 006 866	7 302 584
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 006 866	7 302 584
Sum anleggsmidler		7 045 253	7 325 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 229	40 399
Andre kortsiktige fordringer		8 274	
Sum fordringer		32 503	40 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 947	483 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 947	483 331
Sum omløpsmidler		319 450	523 730
SUM EIENDELER		7 364 703	7 848 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		472 715	108 755
Sum opptjent egenkapital		-472 715	-108 755
Sum egenkapital		-297 715	66 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 480 936	4 184 278
Langsiktig konserngjeld	5	3 252 585	3 252 585
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 733 521	7 436 863
Sum langsiktig gjeld		4 733 521	7 436 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 551	
Skyldig offentlige avgifter			1 315
Annen kortsiktig gjeld		2 921 346	344 405
Sum kortsiktig gjeld		2 928 897	345 720
Sum gjeld		7 662 417	7 782 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 364 703	7 848 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458192

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 122 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Skomsvollsjøen 7
7819 FOSSLANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MILDA BIRGITTE LUNDE STENE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 892 122 172
STENEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 914	85 580
Annen driftsinntekt		29 102	310 996
Sum inntekter		376 016	396 576
Kostnader			
Varekostnad		31 275	44 260
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 718	295 718
Annen driftskostnad		220 600	188 078
Sum kostnader		547 593	528 056
Driftsresultat		-171 577	-131 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	
Sum finansinntekter		379	
Annen rentekostnad		208 635	176 207
Sum finanskostnader		208 635	176 207
Netto finans		-208 256	-176 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-15 873	-31 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 960	-276 566
Årsresultat		-363 960	-276 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 960	-276 566
Totalresultat		-363 960	-276 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 960	-108 755
Avsatt til annen egenkapital			-167 811
Sum overføringer og disponeringer		-363 960	-276 566



Organisasjonsnr: 892 122 172
STENEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		38 387	22 514
Sum immaterielle eiendeler		38 387	22 514

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 006 866	7 302 584
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 006 866	7 302 584
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 045 253	7 325 098
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 229	40 399
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 274	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		32 503	40 399
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		286 947	483 331
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		286 947	483 331
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		286 947	483 331
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		319 450	523 730
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 364 703	7 848 828
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		472 715	108 755
Sum opptjent egenkapital		-472 715	-108 755
Sum egenkapital		-297 715	66 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 480 936	4 184 278
Langsiktig konserngjeld	5	3 252 585	3 252 585
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 733 521	7 436 863
Sum langsiktig gjeld		4 733 521	7 436 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 551	
Skyldig offentlige avgifter			1 315
Annen kortsiktig gjeld		2 921 346	344 405
Sum kortsiktig gjeld		2 928 897	345 720
Sum gjeld		7 662 417	7 782 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 364 703	7 848 828



Organisasjonsnr: 892 122 172
STENEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Stenegården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 122 172



RESULTATREGNSKAP

STENEGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		346 914	85 580
Annen driftsinntekt		29 102	310 996
Sum driftsinntekter		376 016	396 576
Varekostnad		31 275	44 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 718	295 718
Annen driftskostnad		220 600	188 078
Sum driftskostnader		547 593	528 056
Driftsresultat		-171 577	-131 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		379	0
Annen rentekostnad		208 635	176 207
Resultat av finansposter		-208 256	-176 207
Resultat før skattekostnad		-379 833	-307 687
Skattekostnad på resultat		-15 873	-31 121
Årsresultat		-363 960	-276 566
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-167 811
Overført til udekket tap		363 960	108 755
Sum overføringer		-363 960	-276 566



BALANSE

STENEGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		38 387	22 514
Sum immaterielle eiendeler		38 387	22 514
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 006 866	7 302 584
Sum varige driftsmidler	2	7 006 866	7 302 584
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 045 253	7 325 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 229	40 399
Andre kortsiktige fordringer		8 274	0
Sum fordringer		32 503	40 399
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 947	483 331
Sum omløpsmidler		319 450	523 730
Sum eiendeler		7 364 703	7 848 828



BALANSE

STENEGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-472 715	-108 755
Sum opptjent egenkapital		-472 715	-108 755
Sum egenkapital		-297 715	66 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 480 936	4 184 278
Langsiktig konserngjeld	5	3 252 585	3 252 585
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 733 521	7 436 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 551	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 315
Annen kortsiktig gjeld		2 921 346	344 405
Sum kortsiktig gjeld		2 928 897	345 720
Sum gjeld		7 662 417	7 782 583
Sum egenkapital og gjeld		7 364 703	7 848 828

Styret i Stenegården AS

Milda Birgitte Lunde Stene
styreleder/daglig leder

Martin Oddvar Lunde Stene
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNINGER

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningstekniske utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs balanseføres og avskrives fornuftig.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Stenegården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 598 302	7 598 302
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 598 302	7 598 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	591 436	591 436
= Bokført verdi 31.12.23	7 006 866	7 006 866
Årets ordinære avskrivninger	295 718	295 718
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STENEGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	50 000,0	100 000
Sum	2		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MILDA BIRGITTE LUNDE STENE	2	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -363 960 etter skatt, mot kr. -276 566 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Stenegården ASs utleie vil fortsatt være verdifull. Styret skal foreta en kapitalforhøyelse for å styrke egenkapitalen ved konverteringa av gjeld til aksjonær. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 480 936	4 184 278
Øvrig langsiktig gjeld	3 252 585	3 252 585
Sum gjeld sikret med pant	4 733 521	7 436 863
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom GR 56 Bnr 5	6 801 517	7 097 235