



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 470 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLV 38 AS  
Forretningsadresse: Årvollveien 38  
0590 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CBK Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 163	680 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 163</b>	<b>680 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 607	126 727
Annen driftskostnad		425 193	358 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 800</b>	<b>485 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 362</b>	<b>195 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		146 063	156 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 063</b>	<b>156 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 001</b>	<b>-156 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 639</b>	<b>38 796</b>
Skattekostnad		-800	8 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 839</b>	<b>30 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 839	30 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 839</b>	<b>30 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		724 306	723 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>724 306</b>	<b>723 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 397 867	6 517 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 397 867</b>	<b>6 517 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 122 173</b>	<b>7 240 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 957	4 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 957</b>	<b>4 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 821	139 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 821</b>	<b>139 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 778</b>	<b>143 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 325 951</b>	<b>7 384 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		336 005	338 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 005</b>	<b>338 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 005</b>	<b>438 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 896 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 896 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 896 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 993 945	4 995 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 993 945</b>	<b>4 995 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 889 945</b>	<b>6 945 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 325 951</b>	<b>7 384 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380852

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 470 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLV 38 AS  
Forretningsadresse: Årvollveien 38  
0590 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CBK Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 950 470 275  
ÅRVOLLV 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 163	680 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 163</b>	<b>680 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 607	126 727
Annen driftskostnad		425 193	358 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 800</b>	<b>485 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 362</b>	<b>195 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		146 063	156 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 063</b>	<b>156 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 001</b>	<b>-156 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 639</b>	<b>38 796</b>
Skattekostnad		-800	8 535
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 839</b>	<b>30 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 839	30 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 839</b>	<b>30 261</b>



Organisasjonsnr: 950 470 275  
ÅRVOLLV 38 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	724 306	723 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>724 306</b>	<b>723 506</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 397 867	6 517 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 397 867</b>	<b>6 517 474</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 122 173</b>	<b>7 240 980</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4 957	4 166
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 957</b>	<b>4 166</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	198 821	139 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>198 821</b>	<b>139 155</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>203 778</b>	<b>143 320</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 325 951</b>	<b>7 384 300</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	336 005	338 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>336 005</b>	<b>338 844</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>436 005</b>	<b>438 844</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 896 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 896 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 896 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 993 945	4 995 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 993 945</b>	<b>4 995 456</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 889 945</b>	<b>6 945 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 325 951</b>	<b>7 384 300</b>



Organisasjonsnr: 950 470 275  
ÅRVOLLV 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00