



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 70  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Aagaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	900
Annen driftskostnad		448 523	405 060
Sum kostnader		448 523	405 960
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 523</b>	<b>-405 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 402 572	171 170
Annen finansinntekt		3 752 830	567 581
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	3 378 274
Sum finansinntekter		5 155 402	4 117 025
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	458 096	0
Annen rentekostnad		213	15 829
Annen finanskostnad		0	246 253
Sum finanskostnader		458 309	262 082
<b>Netto finans</b>		<b>4 697 093</b>	<b>3 854 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 248 570</b>	<b>3 448 983</b>
Skattekostnad	3, 4	225 805	276 944
<b>Årsresultat</b>	3, 4, 5	<b>4 022 765</b>	<b>3 172 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	4 022 765	3 172 039
Sum overføringer og disponeringer		4 022 765	3 172 039



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 044 199	1 044 199
Sum varige driftsmidler		1 044 199	1 044 199
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 044 199	1 044 199
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	46 812 623	43 615 325
Sum investeringer		46 812 623	43 615 325
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 654 750	4 510 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 654 750	4 510 394
Sum omløpsmidler		51 467 373	48 125 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 511 572</b>	<b>49 169 918</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Overkurs	5	275 276	275 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 276</b>	<b>377 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46 446 985	42 424 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 446 985</b>	<b>42 424 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 824 261</b>	<b>42 801 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 763 119	5 441 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 763 119</b>	<b>5 441 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 763 119</b>	<b>5 441 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	36 344
Betalbar skatt	3, 4	904 592	885 200
Annen kortsiktig gjeld		19 600	4 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 192</b>	<b>926 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 311</b>	<b>6 368 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 511 572</b>	<b>49 169 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 70  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Aagaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 090 631  
AAGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	900
Annen driftskostnad		448 523	405 060
Sum kostnader		448 523	405 960
<b>Driftsresultat</b>		-448 523	-405 960
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 402 572	171 170
Annen finansinntekt		3 752 830	567 581
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	3 378 274
Sum finansinntekter		5 155 402	4 117 025
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	458 096	0
Annen rentekostnad		213	15 829
Annen finanskostnad		0	246 253
Sum finanskostnader		458 309	262 082
<b>Netto finans</b>		4 697 093	3 854 943
<b>Resultat før skattekostnad</b>		4 248 570	3 448 983
Skattekostnad	3, 4	225 805	276 944
<b>Årsresultat</b>	3, 4, 5	4 022 765	3 172 039
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	4 022 765	3 172 039
Sum overføringer og disponeringer		4 022 765	3 172 039



Organisasjonsnr: 989 090 631  
AAGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6 1 044 199 1 044 199  
Sum varige driftsmidler 1 044 199 1 044 199

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 044 199 1 044 199

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Markedsbaserte obligasjoner 2 46 812 623 43 615 325  
Sum investeringer 46 812 623 43 615 325

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 654 750 4 510 394  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 654 750 4 510 394

Sum omløpsmidler 51 467 373 48 125 719

**SUM EIENDELER** 52 511 572 49 169 918

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5, 7 102 000 102 000  
Overkurs 5 275 276 275 276  
Sum innskutt egenkapital 377 276 377 276

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5 46 446 985 42 424 220



Sum opptjent egenkapital		46 446 985	42 424 220
Sum egenkapital		46 824 261	42 801 496
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 763 119	5 441 906
Sum avsetninger for forpliktelses		4 763 119	5 441 906
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 763 119	5 441 906
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	36 344
Betalbar skatt	3, 4	904 592	885 200
Annen kortsiktig gjeld		19 600	4 972
Sum kortsiktig gjeld		924 192	926 516
Sum gjeld		5 687 311	6 368 422
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 511 572</b>	<b>49 169 918</b>



Organisasjonsnr: 989 090 631  
AAGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	11399.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	900.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-11399.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	900.00

#### Mer om årsverk og lønn

Aagaard Eiendom AS har ingen ansatte. Det har ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



AAGAARD EIENDOM AS  
989 090 631

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-900
Annen driftskostnad		-448 523	-405 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-448 523</b>	<b>-405 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 523</b>	<b>-405 960</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 402 572	171 170
Annen finansinntekt		3 752 830	567 581
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	3 378 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 155 402</b>	<b>4 117 025</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-458 096	0
Annen rentekostnad		-213	-15 829
Annen finanskostnad		0	-246 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-458 309</b>	<b>-262 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 697 093</b>	<b>3 854 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 248 570</b>	<b>3 448 983</b>
Skattekostnad	3, 4	-225 805	-276 944
<b>Årsresultat</b>	3, 4, 5	<b>4 022 765</b>	<b>3 172 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	4 022 765	3 172 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 022 765</b>	<b>3 172 039</b>



AAGAARD EIENDOM AS  
989 090 631

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 044 199	1 044 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 044 199</b>	<b>1 044 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 044 199</b>	<b>1 044 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	46 812 623	43 615 325
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 812 623</b>	<b>43 615 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 654 750	4 510 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 654 750</b>	<b>4 510 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 467 373</b>	<b>48 125 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 511 572</b>	<b>49 169 918</b>



AAGAARD EIENDOM AS  
989 090 631

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Overkurs	5	275 276	275 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 276</b>	<b>377 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46 446 985	42 424 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 446 985</b>	<b>42 424 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 824 261</b>	<b>42 801 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 763 119	5 441 906
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 763 119</b>	<b>5 441 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	36 344
Betalbar skatt	3, 4	904 592	885 200
Annen kortsiktig gjeld		19 600	4 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 192</b>	<b>926 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 311</b>	<b>6 368 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 511 572</b>	<b>49 169 918</b>

TROMSØ, 09.07.2025

Kari Marie Aagaard  
styrets leder



AAGAARD EIENDOM AS  
989 090 631

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AAGAARD EIENDOM AS  
989 090 631

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	11 399
Arbeidsgiveravgift	0	900
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-11 399
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>900</b>

### Mer om årsverk og lønn

Aagaard Eiendom AS har ingen ansatte. Det har ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke ut bet alt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret .

## Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler mm

Selskapets benytter markedsverdiprinsippet ved vurdering av kortsiktige investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

	2024	2023
Anskaffelseskost	44 694 518	40 610 770
Virkelig Verdi	46 812 623	43 615 325
Avsetning Verdiendring	2 118 105	3 004 555
Periodiserte resultatførte verdiendringer	-458 096	3 378 274

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	904 592	885 200
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-678 787	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>225 805</b>	<b>885 200</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 248 570	3 448 983
Permanente forskjeller	-3 222 183	-3 526 716
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 085 396	4 101 368
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 111 783</b>	<b>4 023 635</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	904 592	885 200
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>904 592</b>	<b>885 200</b>



AAGAARD EIENDOM AS  
989 090 631

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 716 032	12 248 062	1 467 970
Gevinst- og tapskonto	9 932 698	7 946 158	1 986 540
Andre forskjeller	1 087 207	1 456 320	-369 113
<b>Netto forskjeller</b>	<b>24 735 936</b>	<b>21 650 540</b>	<b>3 085 396</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>24 735 936</b>	<b>21 650 540</b>	<b>3 085 396</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>5 441 906</b>	<b>4 763 119</b>	<b>678 787</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	275 276	42 424 220	42 801 496
Årsresultat	0	0	4 022 765	4 022 765
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>275 276</b>	<b>46 446 985</b>	<b>46 824 261</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 044 199
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 044 199</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 044 199</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	12	1 000	12 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARI MARIE AAGAARD	12	11,76	A-aksjer
KARI MARIE AAGAARD	90	88,24	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100</b>	



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Aagaard Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aagaard Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 022 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
fimapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



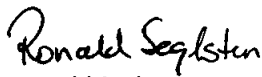
Revisorkompaniet Tromsø

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 9. juli 2025  
Revisorkompaniet Tromsø AS

  
Ronald Seglsten  
Statsautorisert revisor